Wien

Apartamento ático con impresionantes vistas a la ciudad.

Número de propiedad: 2020344596



PRECIO DE COMPRA: 1.680.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 113 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 2020344596 - 1040 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2020344596 - 1040 Wien

De un vistazo

Número de propiedad	2020344596
Superficie habitable	ca. 113 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2020

Precio de compra	1.680.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: 2020344596 - 1040 Wien

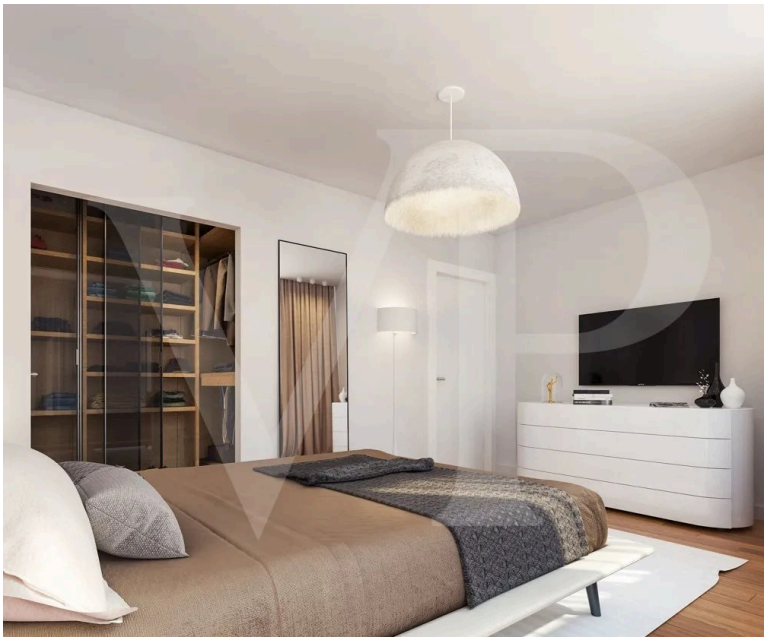
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	10.05.2027	Demanda de energía final	34.42 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 2020344596 - 1040 Wien

La propiedad





Número de propiedad: 2020344596 - 1040 Wien

La propiedad

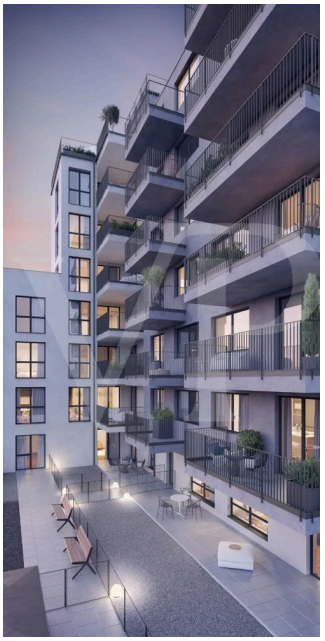




Número de propiedad: 2020344596 - 1040 Wien

La propiedad

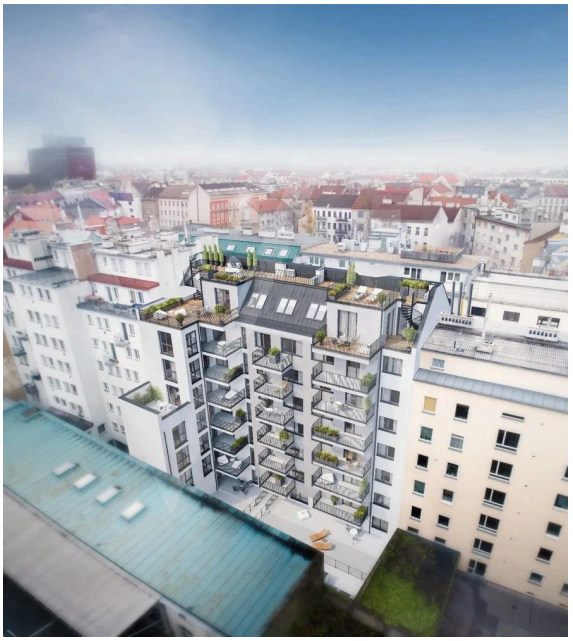




Número de propiedad: 2020344596 - 1040 Wien

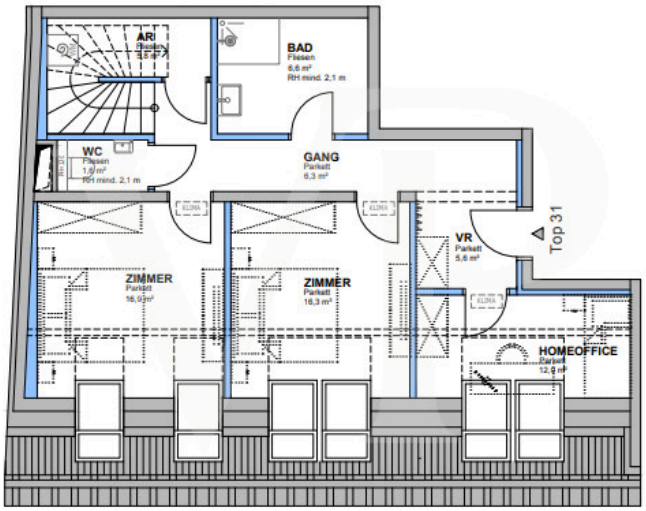
La propiedad

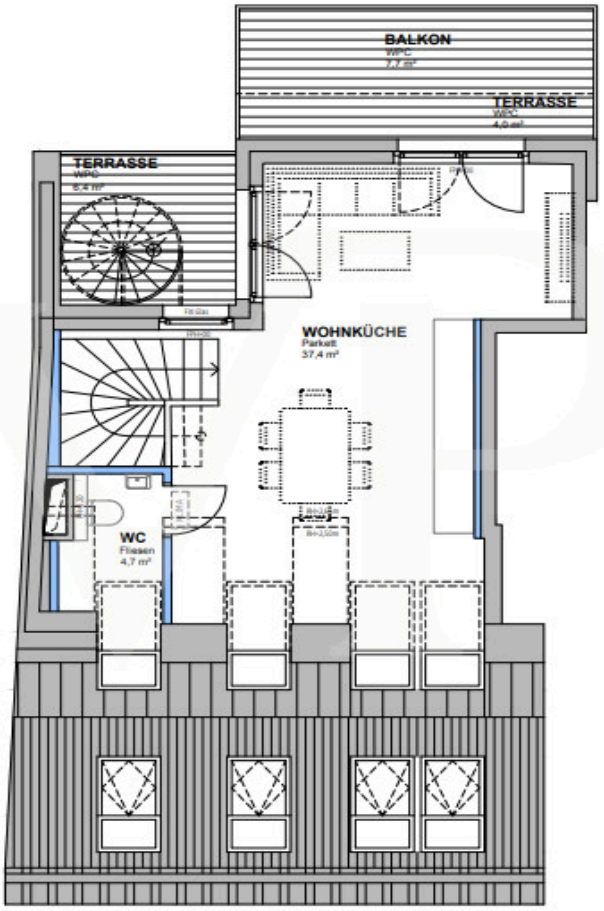


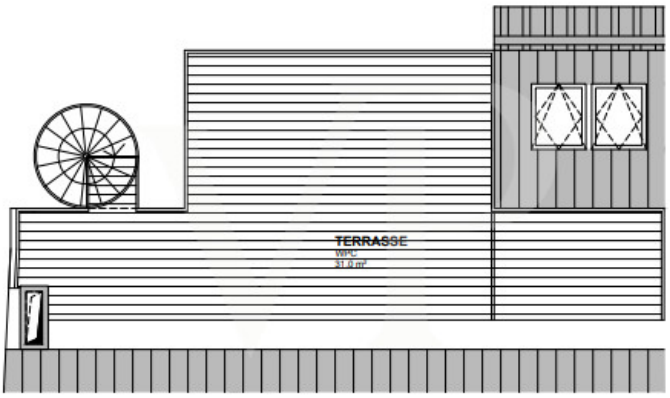


Número de propiedad: 2020344596 - 1040 Wien

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2020344596 - 1040 Wien

Una primera impresión

Este ático de 4 habitaciones con impresionantes vistas a Viena ya está a la venta. Este ático es especialmente atractivo por su cuidada distribución y su terraza en la azotea con vistas de 360 grados. La planta baja cuenta con tres dormitorios con acceso central, un trastero, un baño y un aseo. La planta superior ofrece una amplia sala de estar con cocina americana, otro aseo y un balcón con escalera de caracol que conduce a la terraza. Esta nueva promoción consta de 34 apartamentos distribuidos en 7 plantas. Los apartamentos, de 2 a 4 habitaciones, tienen superficies que varían desde aproximadamente 46 m² hasta aproximadamente 110 m². Numerosos ventanales de suelo a techo inundan los apartamentos de luz natural. Los balcones, terrazas y azoteas están cerrados con barandillas de cristal e invitan a relajarse y disfrutar del aire libre. Un cómodo ascensor facilita el acceso desde el garaje con 13 plazas a cada planta.

Número de propiedad: 2020344596 - 1040 Wien

Detalles de los servicios

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:
- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

Número de propiedad: 2020344596 - 1040 Wien

Todo sobre la ubicación

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

Número de propiedad: 2020344596 - 1040 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com