Φιλοθέη

Lorian

Objektnummer: 1883516



KAUFPREIS: 2.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 215 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 1883516 - Φιλοθέη

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1883516 - Φιλοθέη

Auf einen Blick

Objektnummer	1883516	Kaufpreis	2.800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 215 m²		
Zimmer	3		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	2		

Objektnummer: 1883516 - Φιλοθέη

Die Immobilie





Objektnummer: 1883516 - Φιλοθέη

Die Immobilie





Objektnummer: 1883516 - Φιλοθέη

Die Immobilie





Objektnummer: 1883516 - Φιλοθέη

Die Immobilie





Objektnummer: 1883516 - Φιλοθέη

Die Immobilie





Objektnummer: 1883516 - Φιλοθέη

Die Immobilie





Objektnummer: 1883516 - Φιλοθέη

Die Immobilie





Objektnummer: 1883516 - Φιλοθέη

Die Immobilie



Objektnummer: 1883516 - Φιλοθέη

Ein erster Eindruck

Treten Sie direkt aus Ihrem privaten Garten in eine Welt architektonischer Perfektion ein, in der die Grenzen zwischen Natur und Wohnraum nahezu verschwinden. Das Lorian vermittelt ein seltenes Gefühl von geerdetem Luxus und verbindet die Großzügigkeit einer eleganten Villa mit der modernen Raffinesse eines erstklassigen Apartments. Konzipiert für Menschen, die sowohl Weite als auch Intimität schätzen, entfaltet sich die Residenz über drei sorgfältig geplante Ebenen. Das Herzstück des Hauses bildet der beeindruckende Wohnbereich im Erdgeschoss, wo hohe Decken und edle Holzböden den stilvollen Rahmen für Wohn- und Essbereich schaffen. Dieser Raum öffnet sich harmonisch zum privaten Garten und schafft eine grüne Oase für entspanntes Essen unter freiem Himmel oder ruhige Momente der Erholung. Auch die privaten Rückzugsbereiche überzeugen durch Großzügigkeit und Komfort: Drei elegante Schlafzimmer-Suiten mit zwei stilvollen Badezimmern bieten ideale Bedingungen für modernes Familienleben und anspruchsvolles Wohnen.
Funktionalität wird hier auf höchstem Niveau interpretiert. Ein privater Aufzug verbindet die Hauptebene mit einem separaten Servicebereich, der über ein eigenständiges Personalzimmer verfügt, sowie mit einem großzügigen Untergeschoss für Hauswirtschaft und Lagerflächen. Diese klare Trennung von Wohn- und Funktionsbereichen garantiert einen Alltag von diskreter Eleganz und maximalem Komfort.

Als Teil eines zukunftsweisenden Neubauprojekts setzt The Lorian neue Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit und Technologie. Die Residenz verfügt über die Energieeffizienzklasse A+, Photovoltaikanlagen mit Net-Metering-System sowie ein vollständiges Smart-Home-Automationssystem. Gesicherte Tiefgaragenstellplätze und modernste Klima- und Haustechnik vervollständigen dieses außergewöhnliche Wohnkonzept und schaffen einen ruhigen, lichtdurchfluteten Rückzugsort in einer der begehrtesten Wohnlagen Athens.

Filothei zählt zu den exklusivsten und angesehensten Wohngegenden Athens. Geprägt von geschwungenen, von Bäumen gesäumten Straßen, eleganten Botschaftsresidenzen und weitläufigen Grünflächen, bietet Filothei einen Lebensstil, der von Privatsphäre, Prestige und außergewöhnlicher Lebensqualität bestimmt wird.
Die Umgebung verbindet die Ruhe eines gehobenen Vororts mit der unmittelbaren Nähe zum pulsierenden Zentrum Athens. Renommierte internationale Schulen, exklusive Sportclubs und erstklassige Einrichtungen machen Filothei zu einer der begehrtesten Adressen der Hauptstadt.
Hier erleben Bewohner eine seltene Balance zwischen urbaner Eleganz und entspannter, naturnaher Lebensqualität.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur professionellen Begleitung von Immobilienkäufen in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im

Premium-Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase des Kaufprozesses reibungslos, transparent und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess — von der Immobiliensuche und sorgfältigen Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie. Unser Ziel ist es, internationalen wie lokalen Kunden ein effizientes, diskretes und vollständig betreutes Kauferlebnis auf höchstem Niveau zu bieten.

Objektnummer: 1883516 - Φιλοθέη

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com