Κέρκυρα

Elowise

Αριθμός ακινήτου: 1992140



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 220 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2000 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	1992140	Τιμή αγοράς	2.900.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 220 m²		
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2015		

Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Μια πρώτη εντύπωση

Χτισμένη σε μια πλαγιά πάνω από τα κρυστάλλινα νερά του Ιονίου, η βίλα Elowise προσφέρει μια ποιητική θέα που γίνεται πραγματικότητα. Κοντά στο διαχρονικό ψαροχώρι Πεντάτι, στη δυτική άκρη της Κέρκυρας, αυτό το καταφύγιο ιταλικής έμπνευσης σχεδιάστηκε ως ένα μικρό κομμάτι παραδείσου από έναν καταξιωμένο σχεδιαστή που επέλεξε την τοποθεσία του στην πλαγιά του βουνού για να απαθανατίσει τη θάλασσα, τον ουρανό και την ακτογραμμή σε τέλεια αρμονία. Η βίλα Elowise είναι μια ένωση στοιχείων - θάλασσα και ορίζοντας, πέτρα και φως - που θα σας μαγέψει απόλυτα.
Μόλις φτάσετε, το τοπίο ξεδιπλώνεται: μια πανοραμική βαθιά γαλάζια θάλασσα, μια παλέτα ηλιοβασιλέματος σε πορτοκαλί και ροζ αποχρώσεις, μέσα στην ειδυλλιακή αγκαλιά της πλαγιάς του λόφου, ένα σπίτι εκλεπτυσμένης απλότητας. Ο σχεδιασμός της βίλας μιλάει απαλά με αναμφισβήτητη κομψότητα - την ουσία του ιταλικού στυλ, απόσταγμα μιας ουσιαστικής, ευγενικής της μορφής. Στο εσωτερικό, η συμμετρία εναρμονίζεται με μια γαλήνια ροή: τρία υπνοδωμάτια, το καθένα με το δικό του μπάνιο, προσφέροντας καταφύγιο και ιδιωτικότητα χωρίς να θυσιάζεται ο χώρος. Οι εσωτερικοί χώροι αποτελούν μια μελέτη διακριτικής πολυτέλειας: μινιμαλιστικές γραμμές, ζεστά ανοιχτόχρωμα ξύλινα δάπεδα, κεραμικά Marazzi και μια παλέτα από ήσυχα λευκά που κάνουν το αεράκι της θάλασσας να λάμπει, με τα υπνοδωμάτια να κοιτούν προς έναν ορίζοντα όπου η ακτογραμμή διαγράφεται στο βάθος. Η καρδιά του σπιτιού είναι ένας χώρος διαβίωσης που προσκαλεί σε χαλάρωση: ένα γενναιόδωρο σαλόνι με πελώρια παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή που αγγίζουν τον ορίζοντα της θάλασσας, μετατρέποντας την εσωτερική άνεση σε εξωτερικό άπειρο. Το ιταλικό στυλ, από την Veneta Cucine, συνδυάζει την πρακτικότητα με την γλυπτική κομψότητα στην κουζίνα, διασφαλίζοντας ότι το μαγείρεμα γίνεται μια εκλεπτυσμένη τελετουργία, ενώ η τραπεζαρία ανοίγεται σε ένα φωτεινό χώρο όπου ένα απρόσκοπτο πανόραμα γαλάζιου ορίζοντα συνοδεύει κάθε γεύμα. Κάθε μπάνιο είναι ένα ιδιωτικό σπα - γενναιόδωρο σε κλίμακα, με διπλούς νιπτήρες και μια μεγάλη καμπίνα ντους, με διαχρονικό, άψογα καθαρό τρόπο.
Η ατμόσφαιρα σε όλο το σπίτι είναι ήσυχη πολυτέλεια - μια συγκρατημένη αρχιτεκτονική που αφήνει τη θάλασσα και τον ουρανό να μιλήσουν. Οι εξωτερικοί χώροι εκτείνονται γενναιόδωρα, ιδανικοί για συγκεντρώσεις, χαλαρά πρωινά και δείπνα κάτω από τα αστέρια, με την κουζίνα και το καθιστικό να συνδέουν τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους, ώστε να μπορείτε να διασκεδάσετε με στυλ καθώς το αεράκι της θάλασσας συνοδεύει τις μέρες σας με τον απαλό του ρυθμό.
Βγείτε στη βεράντα και γνωρίστε το στοιχείο που μαγνητίζει: μια πισίνα υπερχείλισης 12,50 επί 5 μέτρων που μοιάζει να χύνεται κατευθείαν στο απέραντο γαλάζιο του Αιγαίου, με κυματιστούς λόφους και την απέραντη θάλασσα, έναν καμβά που αλλάζει με το φως και την εποχή, και ένα κατάστρωμα γεμάτο ξαπλώστρες - περιμένοντας ηλιόλουστα απογεύματα και ηλιοβασιλέματα που θα σας αφήνουν

άφωνους.
Το Πεντάτι είναι ένα ήσυχο χωριουδάκι στην κορυφή ενός βράχου στη δυτική ακτή της Κέρκυρας, που προσφέρει πανοραμική θέα στο Ιόνιο Πέλαγος, ελαιώνες και πευκόφυτους λόφους. Είναι χτισμένο κατά μήκος στενών σοκακιών με παραθαλάσσιες ταβέρνες, ήσυχους όρμους και εύκολη πρόσβαση σε παραλίες ή κοντινά νησιά και ιστορικά αξιοθέατα στα κοντινά χωριά, καθιστώντας το μια γαλήνια βάση για ηλιόλουστες μέρες και ήπιες εξερευνήσεις στο νησί.
Η Von Poll Greece παρέχει μια ολοκληρωμένη σειρά υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε κάθε στάδιο της απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα. Εκτός από την βασική μας εμπειρία στον τομέα των ακινήτων, συνεργαζόμαστε με ένα προσεκτικά ελεγμένο δίκτυο επαγγελματιών -συμπεριλαμβανομένων νομικών συμβούλων, συμβολαιογράφων, φοροτεχνικών και αρχιτεκτόνων- για να διασφαλίσουμε ότι κάθε φάση της συναλλαγής διεξάγεται ομαλά, με ασφάλεια και σε πλήρη συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς. Συνοδεύουμε τους αγοραστές από την αρχική αναζήτηση και την δέουσα επιμέλεια έως την εκτέλεση της σύμβασης, τις φορολογικές παραμέτρους και την τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο για διεθνείς όσο και για τοπικούς πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 1992140 - 490 84 Κέρκυρα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com