Kéa

Petra Mare

Objektnummer: 1801975



KAUFPREIS: 1.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1800 m^2

Objektnummer: 1801975 - 840 02 Kéa

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Auf einen Blick

Objektnummer	1801975	Kaufpreis	1.300.000 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m²		
Zimmer	3		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	2		
Baujahr	2000		

Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1801975 - 840 02 Kéa

Die Immobilie





Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Die Immobilie





Objektnummer: 1801975 - 840 02 Kéa

Die Immobilie



Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Ein erster Eindruck

Stellen Sie sich vor, Sie erwachen an einem Samstagmorgen mit einem Ausblick wie diesem – Petra Mare kann Wirklichkeit werden.

Im Herzen von Koundouros, nur 150 Meter von einem der schönsten Strände von Kea entfernt, befindet sich Petra Mare – eine außergewöhnliche Natursteinvilla, die die zeitlose Eleganz der kykladischen Architektur mit dem Komfort und der Exklusivität modernen Wohnens auf harmonische Weise vereint.

Mit einer Wohnfläche von 200 m² strahlt Petra Mare authentischen Charakter und stilvolle Eleganz aus. Die Villa ist mit handgefertigten traditionellen Möbeln ausgestattet, die eine Atmosphäre von Wärme und Raffinesse schaffen. Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige, 60 m² große Wohnbereich mit Kamin, während die vollständig ausgestattete Küche zu geselligen Stunden und kulinarischen Erlebnissen einlädt. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer – darunter eine Master-Suite –, zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC und eignet sich gleichermaßen als komfortabler Familienwohnsitz oder exklusiver Rückzugsort auf einer der schönsten Inseln der Ägäis.

Großzügige Terrassen mit gemauerten Sitzbereichen eröffnen einen spektakulären Blick auf das Meer und den weiten Horizont. Ein großzügiger gemauerter BBQ-Bereich sowie der 60 m² große Swimmingpool schaffen den perfekten Rahmen für unvergessliche Sommertage und stilvolle Abende im Freien. Der liebevoll angelegte, 1.800 m² große Garten mit Rasenflächen, alten Bäumen und mediterraner Bepflanzung bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre und vermittelt das Gefühl einer eigenen grünen Oase. Abgerundet wird das hochwertige Gesamtangebot durch überdachte Stellplätze, zwei Abstellräume, einen privaten Brunnen, zwei Wassertanks sowie ein automatisches unterirdisches Bewässerungssystem, das höchsten Komfort und weitgehende Autarkie gewährleistet. Diese außergewöhnliche Natursteinvilla, geprägt von Licht, Charakter und hochwertiger Baukunst, verkörpert die unverwechselbare Magie von Kea und bietet ihrem zukünftigen Eigentümer einen exklusiven Rückzugsort für unvergessliche Momente in der Ägäis.

Koundouros, ein ruhiger Küstenort an der nordwestlichen Küste von Kea, zählt zu den verborgensten Juwelen der Kykladen und verkörpert den authentischen Charme des griechischen Insellebens. Kristallklares Wasser, sanft abfallende Kiesstrände und eine entspannte Atmosphäre machen diesen Ort zu einem idealen Rückzugsziel abseits des Trubels, ohne auf eine hervorragende Infrastruktur verzichten zu müssen. Traditionelle Tavernen, stilvolle Cafés und ausgewählte Boutiquen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der malerische Hafen mit seinen Fischerbooten und typisch kykladischen Häusern bildet eine idyllische Kulisse für stimmungsvolle Spaziergänge bei

Sonnenuntergang, während die umliegenden Hügel zu Wanderungen und Entdeckungstouren durch die reizvolle Natur einladen. Mit seiner einzigartigen Verbindung aus landschaftlicher Schönheit, Geschichte und Gelassenheit bietet Koundouros den perfekten Rahmen für eine Residenz wie Petra Mare.

Von Poll Greece begleitet seine Kunden mit einem umfassenden Dienstleistungsangebot durch den gesamten Immobilienerwerb in Griechenland. Neben unserer Expertise im Luxusimmobiliensegment arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um eine reibungslose und rechtssichere Abwicklung jeder Transaktion zu gewährleisten.

Von der Auswahl der passenden Immobilie über die rechtliche und technische Prüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Abwicklung und finalen Übergabe begleiten wir Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess. Unser Anspruch ist es, sowohl internationalen als auch griechischen Kunden ein transparentes, effizientes und umfassend betreutes Kauferlebnis auf höchstem Niveau zu bieten.

Objektnummer: 1801975 - 840 02 Κέα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com