Κέα

# Lysia

*Αριθμός ακινήτου: 1990631*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 750.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 175 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1000 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Με μια ματιά

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 1990631 | Τιμή αγοράς | 750.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 175 m² | | |
| Δωμάτια | 4 | | |
| Κατάσταση του ακινήτου | 2 | | |
| τουαλέτα | 3 | | |
| Έτος κατασκευής | 2007 | | |

Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Μια πρώτη εντύπωση

Στην πλέον περιζήτητη περιοχή του Κούνδουρου, έναν από τους πιο εκλεκτούς προορισμούς της Κέας, η Lysia είναι μια καλαίσθητη βίλα που συνδυάζει ιδιωτικότητα, άνεση και διαχρονική μεσογειακή κομψότητα, σε απόσταση λίγων λεπτών από τη θάλασσα. Το ακίνητο αναπτύσσεται σε οικόπεδο 1.000 τ.μ. και διαθέτει κατοικία 175 τ.μ. σε δύο επίπεδα, με τέσσερα υπνοδωμάτια, εκ των οποίων τα δύο master, τρία μπάνια, φωτεινό καθιστικό και πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα. Οι καθαρές αρχιτεκτονικές γραμμές, τα δάπεδα από τσιμεντοκονία, τα ξύλινα κουφώματα με διπλά τζάμια και η προσεγμένη επίπλωση δημιουργούν μια ατμόσφαιρα ηρεμίας και εκλεπτυσμένης πολυτέλειας. Οι εξωτερικοί χώροι είναι ιδανικοί για χαλαρή νησιωτική διαβίωση, με ιδιωτική πισίνα, χώρο BBQ και άνετα καθιστικά, ενώ το ακίνητο διαθέτει επίσης δύο θέσεις στάθμευσης και αποθηκευτικό χώρο. Η Lysia αποτελεί ιδανική επιλογή τόσο για πολυτελή εξοχική κατοικία όσο και για ποιοτική επενδυτική τοποθέτηση σε μία από τις πιο premium περιοχές των Κυκλάδων.

Η Κέα, ή Τζια, αποτελεί ιδανικό προορισμό για όσους αναζητούν luxury living, συνδυάζοντας φυσική ομορφιά, απόλυτη ηρεμία και ιδιωτικότητα. Οι γραφικοί όρμοι, τα καταπράσινα τοπία και τα κρυστάλλινα νερά δημιουργούν μοναδικές στιγμές, ενώ η ύπαρξη μαρίνων και η δυνατότητα για ιστιοπλοΐα ή ιδιωτικά σκάφη προσφέρουν αποκλειστικές εμπειρίες στη θάλασσα. Με πλούσια ιστορία, πολιτιστικά δρώμενα και υψηλής ποιότητας γαστρονομία, η Κέα συνδυάζει αυθεντικότητα και φινέτσα, ενώ η εγγύτητα στην Αθήνα, λίγη ώρα με το φέρι, εξασφαλίζει εύκολη πρόσβαση για μόνιμη ή εποχική διαμονή υψηλών προδιαγραφών.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, τις φορολογικές διαδικασίες και την τελική παράδοση. Στόχος μας είναι μια διαφανής, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία, τόσο για διεθνείς όσο και για Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 1990631 - 840 02 Κέα

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com