Kea

Nerissa

Αριθμός ακινήτου: 1879035



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 335 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 9500 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1879035 - 840 02 Kea

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1879035 - 840 02 Kea

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1879035	Τιμή αγοράς	1.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 335 m²		
Δωμάτια	4		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2008		

Αριθμός ακινήτου: 1879035 - 840 02 Kea

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1879035 - 840 02 Kea

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1879035 - 840 02 Kea

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1879035 - 840 02 Kea

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1879035 - 840 02 Kea

Το ακίνητο

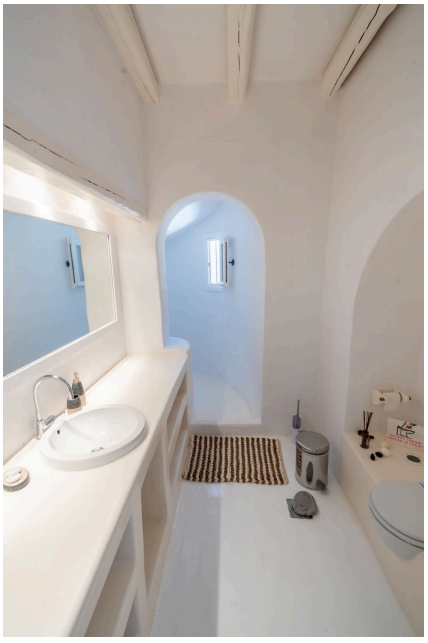




Αριθμός ακινήτου: 1879035 - 840 02 Kea

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1879035 - 840 02 Kea

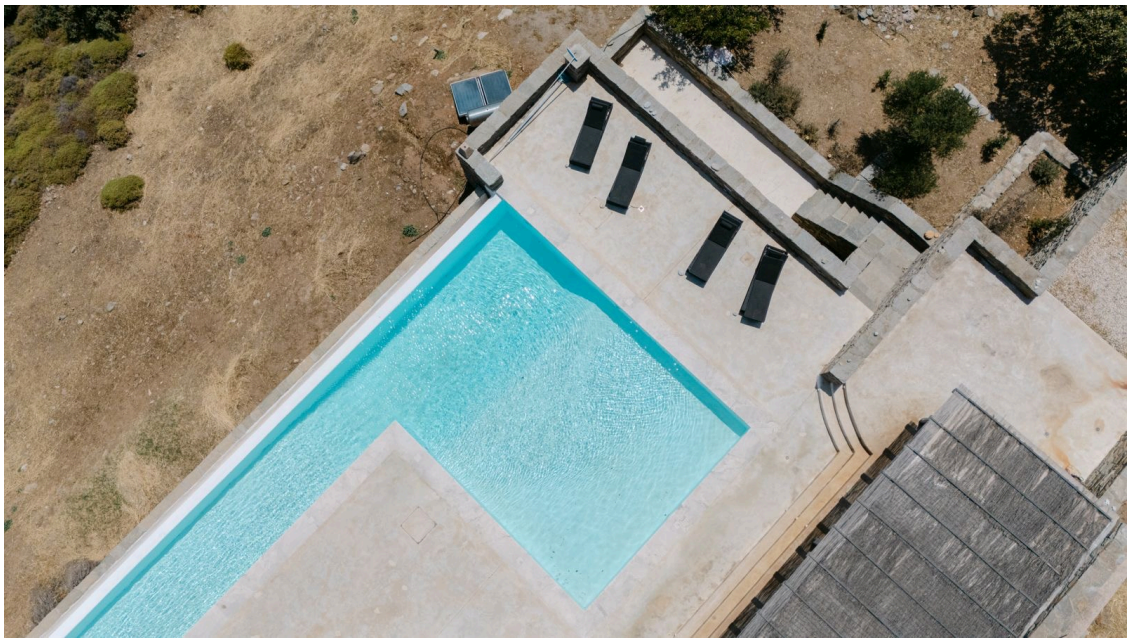
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1879035 - 840 02 Kea

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1879035 - 840 02 Kea

Μια πρώτη εντύπωση

Nerissa - Ηρεμία, ιδιωτικότητα και θέα που δεν τελειώνει.

Στην πιο αυθεντική και ανεπιτήδευτη πλευρά της Κέας, λίγα μόλις βήματα από τα καθαρά νερά της παραλίας Τηλέγραφος, η Villa Nerissa ξεδιπλώνεται σαν ένα ιδιωτικό καταφύγιο από πέτρα, φως και θάλασσα. Χτισμένη μέσα σε ένα κατάφυτο οικόπεδο 9.500 τ.μ., η κατοικία ενσωματώνεται αρμονικά στο κυκλαδίτικο τοπίο, αποπνέοντας ηρεμία, διακριτική πολυτέλεια και μια σπάνια αίσθηση απομόνωσης. Δύο ανεξάρτητα κτίσματα αγκαλιάζουν ένα αιωνόβιο δέντρο — την καρδιά του σπιτιού — δημιουργώντας έναν φυσικό πυρήνα σκιάς και γαλήνης, όπου ο χρόνος μοιάζει να επιβραδύνει. Η κύρια κατοικία φιλοξενεί έναν φωτεινό χώρο καθιστικού με τζάκι, τραπεζαρία και ανοιχτή κουζίνα, σχεδιασμένα ώστε να λούζονται από το φως του Αιγαίου και τη θαλασσινή αύρα, ενώ το δεύτερο κτίριο στεγάζει τρία υπνοδωμάτια με en-suite λουτρά, που ανοίγουν σε κήπους και βεράντες με ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα. Με φυσικά υλικά, καθαρές γραμμές και απόλυτη σύνδεση με το τοπίο, η Villa Nerissa δεν αποτελεί απλώς μια εξοχική κατοικία, αλλά μια εμπειρία αυθεντικής κυκλαδίτικης ζωής, όπου η φύση, η αρχιτεκτονική και το Αιγαίο συνυπάρχουν με απόλυτη αρμονία.

Η Κέα, ή Τζια, αποτελεί ιδανικό προορισμό για όσους αναζητούν luxury living, συνδυάζοντας τη φυσική ομορφιά με την απόλυτη ηρεμία και ιδιωτικότητα. Το νησί προσφέρει γραφικά χωριά, καταπράσινους λόφους και κρυστάλλινα νερά, ενώ οι μαρίνες και οι δυνατότητες για ιστιοπλοΐα και ιδιωτικά σκάφη επιτρέπουν αποκλειστικές εμπειρίες στη θάλασσα. Με πλούσια ιστορία, πολιτιστικά δρώμενα και γαστρονομία υψηλής ποιότητας, η Κέα συνδυάζει αυθεντικότητα και φινέτσα, ενώ η εγγύτητα στην Αθήνα —μόλις λίγη ώρα με το φέρι— εξασφαλίζει εύκολη πρόσβαση για μόνιμη ή εποχική διαμονή με υψηλή ποιότητα ζωής.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια.

Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και απόλυτα υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 1879035 - 840 02 Kea

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com