Κεφαλονιά

Naiad Estate

Αριθμός ακινήτου: 1898093



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 311 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3002 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1898093	Τιμή αγοράς	3.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 311 m²		
Δωμάτια	7		
Κατάσταση του ακινήτου	6		
τουαλέτα	6		

Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

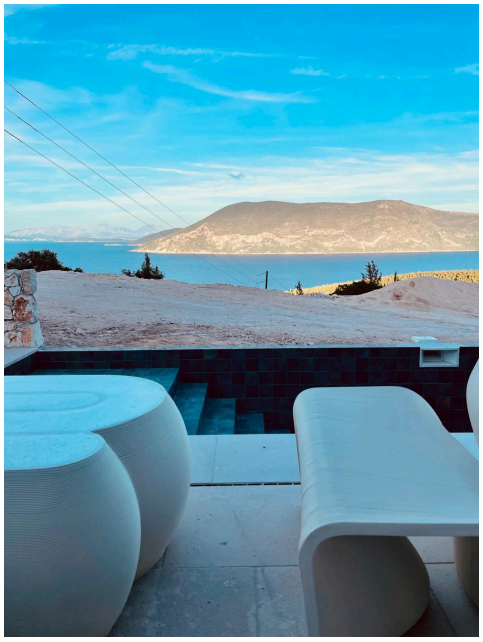
Το ακίνητο

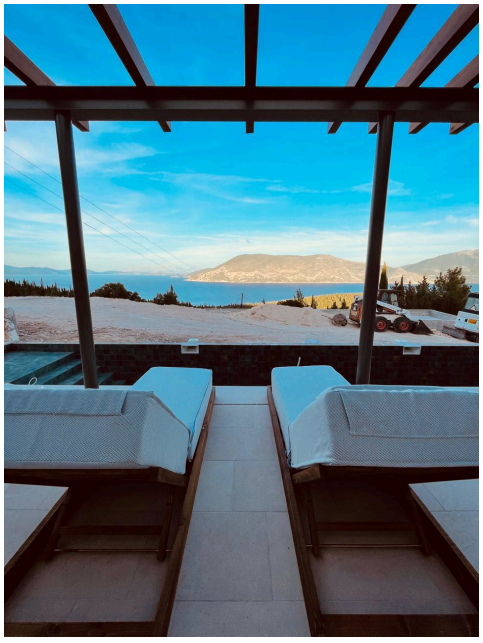




Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

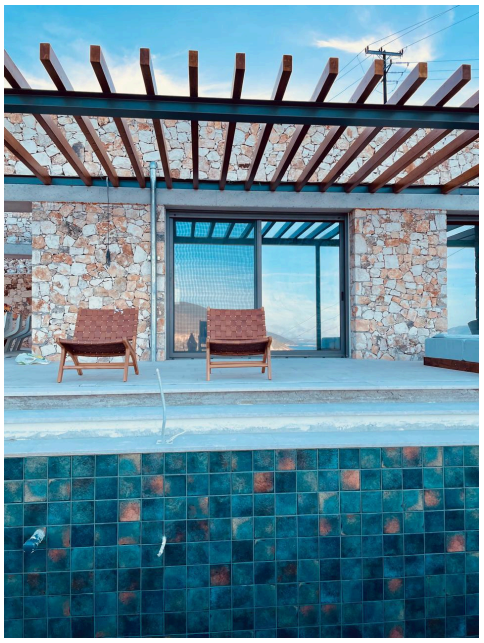
Το ακίνητο

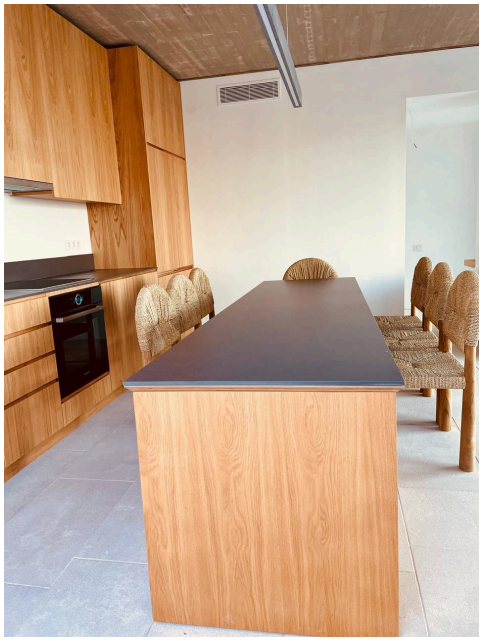




Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

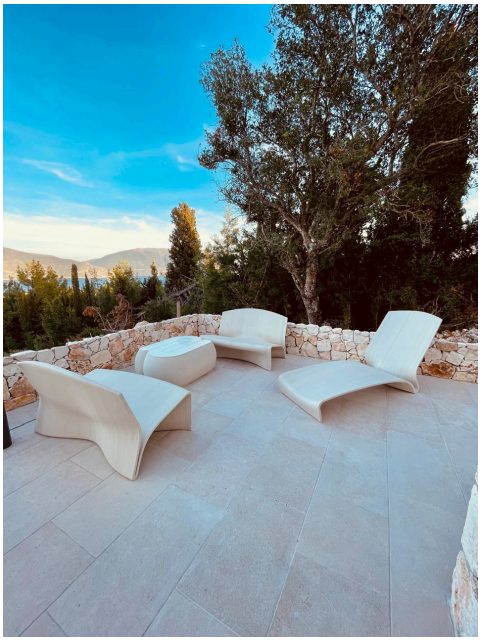
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

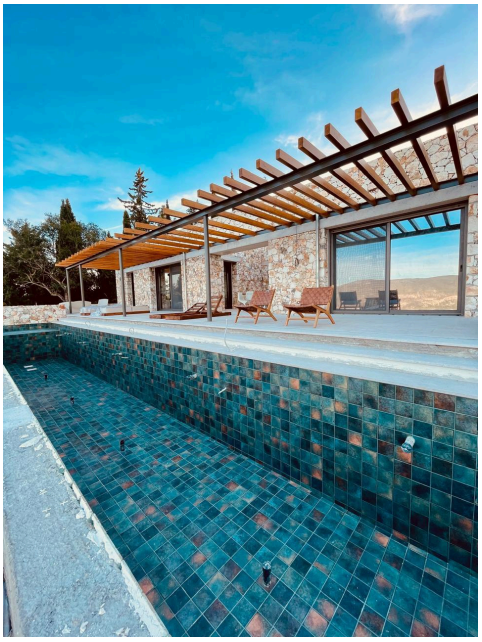
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Το ακίνητο

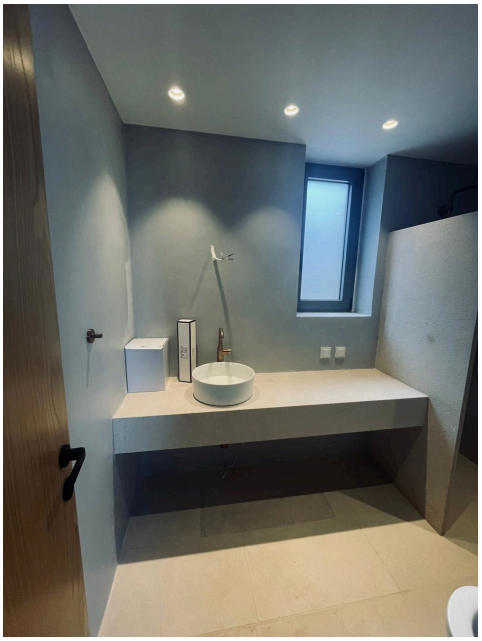




Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Το ακίνητο

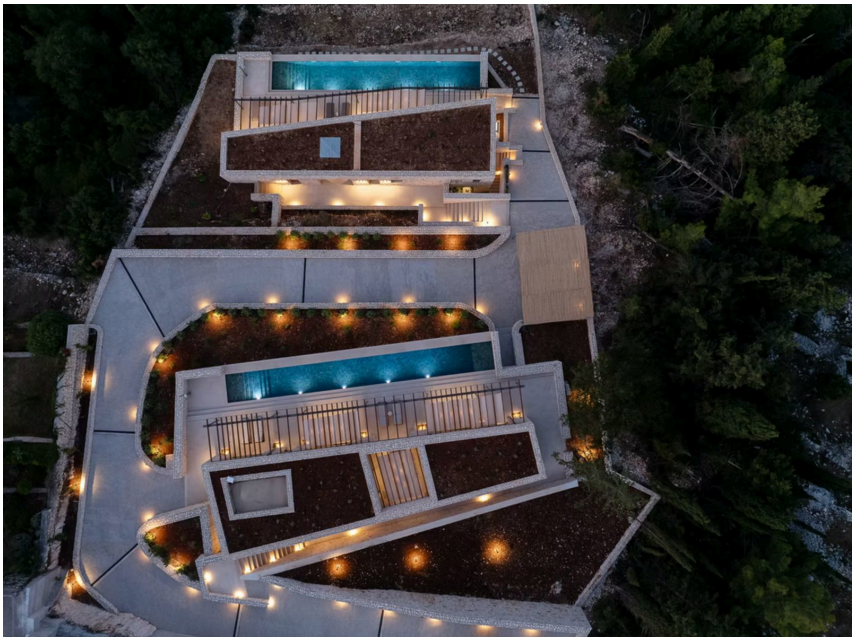




Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

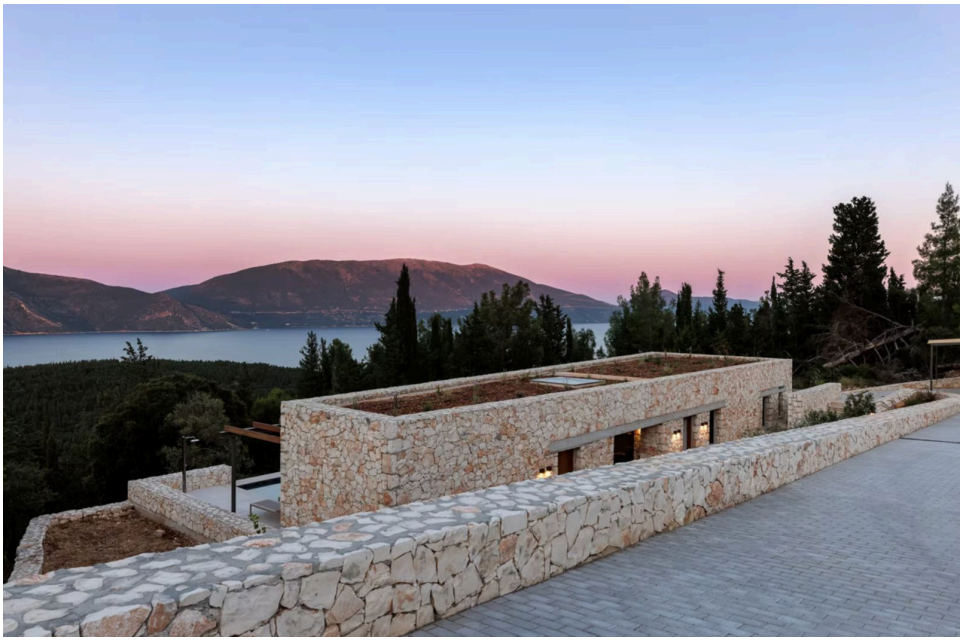
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Το ακίνητο

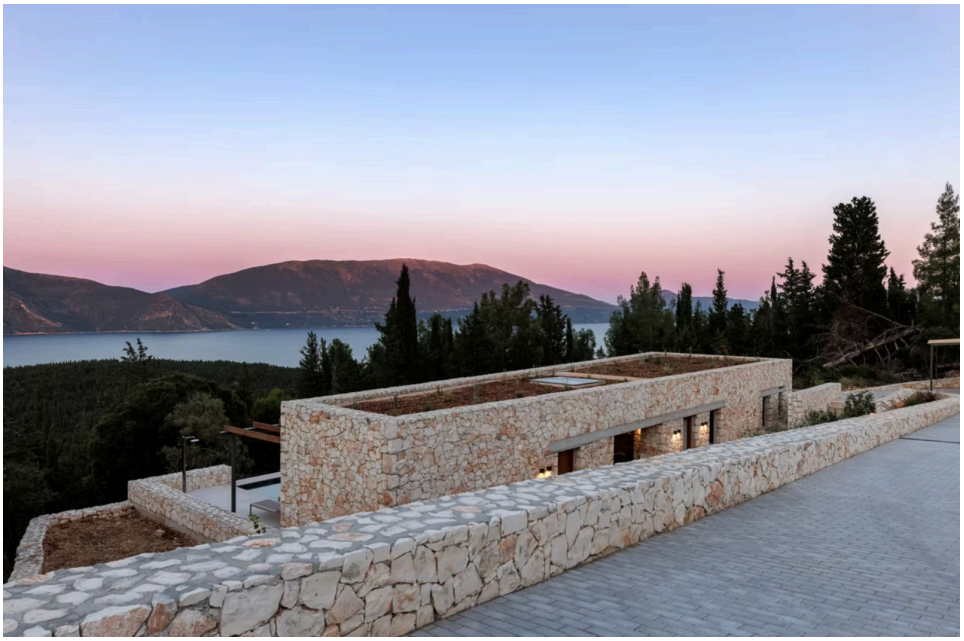




Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

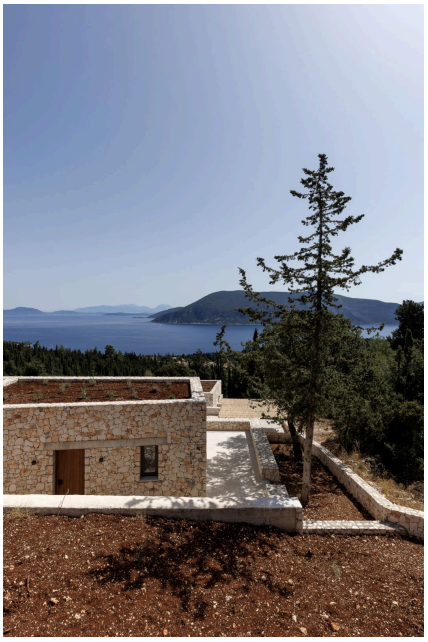
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

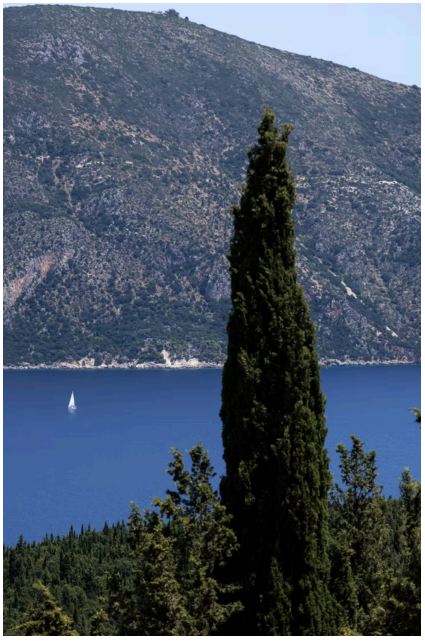
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Μια πρώτη εντύπωση

Με πανοραμική θέα στο πολυτελές και γραφικό Φισκάρδο της Κεφαλονιάς, το Naiad Estate με τις βίλες Naiad και Melissanthi αναδύεται επιβλητικά πάνω σε επικλινές οικόπεδο 3.092 τ.μ., αγκαλιάζοντας το πράσινο κυπαρισί και το απέραντο γαλάζιο του Ιονίου. Πρόκειται για αρχιτεκτονικό έργο υπογεγραμμένο από επώνυμο δημιουργό, όπου η μινιμαλιστική κομψότητα συναντά τη φυσική αρμονία και την απόλυτη ιδιωτικότητα.

Η βίλα Naiad (173 τμ) συνδιαλέγεται αισθητικά με την αδελφή της, τη Villa Melissanthi (138 τ.μ.), και οι δύο υπόσκαφες, σχεδιασμένες να ενσωματώνονται στο φυσικό καταπράσινο τοπίο της Ερισσού. Η αρχιτεκτονική τους αποτελεί ωδή στη σύγχρονη αισθητική και στη φιλοσοφία της ηρεμίας, με απλές γραμμές που σέβονται το τοπίο και αποθεώνουν το φως.

Η εσωτερική και εξωτερική ζωή συνυφαίνονται αβίαστα. Οι χώροι ανοίγουν προς τη θάλασσα, ενώ η πισίνα χάνεται στον ορίζοντα, προσφέροντας στους ενοίκους την αίσθηση της ελευθερίας και του άχρονου καλοκαιριού.

Το Φισκάρδο, διεθνώς αναγνωρισμένο ως ένα από τα κοσμοπολίτικα λιμάνια της Μεσογείου, προσφέρει δυνατότητες για ιστιοπλοϊκές αποδράσεις, γευσιγνωστικές εμπειρίες υψηλής γαστρονομίας και πολιτιστική ζωή με διακριτική πολυτέλεια.

Η Villa Naiad (173τ.μ.) αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα:ισόγειο και κατώτερο επίπεδο.Το ισόγειο (120 τμ) διαθέτει τρεις ευρύχωρες κρεβατοκάμαρες με en suite μπάνια, μία πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα,σαλόνι,τραπεζαρία και μία εντυπωσιακή infinity pool. Το επίπεδο κάτω από το ισόγειο,θα μπορούσε να λειτουργεί και ως ανεξάρτητο διαμέρισμα (53 τ.μ.),χώρος φιλοξενίας ή υπηρεσίας με άμεση πρόσβαση στον κήπο.Ο χώρος αυτός διαθέτει μία kichinette, ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο, ένα w.c και ένα αποθηκευτικό χώρο.Η Naiad διαθέτει αλουμίνια υψηλών προδιαγραφών και διπλά τζάμια καθώς και κλιματισμό,αντλία θερμότητας.

Η Villa Melissanthi (138 τ.μ.) διαθέτει τρεις ευρύχωρες κρεβατοκάμαρες με en suite μπάνια, δύο πλήρως εξοπλισμένες κουζίνες,ένα ευρύχωρο σαλόνι ,τραπεζαρία και μία εξίσου εντυπωσιακή infinity pool. Η Naiad και η Mellssanthi διατίθενται πλήρως επιπλωμένες εσωτερικά και εξωτερικά.
Ο ιδιωτικός κήπος, με θέα το λιμάνι του Φισκάρδου, δημιουργεί ιδανικό σκηνικό για ρομαντικά δείπνα και στιγμές περισυλλογής κάτω από το Ιονικό φως.

Πέρα από θερινό καταφύγιο, το Naiad Estate λειτουργεί και ως χειμερινή διαμονή-έμπνευση. Τις φωτεινές μέρες του χειμώνα, το φως διαπερνά τους γυάλινους όγκους, αναδεικνύοντας τη γλυπτική υπόσταση της αρχιτεκτονικής και τη σιωπηλή

δύναμη του χώρου. Η πρόσβαση μέσω του αεροδρομίου Κεφαλονιάς καθιστά τη διαμονή άνετη και ανεμπόδιστη καθόλη τη διάρκεια του έτους.

Το Naiad Estate απευθύνεται σε ανθρώπους που αναζητούν ποιότητα ζωής, πολιτισμό και αισθητική αυθεντικότητα· σε επιχειρηματίες, συγγραφείς, σκηνοθέτες, μουσικούς και λάτρεις της ομορφιάς του φυσικού και πνευματικού τοπίου. Ταυτόχρονα αποτελεί εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία, σε μία από τις πιο περιζήτητες περιοχές των Ιονίων Νήσων, συνδυάζοντας υψηλή απόδοση, διαχρονική αξία και συλλεκτικό χαρακτήρα.

Αριθμός ακινήτου: 1898093 - 280 85 Κεφαλονιά

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com