Φιλοθέη

Lorian

Αριθμός ακινήτου: 1883516



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.800.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 215 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 1883516 - Φιλοθέη

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1883516 - Φιλοθέη

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1883516	Τιμή αγοράς	2.800.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 215 m²		
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: 1883516 - Φιλοθέη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1883516 - Φιλοθέη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1883516 - Φιλοθέη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1883516 - Φιλοθέη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1883516 - Φιλοθέη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1883516 - Φιλοθέη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1883516 - Φιλοθέη

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1883516 - Φιλοθέη

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1883516 - Φιλοθέη

Μια πρώτη εντύπωση

Περάστε απευθείας από τον ιδιωτικό σας κήπο σε έναν κόσμο αρχιτεκτονικής αρτιότητας, όπου τα όρια ανάμεσα στη φύση και το σπίτι παύουν να υφίστανται. Το Lorian προσφέρει μια σπάνια αίσθηση γήινης πολυτέλειας, συνδυάζοντας την εκτεταμένη κλίμακα μιας επιβλητικής βίλας με τη σύγχρονη κομψότητα ενός διαμερίσματος παγκόσμιου επιπέδου.

Σχεδιασμένο για όσους εκτιμούν τόσο τη μεγαλοπρέπεια όσο και την οικειότητα, το Reverie αναπτύσσεται σε τρία άψογα μελετημένα επίπεδα. Η καρδιά της κατοικίας βρίσκεται στο εντυπωσιακό ισόγειο, όπου τα ψηλά ταβάνια και τα premium ξύλινα δάπεδα διαμορφώνουν το σκηνικό των χώρων καθιστικού και τραπεζαρίας. Ο χώρος αυτός επικοινωνεί αρμονικά με τον ιδιωτικό κήπο, δημιουργώντας ένα καταπράσινο καταφύγιο ιδανικό για γεύματα al fresco ή στιγμές ηρεμίας. Οι χώροι ύπνου είναι εξίσου εντυπωσιακοί, με τρεις ευρύχωρες σουίτες και δύο μπάνια, εξασφαλίζοντας άνεση για όλη την οικογένεια.

Η πρακτικότητα εδώ αναβαθμίζεται σε τέχνη. Ένας ιδιωτικός εσωτερικός ανελκυστήρας συνδέει το κύριο επίπεδο διαβίωσης με ένα αυτόνομο επίπεδο υπηρεσιών, που περιλαμβάνει ανεξάρτητο δωμάτιο προσωπικού, και συνεχίζει προς ένα ευρύχωρο επίπεδο πλυντηρίου και αποθηκευτικών χώρων. Ο διαχωρισμός των βοηθητικών λειτουργιών από τους κύριους χώρους κατοικίας διασφαλίζει ότι ο καθημερινός ρυθμός του σπιτιού παραμένει αδιατάρακτος και κομψός.

Ως μέρος ενός έργου νέας γενιάς, η κατοικία πρωτοπορεί στη βιωσιμότητα, διαθέτοντας ενεργειακή κλάση A+, φωτοβολταϊκά πάνελ με net metering και πλήρες σύστημα αυτοματισμών «Smart Home». Με ασφαλή υπόγεια στάθμευση και προηγμένα συστήματα κλιματισμού, το Regent αποτελεί υπόδειγμα σύγχρονης κατοικίας, προσφέροντας ένα ήρεμο, ηλιόλουστο καταφύγιο στο πιο περιζήτητο προάστιο της Αθήνας.

Φωλιασμένο στο πιο εκλεκτό σημείο της Φιλοθέης, το ακίνητο περιβάλλεται από ελικοειδείς, δεντροφυτεμένους δρόμους και κομψές πρεσβείες, προσφέροντας έναν τρόπο ζωής που χαρακτηρίζεται από ιδιωτικότητα και κύρος. Πράσινα πάρκα και μερικά από τα καλύτερα ιδιωτικά σχολεία της πόλης βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση, χαρίζοντας την αίσθηση προαστιακής γαλήνης χωρίς να χάνεται ο παλμός του αθηναϊκού κέντρου.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε κάθε στάδιο της διαδικασίας αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από τη βασική μας εξειδίκευση στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών — νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες — ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να

ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα, από την αρχική αναζήτηση και τον νομικό έλεγχο έως την υπογραφή συμβολαίων, τα φορολογικά ζητήματα και την τελική παράδοση, με στόχο μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία για διεθνείς και Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 1883516 - Φιλοθέη

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com