Kéa

Luminia

Objektnummer: 1800694



KAUFPREIS: 1.850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 218 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1500 m^2

Objektnummer: 1800694 - 840 02 Kéa

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1800694 - 840 02 Κέα

Auf einen Blick

Objektnummer	1800694	Kaufpreis	1.850.000 EUR
Wohnfläche	ca. 218 m²		
Zimmer	4		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	4		

Objektnummer: 1800694 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1800694 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1800694 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1800694 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1800694 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1800694 - 840 02 Κέα

Ein erster Eindruck

Villa LUMINIA ist ein Meisterwerk zeitgenössischer Architektur, das die zeitlose Schönheit der kykladischen Tradition aufgreift und neu interpretiert. Gelegen im prestigeträchtigen Otzias/Akrotiri-Bereich im Norden von Kea, bietet diese außergewöhnliche Immobilie ununterbrochene Panoramablicke auf das Ägäische Meer, absolute Privatsphäre und direkten Zugang zu unberührten Sandstränden.

Die Villa erstreckt sich über 218 m² auf einem 1.500 m² großen, privaten Grundstück und überzeugt mit lichtdurchfluteten Innenräumen, elegantem Komfort und modernem Design. Sie verfügt über 4 en-suite Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Meerblick, einen offenen Wohnbereich mit erhöhter Essecke und eine voll ausgestattete moderne Küche mit Blick auf den Pool.

Die Außenbereiche sind für Entspannung und Unterhaltung gleichermaßen konzipiert: überdachte Pergolen, ein BBQ- und Sommerküchenbereich, großzügige Terrassen sowie ein beeindruckender 47 m² Infinity-Pool, der scheinbar nahtlos mit dem Horizont verschmilzt. Ein sorgfältig gestalteter Garten umgibt die Villa und verstärkt das Gefühl von Ruhe und Verbindung zur Natur.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Smart-Home-Automation, vollständige Klimaanlage, EV-tauglicher Privatparkplatz, unabhängige Wasserversorgung und Solarheizung. Die Bauweise nutzt hochwertige, salzwasserresistente Materialien, die Langlebigkeit und zeitlose Qualität garantieren.

Nur 5 Minuten vom Otzias-Strand mit seinen charmanten Tavernen und 15 Minuten vom Hafen Korissia entfernt, bietet die Villa die Ruhe eines privaten Rückzugs am Meer bei gleichzeitig bequemer Anbindung an die Infrastruktur der Insel.

Die Fertigstellung ist für Anfang 2026 geplant. Villa LUMINIA bietet eine seltene Gelegenheit, ein elegantes mediterranes Refugium zu erwerben, in dem moderner Luxus auf kykladische Authentizität trifft und der Alltag mühelos in die Schönheit der Ägäis übergeht.

Objektnummer: 1800694 - 840 02 Κέα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com