Βάρη - Βάρκιζα

Coastal Garden

Objektnummer: 1809977



KAUFPREIS: 1.185.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 205 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 1809977 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1809977 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Auf einen Blick

Objektnummer	1809977	Kaufpreis	1.185.000 EUR
Wohnfläche	ca. 205 m²		
Zimmer	4		
Badezimmer	2		

Objektnummer: 1809977 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Die Immobilie





Objektnummer: 1809977 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Die Immobilie





Objektnummer: 1809977 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Die Immobilie





Objektnummer: 1809977 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Die Immobilie





Objektnummer: 1809977 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Die Immobilie





Objektnummer: 1809977 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Die Immobilie





Objektnummer: 1809977 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

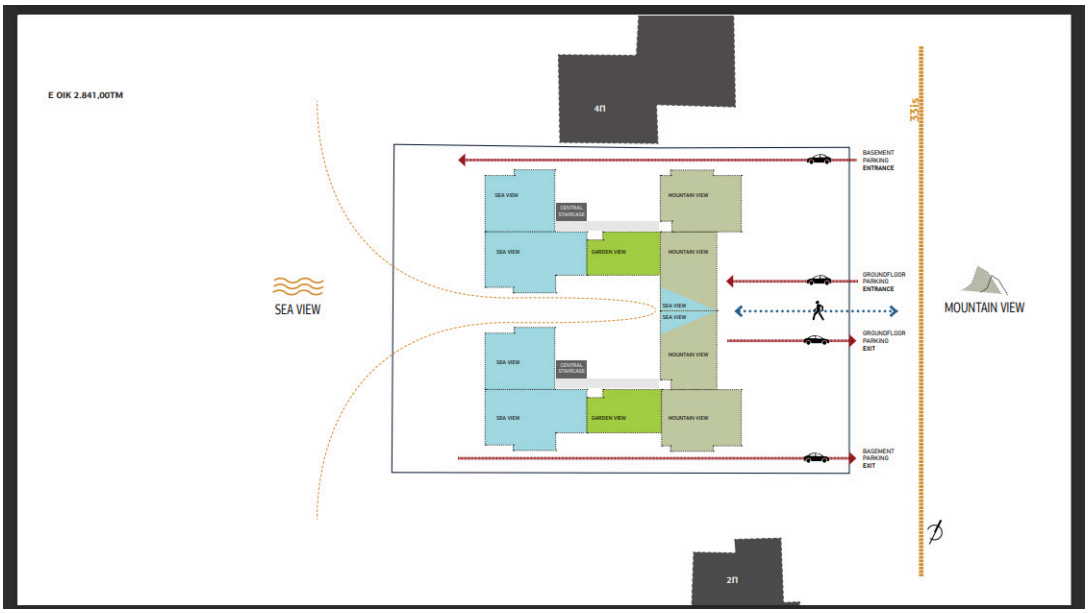
Die Immobilie

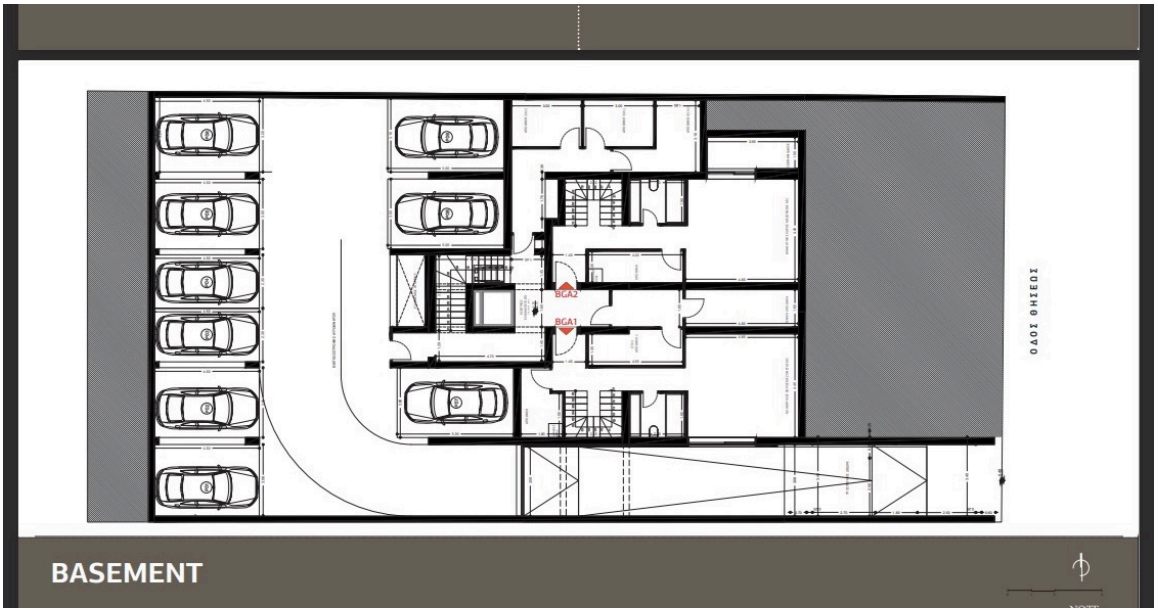




Objektnummer: 1809977 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Die Immobilie





Objektnummer: 1809977 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Die Immobilie



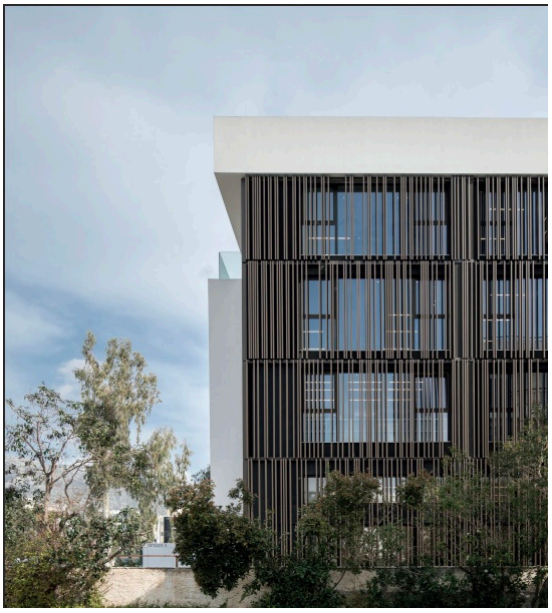
FLOOR A



GROUND FLOOR

Objektnummer: 1809977 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Die Immobilie



Objektnummer: 1809977 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Ein erster Eindruck

Manche Häuser beeindrucken nicht nur – sie vermitteln sofort ein Lebensgefühl.

Coastal Garden ist eine dieser seltenen Residenzen, die Ruhe, Eleganz und den Geist der Riviera auf mühelose Weise vereint.
Gelegen im schönsten Teil von Varkiza, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, ist Coastal Garden eine neu entwickelte Maisonette im Erdgeschoss, die die perfekte Balance zwischen Luxus, Privatsphäre und dem entspannten Küstenleben der Athener Riviera bietet.

Mit 205 m² auf drei Ebenen (Erdgeschoss, erste Etage und Untergeschoss) durchflutet Coastal Garden das gesamte Zuhause mit natürlichem Licht und besticht durch einen wunderbaren, fließenden Grundriss. Die Villa verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer und ein Gäste-WC – ideal für eine Familie, ein Paar, das Raum liebt, oder jeden, der eine stilvolle Sommerresidenz am Meer sucht.

Im Herzen von Coastal Garden öffnet sich der offene Wohn- und Essbereich auf den privaten Garten und den Swimmingpool – ein friedlicher Rückzugsort, um sonnige Morgen, ruhige Nachmittage und unvergessliche Abende mit Freunden zu genießen.

Coastal Garden wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und legt großen Wert auf Komfort und Nachhaltigkeit, mit einer beeindruckenden Energieeffizienzklasse A++. Zur Ausstattung gehören Wärmedämmung, doppelt verglaste Aluminiumrahmen mit Insektenschutz, Böden aus Naturholz und Fliesen, autonome Heizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage, Solarwarmwasser, Sicherheitstür sowie eine voll ausgestattete moderne Küche mit Elektrogeräten.
Darüber hinaus bietet Coastal Garden einen Aufzug im Gebäude, zwei Tiefgaragenstellplätze und einen privaten Abstellraum – alles darauf ausgelegt, den Alltag einfach und elegant zu gestalten.

In Varkiza zu leben bedeutet, den Riviera-Traum zu leben: schöne, organisierte Strände, charmante Cafés am Meer, ein lebendiger lokaler Markt und dieses friedliche, gehobene Lebensgefühl, das diese Gegend so besonders macht. Gleichzeitig ist Coastal Garden nur eine kurze Fahrt von Vouliagmeni, Glyfada und dem Internationalen Flughafen Athen entfernt – perfekt sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch als clevere Investition.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum, um Kunden während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Immobilienkompetenz hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerexperten und Architekten –, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des

Immobilienerwerbs in Griechenland, von der ersten Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung, steuerliche Angelegenheiten bis hin zur finalen Schlüsselübergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen eine transparente, effiziente und vollumfänglich unterstützte Erfahrung zu bieten.

Objektnummer: 1809977 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com