Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Dorian Urban

Αριθμός ακινήτου: 1888170



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.300.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 148 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1888170	Τιμή αγοράς	1.300.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 148 m²	Έτος ανακαίνισης	2023
Δωμάτια	2		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1938		

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Μια πρώτη εντύπωση

Ζήστε τη ζωή στην καρδιά του Κολωνακίου, λίγα μόλις βήματα από τον Λυκαβηττό, σε ένα διαμέρισμα που συνδυάζει την κλασική αθηναϊκή αρχοντιά με τη σύγχρονη πολυτέλεια. Ανακαινισμένο το 2023 με υψηλής ποιότητας υλικά και προσοχή στη λεπτομέρεια, το οροφοδιαμέρισμα των 148 τ.μ. στον 3ο όροφο προσφέρει δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια, ένα μπάνιο και ένα επιπλέον WC, μια αυτόνομη κουζίνα και φωτεινό σαλόνι με διαχρονικά χαρακτηριστικά. Τα ξύλινα κουφώματα με διπλά τζάμια και τα δάπεδα από ξύλο και ποιοτικά πλακάκια δημιουργούν αίσθηση ζεστασιάς και κομψότητας, ενώ τα μεγάλα ανοίγματα προσφέρουν φυσικό φως και ανεμπόδιστη θέα στο αστικό τοπίο.

Το Κολωνάκι αποτελεί την πιο εκλεπτυσμένη και διαχρονικά περιζήτητη γειτονιά της Αθήνας, γνωστή για το κοσμοπολίτικο χαρακτήρα της και τη ζωντάνια που προσφέρει καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας. Η περιοχή συνδυάζει boutique αγορές, fine-dining εστιατόρια, γκαλερί τέχνης και καφέ υψηλής αισθητικής, ενώ η εγγύτητα στο κέντρο της πόλης και στον Λυκαβηττό επιτρέπει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα κύρια αστικά σημεία, μονοπάτια για περπάτημα και σημεία αναψυχής με υπέροχη θέα. Με μίξη νεοκλασικών κτιρίων, σύγχρονων κατοικιών και στενών δεντροφυτεμένων δρόμων, το Κολωνάκι συνδυάζει αστική άνεση με διακριτική πολυτέλεια, προσφέροντας υψηλή ποιότητα ζωής και ασφάλεια — ιδανικό τόσο για μόνιμη κατοικία όσο και για επενδυτική αξιοποίηση.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευση μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια.

Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και απόλυτα υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 1888170 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com