Wien

Ρετιρέ διαμέρισμα με εκπληκτική θέα στην πόλη

Αριθμός ακινήτου: 2020344596



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.680.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 113 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2020344596
Επιφάνεια	ca. 113 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2020

Τιμή αγοράς	1.680.000 EUR
Διαμέρισμα	Ρετιρέ
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

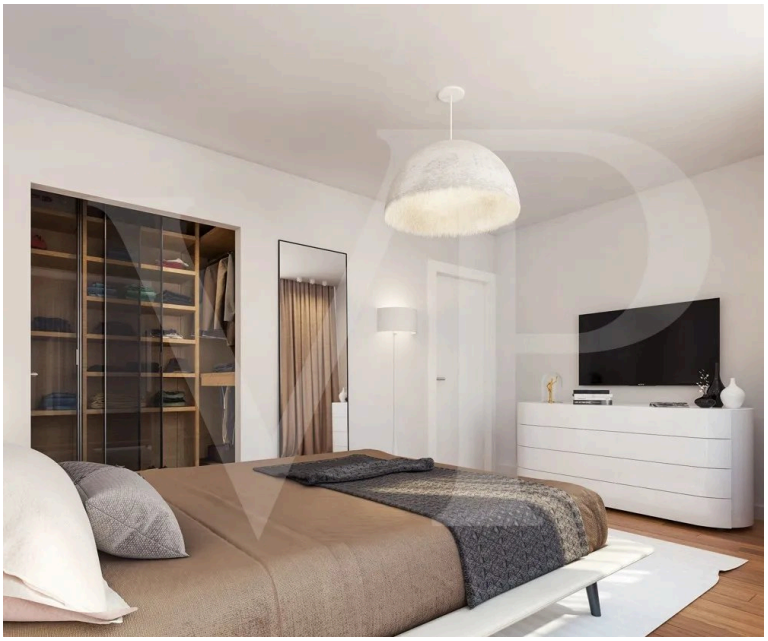
Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	10.05.2027	Τελική ζήτηση ενέργειας	34.42 kWh/m²a
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

Το ακίνητο

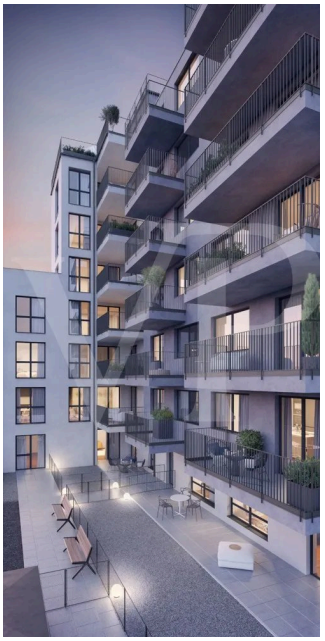




Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

Το ακίνητο

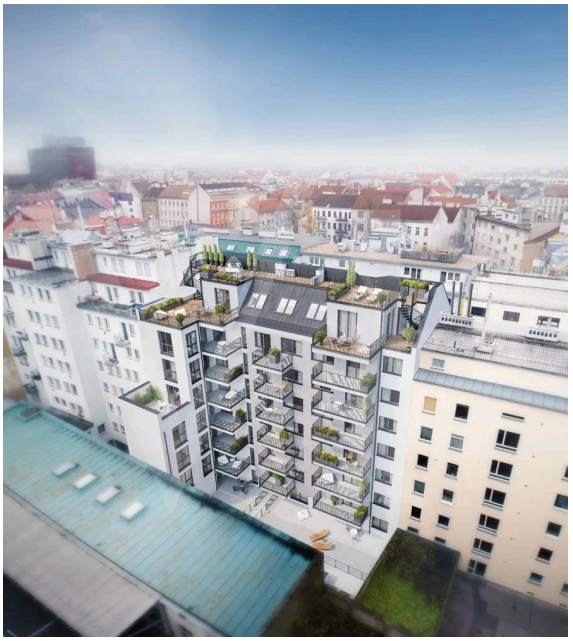




Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

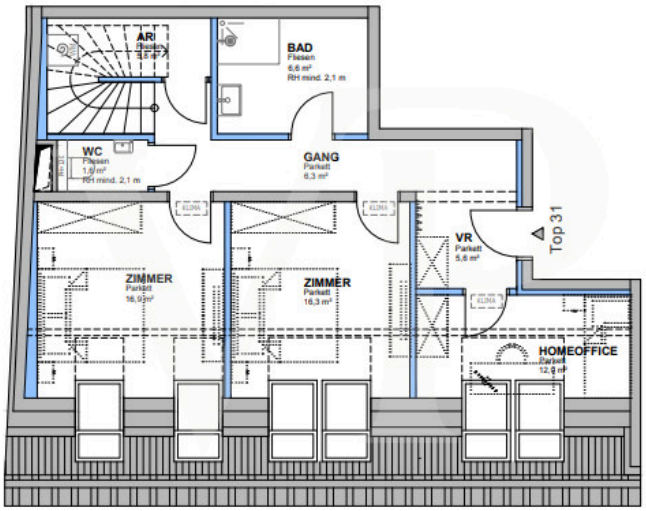
Το ακίνητο

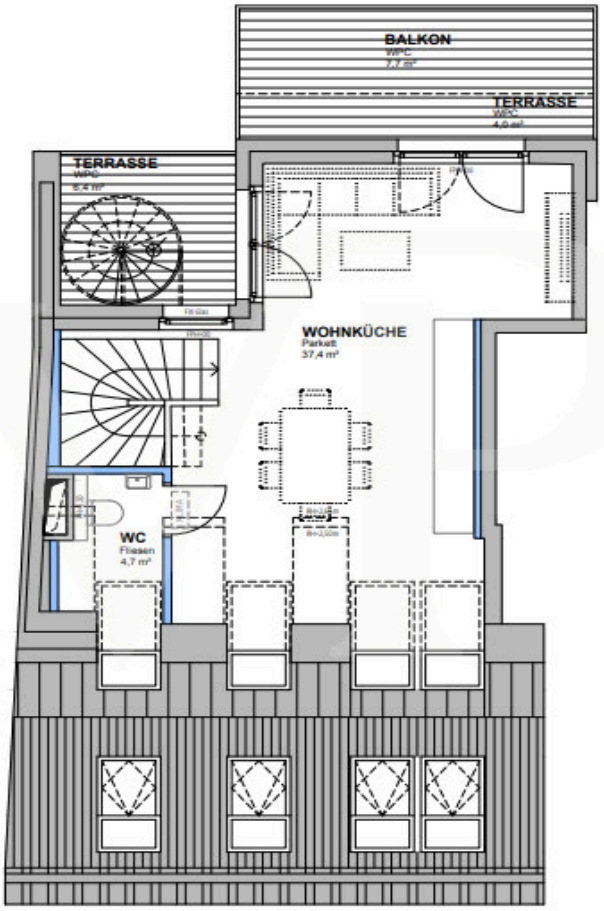


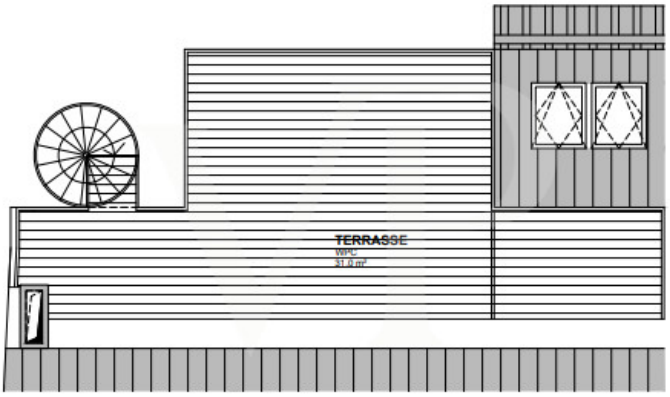


Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ρετιρέ διαμέρισμα 4 δωματίων με εκπληκτική θέα στη Βιέννη είναι τώρα προς πώληση. Αυτό το ρετιρέ διαμέρισμα είναι ιδιαίτερα ελκυστικό λόγω της καλοσχεδιασμένης διαρρύθμισής του και της βεράντας στον τελευταίο όροφο με πανοραμική θέα 360 μοιρών. Το κάτω επίπεδο διαθέτει τρία κεντρικά προσβάσιμα υπνοδωμάτια, μια αποθήκη, ένα μπάνιο και ένα ξεχωριστό WC. Το επάνω επίπεδο προσφέρει ένα ευρύχωρο καθιστικό με ανοιχτή κουζίνα, ένα ακόμη WC και ένα μπαλκόνι με σπειροειδή σκάλα που οδηγεί στη βεράντα στον τελευταίο όροφο. Αυτή η νέα ανάπτυξη αποτελείται από 34 διαμερίσματα σε 7 ορόφους. Τα διαμερίσματα 2 έως 4 δωματίων κυμαίνονται σε μέγεθος από περίπου 46 τ.μ. έως περίπου 110 τ.μ. Πολυάριθμα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή πλημμυρίζουν τα διαμερίσματα με φυσικό φως. Τα μπαλκόνια, οι βεράντες και οι ταράτσες περικλείονται από γυάλινα κιγκλιδώματα και σας προσκαλούν να χαλαρώσετε και να απολαύσετε την ύπαιθρο. Ένας βολικός ανελκυστήρας παρέχει εύκολη πρόσβαση από το γκαράζ με 13 θέσεις στάθμευσης σε κάθε όροφο διαμερίσματος.

Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:
- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

Όλα για την τοποθεσία

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com