Πάρος

Sea Whispers

Αριθμός ακινήτου: 1800801



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.350.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 423 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4006 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1800801	Τιμή αγοράς	4.350.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 423 m²		
Δωμάτια	9		
Κατάσταση του ακινήτου	6		
τουαλέτα	6		

Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

Μια πρώτη εντύπωση

Στην εκλεκτότερη γωνιά της Πάρου, στις μαγευτικές Κολυμπήθρες, εκεί όπου το εκτυφλωτικό κυκλαδίτικο φως συναντά τα σμιλεμένα βράχια και τα γαλαζοπράσινα νερά του Αιγαίου, αποκαλύπτεται μια σπάνια επενδυτική πρόταση υψηλών προδιαγραφών με τίτλο «Θαλασσινοί Ψίθυροι». Σε απόσταση μόλις 350 μέτρων από την εμβληματική παραλία Κολυμπήθρες ,1,9 χλμ από την παραλία Μονστήρι και λίγα λεπτά από τη κοσμοπολίτικη Νάουσα, η ιδιοκτησία συνδυάζει μοναδικά την απόλυτη ιδιωτικότητα με την άμεση πρόσβαση στην πιο ζωντανή και περιζήτητη πλευρά του νησιού.

Αναπτυγμένη σε οικόπεδο 4.006 τ.μ., η πρόταση περιλαμβάνει δύο ανεξάρτητες αλλά ενιαία διατιθέμενες πολυτελείς κατοικίες, αρμονικά ενταγμένες στο φυσικό τοπίο και εμπνευσμένες από την αυθεντική κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική με σύγχρονη μινιμαλιστική αισθητική. Η κύρια κατοικία εκτείνεται σε 325 τ.μ. με επιπλέον 282,2 τ.μ. καλυμμένων υπαίθριων χώρων, ενώ η δεύτερη κατοικία προσφέρει 83,5 τ.μ. εσωτερικών χώρων και 82,3 τ.μ. καλυμμένων αιθρίων, δημιουργώντας ένα σύνολο ιδανικό τόσο για ιδιωτική χρήση όσο και για υψηλού επιπέδου φιλοξενία.

Οι εσωτερικοί χώροι αποπνέουν διακριτική πολυτέλεια και άνεση, με συνολικά εννέα πολυτελείς κρεβατοκάμαρες εξ'αυτών πέντε ευρύχωρες σουίτες και μία εντυπωσιακή master κρεβατοκάμαρα, εννέα μπάνια και ένα WC, τρία κομψά καθιστικά, δύο πλήρως εξοπλισμένες κουζίνες, δύο τραπεζαρίες, ιδιωτικό γραφείο και πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο. Κάθε χώρος έχει σχεδιαστεί ώστε να αναδεικνύει τη θέα προς τη θάλασσα ιδιαίτερα την ώρα της Δύσης και να δημιουργεί μια αίσθηση απόλυτης ηρεμίας και ισορροπίας.

Στους εξωτερικούς χώρους, η εμπειρία κορυφώνεται με μια εντυπωσιακή πισίνα διαστάσεων 14 x 7 μέτρων που «αγγίζει» τον ορίζοντα, τρία ιδιωτικά jacuzzi, χώρο barbecue και πολλαπλά σημεία χαλάρωσης που προσφέρουν ανεμπόδιστη θέα στο Αιγαίο. Οι οκτώ διαμορφωμένες ζώνες καθιστικού και οι τρεις θέσεις στάθμευσης συμπληρώνουν ένα περιβάλλον ιδανικό για φιλοξενία υψηλών απαιτήσεων.

Η τοποθεσία ενισχύει ακόμη περισσότερο την αξία της επένδυσης, καθώς βρίσκεται μόλις 4,2 χλμ. από τη Νάουσα, 9,2 χλμ. από το λιμάνι της Παροικιάς και 20,8 χλμ. από το αεροδρόμιο, ενώ σε ελάχιστη απόσταση βρίσκονται τα πολυτελή αλλά και τα γραφικά με χαρακτήρα επώνυμα εστιατόρια, σταθμός θαλάσσιων σπορ, το Paros Park, το Θέατρο Αρχίλοχου και η παραλία Μοναστήρι.

Η Πάρος αναδεικνύεται τα τελευταία χρόνια σε έναν από τους πιο δυναμικά ανερχόμενους προορισμούς πολυτελούς τουρισμού στη Μεσόγειο, με την αγορά βραχυχρόνιας μίσθωσης να παρουσιάζει σταθερά αυξανόμενες αποδόσεις, ιδιαίτερα

σε τοποθεσίες υψηλής ζήτησης όπως οι Κολυμπήθρες. Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία αποτελεί μια εξαιρετική ευκαιρία για διεθνείς επενδυτές που αναζητούν ένα ακίνητο με ισχυρή προοπτική υπεραξίας και άμεση αξιοποίηση.

Οι «Θαλασσινοί Ψίθυροι» (Sea Whispers) δεν είναι απλώς ένα ακίνητο· είναι μια ολοκληρωμένη εμπειρία ζωής και επένδυσης, ένα ιδιωτικό καταφύγιο όπου η αισθητική, η φύση και η απόδοση συνυπάρχουν αρμονικά.

Παράδοση: Αύγουστος 2026

Αριθμός ακινήτου: 1800801 - Πάρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com