Γλυφάδα

Marvelle

Objektnummer: 1853210



KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 310 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: 1853210 - Γλυφάδα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1853210 - Γλυφάδα

Auf einen Blick

Objektnummer	1853210	Kaufpreis	4.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 310 m²		
Zimmer	5		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	5		

Objektnummer: 1853210 - Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 1853210 - Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 1853210 - Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 1853210 - Γλυφάδα

Die Immobilie



Objektnummer: 1853210 - Γλυφάδα

Ein erster Eindruck

Marvelle – Exquisites Wohnen im Herzen der Athenischen Riviera

Im zentralen Herzen der Athenischen Riviera erhebt sich Marvelle als Statement zeitgenössischer Eleganz und unvergleichlichen Lebensstils. Diese außergewöhnliche Maisonette erstreckt sich über 310 m² auf dem gesamten Erd- und Obergeschoss und vereint die Unabhängigkeit eines privaten Wohnsitzes mit dem Komfort und der Raffinesse einer Luxusvilla.

Mit ikonischen, geschwungenen Linien und umlaufenden Balkonen gestaltet, besticht Marvelle durch eine skulpturale Fassade, dezent akzentuiert durch integrierte LED-Beleuchtung – ein unverwechselbares architektonisches Statement. Im Inneren sorgen doppelte Raumhöhen und großflächige Boden- bis Decke-Glasflächen für lichtdurchflutete Räume und rahmen ununterbrochene Ausblicke auf den privaten Garten und den Swimmingpool ein.

Das Erdgeschoss von 171 m² bietet einen großzügigen Wohnbereich mit modernem Kamin, eine stilvolle, offene Küche, die sowohl Ästhetik als auch Funktionalität vereint, und direkten Zugang zum privaten Garten – eine idyllische Outdoor-Oase. Insgesamt verfügt die Maisonette über fünf Master-Bedrooms, jeweils mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und intelligent geplante Abstell- und Stauraumlösungen, die Komfort, Privatsphäre und Bequemlichkeit für Bewohner und Gäste gewährleisten.

Der private Swimmingpool, der liebevoll gestaltete Garten und ein separater Eingang unterstreichen das exklusive Wohngefühl, während die privilegierte Lage unmittelbaren Zugang zu goldenen Stränden, dem kosmopolitischen Zentrum Glyfadas und den erstklassigen Yachthäfen und Beachclubs von Vouliagmeni bietet.

Marvelle ist weit mehr als ein Zuhause – es verkörpert einen außergewöhnlichen Lebensstil, geprägt von architektonischer Exzellenz, lichtdurchfluteten Innenräumen und der unvergleichlichen Lage an der Riviera. Diese Maisonette ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein prägnantes Statement von bleibendem Wert.

Von Poll Greece bietet einen umfassenden Service zur Unterstützung von Kunden beim Immobilienkauf in Griechenland.

Neben unserer Kernkompetenz in der Immobilienvermittlung arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerexperten und Architekten zusammen, um jeden Schritt des Erwerbsprozesses reibungslos und sicher zu gestalten. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der Immobiliensuche und Due Diligence über die Vertragsunterzeichnung bis hin zu steuerlichen

Angelegenheiten und der finalen Übergabe.
Unser Ziel ist ein transparenter, effizienter und vollständig unterstützter Prozess für internationale und lokale Kunden gleichermaßen.

Objektnummer: 1853210 - Γλυφάδα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com