Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Paragon

Αριθμός ακινήτου: 1977380



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.950.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 200 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1977380	Τιμή αγοράς	1.950.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 200 m²	Έτος ανακαίνισης	2025
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	1930		

Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Μια πρώτη εντύπωση

Στην αριστοκρατική καρδιά του Κολωνακίου δεσπόζει το Paragon, ένα μοναδικό ρετιρέ duplex 3ου–4ου ορόφου. Φιλοξενείται σε ένα επιβλητικό, κλασικής αρχιτεκτονικής κτίριο, που αποπνέει την αβίαστη κομψότητα μιας άλλης εποχής. Με ανεπανάληπτη θέα προς την Ακρόπολη και τον Λυκαβηττό, το ακίνητο προσφέρει ένα σπάνιο κάδρο της αθηναϊκής ιστορίας και του διαχρονικού αστικού τοπίου.

Το Paragon διαθέτει πέντε ευρύχωρα υπνοδωμάτια, τρία εκ των οποίων με ensuite μπάνια, ενώ μια κομψή εσωτερική σκάλα οδηγεί στον ανώτερο επίπεδο, που ανοίγεται σε ιδιωτική ταράτσα με πανοραμικές και εξαιρετικά σπάνιες απολήξεις της πόλης. Πρόσφατα ανακαινισμένο, συνδυάζει διακριτικά τη σύγχρονη άνεση με αυθεντικά νεοκλασικά στοιχεία, δημιουργώντας μια ατμόσφαιρα refined πολυτέλειας, reminiscent των αθηναϊκών αρχοντικών του 20ού αιώνα.

Η τοποθεσία του είναι υποδειγματική: μόλις πέντε λεπτά με τα πόδια από την Πλατεία Κολωνακίου και 600 μέτρα από την Πλατεία Συντάγματος. Ένα πραγματικά σπάνιο ακίνητο στο πιο περιζήτητο και καλλιεργημένο τμήμα της Αθήνας — ιδανικό για όσους αναζητούν ένα σπίτι που συνδυάζει ιστορικότητα, αισθητική υπεροχή και αστική αποκλειστικότητα. Το Κολωνάκι αποτελεί την πιο εκλεπτυσμένη και διαχρονικά περιζήτητη γειτονιά της Αθήνας, γνωστή για το κοσμοπολίτικο χαρακτήρα της και τη ζωντάνια που προσφέρει καθ’ όλη τη διάρκεια της ημέρας. Η περιοχή συνδυάζει boutique αγορές, fine-dining εστιατόρια, γκαλερί τέχνης και καφέ υψηλής αισθητικής, ενώ η εγγύτητα στο κέντρο της πόλης και στον Λυκαβηττό παρέχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα κύρια αστικά σημεία, μονοπάτια για περπάτημα και σημεία αναψυχής με υπέροχη θέα. Με μίξη νεοκλασικών κτιρίων, σύγχρονων κατοικιών και στενών δεντροφυτεμένων δρόμων, το Κολωνάκι συνδυάζει αστική άνεση με διακριτική πολυτέλεια, προσφέροντας υψηλή ποιότητα ζωής και ασφάλεια — ιδανικό τόσο για μόνιμη κατοικία όσο και για επενδυτική αξιοποίηση.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια.
Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, τις φορολογικές διαδικασίες και την τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία, τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 1977380 - 106 71 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com