Πλατανιάς

Elara

Objektnummer: 1886746



KAUFPREIS: 505.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 95.13 m^2 • ZIMMER: 2 • GRUNDSTÜCK: 1500 m^2

Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Auf einen Blick

Objektnummer	1886746	Kaufpreis	505.000 EUR
Wohnfläche	ca. 95.13 m²		
Zimmer	2		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		

Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Die Immobilie





Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Die Immobilie





Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Die Immobilie





Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Die Immobilie





Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Die Immobilie





Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Die Immobilie





Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Die Immobilie





Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Die Immobilie





Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Die Immobilie





Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Die Immobilie





Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Die Immobilie





Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Die Immobilie





Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Die Immobilie





Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Ein erster Eindruck

Es gibt ein stilles Selbstbewusstsein in einem Zuhause, das genau weiß, was es ist. Elara ist für diejenigen konzipiert, die Einfachheit, Proportion und das Privileg schätzen, nur wenige Schritte vom Meer entfernt zu wohnen.

Die erste Etage dieser Maisonette befindet sich in einem neu errichteten Architekturkomplex, nur wenige Minuten vom Strand entfernt, und erstreckt sich über 95,13 m² – 59,15 m² auf der unteren und 35,98 m² auf der oberen Ebene – ergänzt durch 62,07 m² Außenflächen. Der Grundriss ist fließend, ausgewogen und sowohl für saisonale Rückzüge als auch für anspruchsvolles Alltagsleben gestaltet.

Die Hauptebene empfängt Sie mit einem hellen, offenen Wohnbereich, in dem moderne Küche und Lounge nahtlos ineinander übergehen. Klare architektonische Linien, sanfte Naturtöne sowie die Kombination aus Holz und Marmor schaffen eine Atmosphäre zurückhaltender Eleganz. Große Fensteröffnungen führen zu großzügigen Terrassen mit Blick auf das Meer und die umliegenden Olivenhaine – Räume, die für ausgedehnte Frühstücke, Abendessen bei Sonnenuntergang und ruhige Abende unter dem kretischen Himmel konzipiert sind.

Im Obergeschoss bieten zwei geräumige Hauptschlafzimmer jeweils ein eigenes Bad, sodass Privatsphäre und Komfort für Bewohner und Gäste gleichermaßen gewährleistet sind. Große Fenster rahmen den Meerblick ein und fluten die Innenräume mit natürlichem Licht, wodurch die Verbindung des Hauses zur umgebenden Landschaft verstärkt wird.

Die Residenz ist Teil einer durchdacht gestalteten Anlage mit einem markanten Gemeinschaftspool, angelegten Außenbereichen und zeitgenössischer mediterraner Architektur, die sich nahtlos in die Küstenlandschaft einfügt. Private Parkplätze und moderne Bauweise erhöhen Komfort und Praktikabilität zusätzlich.

Ob als elegantes Ferienrefugium, dauerhafte Residenz am Meer oder renditestarke Investition in einer der begehrtesten Küstenzonen Kretas – Elara vereint Lebensqualität und langfristigen Wert in perfekter Balance. Ein Zuhause, in dem Architektur, Lage und Atmosphäre mit stiller Präzision zusammenkommen.

Maleme ist ein ruhiges Küstendorf, nur 16 km westlich von Chania, das eine ausgewogene Mischung aus Strandruhe und alltäglicher Nähe bietet. Die lange Küstenlinie mit klarem Wasser und die entspannte Atmosphäre bieten eine authentische Alternative zu den belebteren Stränden der Stadt, während traditionelle Tavernen, lokale Versorgungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten stets in Reichweite bleiben. Friedlich und zugleich gut angebunden, ist die Gegend ideal für ein

Ferienrefugium, eine dauerhafte Residenz oder eine Investition in ein stetig wachsendes Küstenziel mit hoher Vermietungsnachfrage.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufs in Griechenland. Über unsere Immobilienexpertise hinaus arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Suche bis zur endgültigen Übergabe – und gewährleisten einen sicheren und reibungslosen Ablauf.

Objektnummer: 1886746 - 73014 Πλατανιάς

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com