Βούλα

# Coastal Prestige

*Αριθμός ακινήτου: 1852576*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.300.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 159 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 1852576 - 166 73 Βούλα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1852576 - 166 73 Βούλα

# Με μια ματιά

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 1852576 | Τιμή αγοράς | 2.300.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 159 m² | | |
| Δωμάτια | 4 | | |
| Κατάσταση του ακινήτου | 4 | | |
| τουαλέτα | 4 | | |

Αριθμός ακινήτου: 1852576 - 166 73 Βούλα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1852576 - 166 73 Βούλα

# Το ακίνητο






Αριθμός ακινήτου: 1852576 - 166 73 Βούλα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1852576 - 166 73 Βούλα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1852576 - 166 73 Βούλα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1852576 - 166 73 Βούλα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1852576 - 166 73 Βούλα

# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1852576 - 166 73 Βούλα

# Μια πρώτη εντύπωση

Μόλις λίγα βήματα από τη θάλασσα, αυτή η ξεχωριστή μεζονέτα (ισογείου και 1ου ορόφου) αποτυπώνει τον αληθινό τρόπο ζωής στην Αθηναϊκή Ριβιέρα, εκεί όπου ο ρυθμός της ακτογραμμής γίνεται μέρος της καθημερινότητας. Βρίσκεται στη Βούλα - ανάμεσα στη Γλυφάδα και τη Βουλιαγμένη - μία από τις πιο προνομιούχες και συνεχώς περιζήτητες περιοχές στη νότια Αθήνα, το ακίνητο αυτό απολαμβάνει μια πραγματικά προνομιακή θέση — ήσυχη, καταπράσινη και οικιστική, αλλά ταυτόχρονα μόλις λίγα βήματα από την παραλία και τη κοσμοπολίτικη ζωή που χαρακτηρίζει την Αθηναϊκή Ριβιέρα.

Η Βούλα είναι διεθνώς γνωστή για τον εκλεπτυσμένο χαρακτήρα και τη διαχρονική της γοητεία. Κομψά καφέ, κοσμοπολίτικα εστιατόρια, μπουτίκ καταστήματα και διαμορφωμένα πάρκα κοντά σε παραλίες δίνουν την ευκαιρία στους επισκέπτες για ανέμελους περίπατους, δημιουργώντας έναν τρόπο ζωής που συνδυάζει τη φινέτσα με την άνεση. Η γειτνίαση με τη θάλασσα, σε συνδυασμό με την εξαιρετική συνδεσιμότητα με το κέντρο της Αθήνας και το διεθνές αεροδρόμιο, καθιστούν τη Βούλα μια δημοφιλή επιλογή για απαιτητικούς διεθνείς αγοραστές και μακροπρόθεσμους επενδυτές.

Η μεζονέτα ξεχωρίζει για τη δυνατή αρχιτεκτονική της ταυτότητα, αντανακλώντας ένα σύγχρονο κατασκευαστικό στυλ με καθαρές γραμμές, ισορροπημένους όγκους και διάλογο μεταξύ κατασκευής και τοπίου. Σχεδιασμένη με ακρίβεια και καθαρότητα, η αρχιτεκτονική γλώσσα μεταφέρει την αίσθηση της διαχρονικότητας και της ποιότητας, προσφέροντας μια αισθητική που υπερβαίνει τις συνήθεις τάσεις. Εκτεταμένες γυάλινες όψεις, μεγάλες ανοιχτές επιφάνειες και προσεκτικά επιλεγμένα υλικά ενισχύουν το φυσικό φως και δημιουργούν μια απρόσκοπτη σύνδεση μεταξύ των εσωτερικών χώρων και του ιδιωτικού κήπου.

Με εσωτερική επιφάνεια 159 τετραγωνικών μέτρων και έναν ιδιωτικό κήπο 227 τετραγωνικών μέτρων, η σύγχρονη, πολυτελής κατοικία αναπτύσσεται ως ένας διακριτικός παράδεισος δίπλα στη θάλασσα. Οι υπαίθριοι χώροι σχεδιάστηκαν ως συνέχεια του κτηρίου, με ιδιωτική πισίνα (5,70μ x 3,50μ) και ήρεμες βεράντες που προσκαλούν σε στιγμές χαλάρωσης, περισυλλογής και ποιοτικής ψυχαγωγίας. Ο ήχος και η παρουσία της κοντινής θάλασσας προσδίδουν στο χώρο μια αδιαμφισβήτητη αίσθηση ιδιωτικότητας και αποκλειστικότητας καθώς και άμεσης επαφής με τη φύση.

Στο εσωτερικό, οι ανοιχτοί χώροι καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας συνδέονται αρμονικά και με διακριτική κομψότητα ως αρχιτεκτονικοί όγκοι.Η κουζίνα που συνδυάζει άνεση και στυλ, προσεκτικά διαμορφωμένη με σύγχρονες λεπτομέρειες. Πρακτική στη λειτουργία της αλλά κομψή στο χαρακτήρα της, αποτελεί φυσικό

κεντρικό σημείο του σπιτιού.Η ιδιωτική είσοδος, το ασανσέρ αποκλειστικής χρήσης και η εσωτερική σκάλα προσδίδουν στη μεζονέτα το χαρακτήρα βίλας τονίζοντας την αυτονομία και την ιδιωτικότητα μιας ανεξάρτητης υψηλών προδιαγραφών μονοκατοικίας. Οι εσωτερικοί χώροι αποπνέουν θαλπωρή και εκλεπτυσμένη πολυτέλεια. Οι εκλεπτυσμένες λεπτομέρειες και οι φυσικές υφές των υλικών αναδύουν μια γαλήνια και ποιοτική ατμόσφαιρα.

Ο πάνω όροφος είναι αφιερωμένος στους προσωπικούς χώρους, φιλοξενώντας τρία υπνοδωμάτια με δικά τους μπάνια, σχεδιασμένα ως χώροι ηρεμίας και ανάπαυσης. Η κύρια σουίτα, με τον ευρύχωρο σχεδιασμό και την walk-in ντουλάπα, αντικατοπτρίζει τη φιλοσοφία της αρχιτεκτονικής του σπιτιού — χώρος, φως και άνεση εκφρασμένα με διακριτική αυτοπεποίθηση.Πρόκειται για μία κατοικία όπου ο σχεδιασμός, η ποιότητα κατασκευής και η τοποθεσία, δημιουργούν έναν χώρο με διαχρονικό χαρακτήρα.

Πρόκειται για μια σπάνια ευκαιρία απόκτησης μιας σύγχρονης πολυτελούς κατοικίας λίγα βήματα από τη θάλασσα, σε μία από τις πιο προνομιακές περιοχές της Αθηναϊκής Ριβιέρας. Πρόκειται για μια κατοικία που χαρακτηρίζεται από από ιδιαίτερη,επώνυμη αρχιτεκτονική γραφή, εγγύτητα στη θάλασσα και διαχρονική αξία.Αποτελεί ως εκ τούτου μια εξαιρετική πρόταση-πρόκληση για διεθνείς επενδυτές που αναζητούν τόσο έναν υψηλό τρόπο ζωής που τον χαρακτηρίζει η ποιότητα σε όλες της τισ εκφάνσεις όσο και επενδυτική αριστεία σε έναν από τους πιο περιζήτητους μεσογειακούς παραθαλάσσιους προορισμούς, την Αθηναϊκή Ριβιέρα.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την κύρια εξειδίκευση στον τομέα των ακινήτων, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών — συμπεριλαμβανομένων νομικών συμβούλων, συμβολαιογράφων, φοροτεχνικών και αρχιτεκτόνων — για να διασφαλίσουμε ότι κάθε στάδιο της συναλλαγής πραγματοποιείται ομαλά και με ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και τη δέουσα επιμέλεια μέχρι την υπογραφή συμβολαίου, τα φορολογικά θέματα και την τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία για διεθνείς και εγχώριους πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 1852576 - 166 73 Βούλα

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com