Γλυφάδα

Marvelle

Αριθμός ακινήτου: 1853210



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 310 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 1853210 - Γλυφάδα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1853210 - Γλυφάδα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1853210	Τιμή αγοράς	4.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 310 m²		
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	5		

Αριθμός ακινήτου: 1853210 - Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1853210 - Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1853210 - Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1853210 - Γλυφάδα

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1853210 - Γλυφάδα

Μια πρώτη εντύπωση

Στην καρδιά της Αθηναϊκής Ριβιέρας, σε μία τοποθεσία που συνδυάζει μοναδικά τη γειτνίαση με το γήπεδο γκολφ και την απεριόριστη θέα στη θάλασσα, αυτή η μεζονέτα (310 τμ) αναπτύσσεται στο ισόγειο και στον πρώτο (1ο) όροφο,συνδυάζοντας την απόλυτη έννοια μιας πολυτελούς διαβίωσης με την αίσθηση μονοκατοικίας. Η αρχιτεκτονική του κτιρίου αποτελεί υπόδειγμα σύγχρονης αισθητικής, με καμπύλες γραμμές και περιμετρικά μπαλκόνια που δημιουργούν ένα εμβληματικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.Ο διακριτικός φωτισμός LED αναδεικνύει τις ρευστές φόρμες του, προσδίδοντας μία αναγνωρίσιμη αρχιτεκτονική ταυτότητα στην όψη.

Η μεζονέτα ξεχωρίζει για τους ευρύχωρους ενιαίους χώρους της, που λούζονται από φυσικό φως χάρη στις τζαμαρίες πλήρους ύψους με άμεση πρόσβαση στον ιδιωτικό κήπο και θέα στην πισίνα,αφήνοντας την αίσθηση στον ιδιοκτήτη ότι το μέσα -έξω είναι ένα, χειμώνα-καλοκαίρι. Το πολυτελές καθιστικό με το σύγχρονο τζάκι λειτουργεί ως το επίκεντρο του σπιτιού, ενώ η κομψή και εργονομική κουζίνα προσφέρει την ιδανική ισορροπία μεταξύ στυλ και λειτουργικότητας. Η κατοικία διαθέτει πέντε (5) ευρύχωρα master υπνοδωμάτια με ensuite λουτρά, που εξασφαλίζουν ιδιωτικότητα και αποκλειστικότητα, καθώς και ξεχωριστό WC επισκεπτών για επιπλέον άνεση.

Ο ιδιωτικός κήπος λειτουργεί ως φυσική συνέχεια των εσωτερικών χώρων, προσφέροντας ένα ιδανικό σκηνικό για στιγμές χαλάρωσης ή φιλοξενίας αλλά και πολυτελείς δεξιώσεις οικογενειακές ή επαγγελματικές.Το στοιχείο που κάνει την κατοικία μοναδική είναι η ιδιωτική πισίνα στον κήπο, προσφέροντας στους ιδιοκτήτες την εμπειρία Riviera living σε όλη της τη διάσταση.

Η premium τοποθεσία καθιστά το ακίνητο αυτό μοναδικό είτε ως επιλογή μόνιμης κατοικίας είτε ως επένδυση. Μέσα σε λίγα λεπτά οι κάτοικοι έχουν πρόσβαση σε παραλίες με χρυσή άμμο, στο κοσμοπολίτικο κέντρο της Γλυφάδας με τα premium καταστήματα, τα γκουρμέ εστιατόρια, τα café και τη ζωντανή νυχτερινή ζωή, ενώ σε μικρή απόσταση βρίσκεται και η Βουλιαγμένη με τις πολυτελείς ναυτικές λέσχες, τα beach clubs και τα κέντρα θαλάσσιων σπορ. Η άμεση σύνδεση με τις πιο εκλεκτές παροχές της Αθηναϊκής Ριβιέρας καθιστά την κατοικία αυτή μοναδική επενδυτική επιλογή αλλά και ένα σπάνιο καταφύγιο υψηλού κύρους.

Πρόκειται για ένα ακίνητο που ξεπερνά την έννοια της κατοικίας αφού προσφέρει έναν τρόπο ζωής που ιδιαίτερο και μοναδικό χάρη στην αρχιτεκτονική υπεροχή, του κτιρίου, το οποίο φέρει αναγνωρίσιμη αρχιτεκτονική γραφή καταξιωμένου αρχιτέκτονα και χάρη στην προνομιακή τοποθεσία, σε ένα από τα πιο περιζήτητα παραθαλάσσια σημεία της Μεσογείου, την Αθηναϊκή Ριβιέρα.

Αριθμός ακινήτου: 1853210 - Γλυφάδα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com