Wien

Attico con vista mozzafiato sulla città

Codice oggetto: 2020344596



PREZZO D'ACQUISTO: 1.680.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 113 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: 2020344596 - 1040 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 2020344596 - 1040 Wien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2020344596
Superficie netta	ca. 113 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2020

Prezzo d'acquisto	1.680.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: 2020344596 - 1040 Wien

Dati energetici

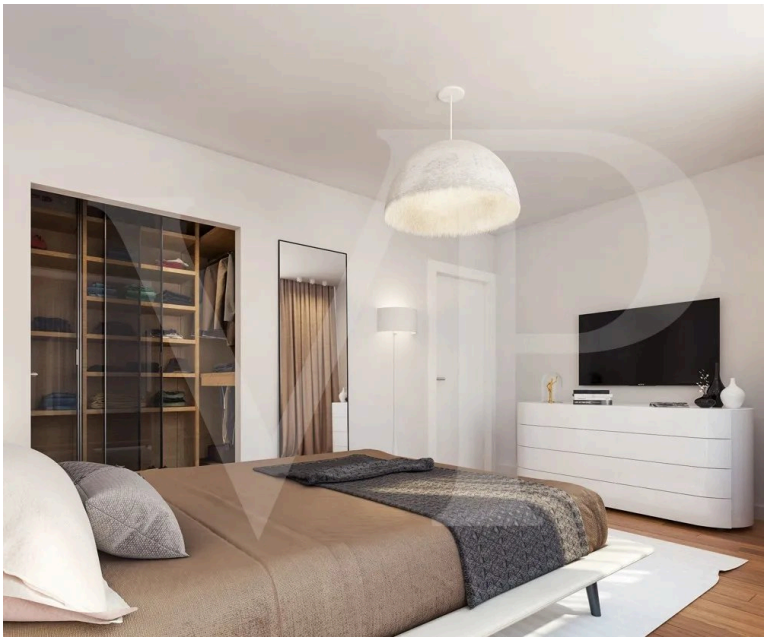
Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Certificazione energetica valido fino a	10.05.2027
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	34.42 kWh/m²a

Codice oggetto: 2020344596 - 1040 Wien

La proprietà





Codice oggetto: 2020344596 - 1040 Wien

La proprietà

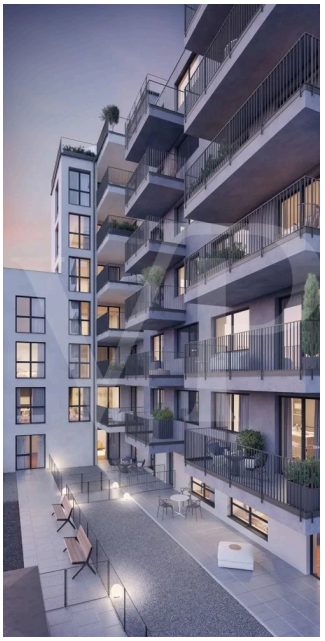




Codice oggetto: 2020344596 - 1040 Wien

La proprietà

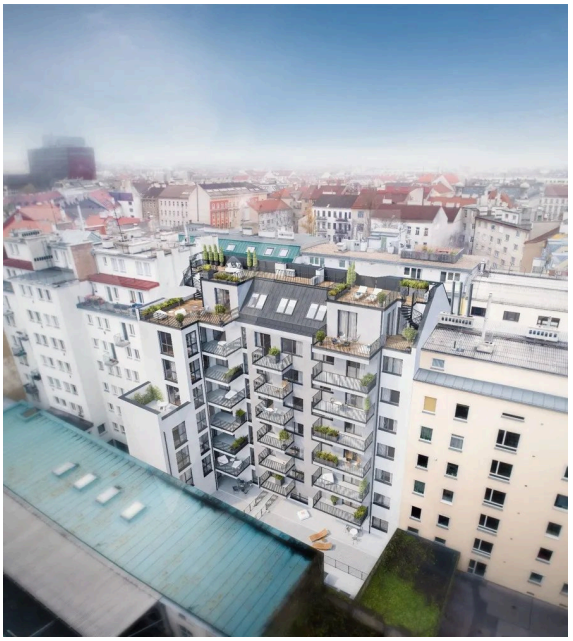




Codice oggetto: 2020344596 - 1040 Wien

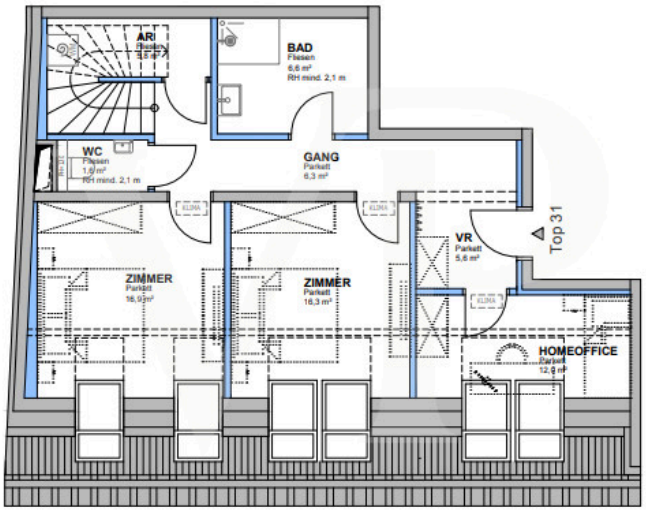
La proprietà

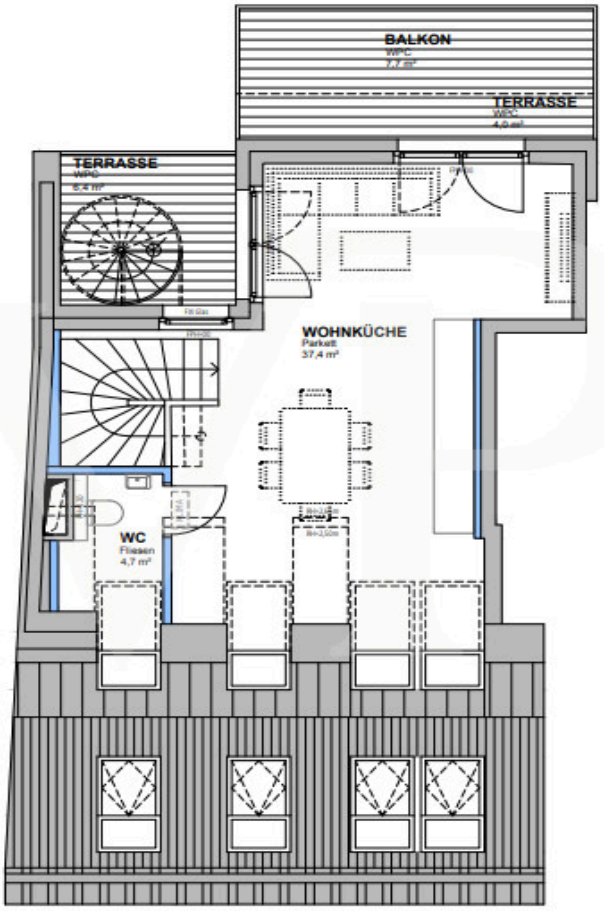


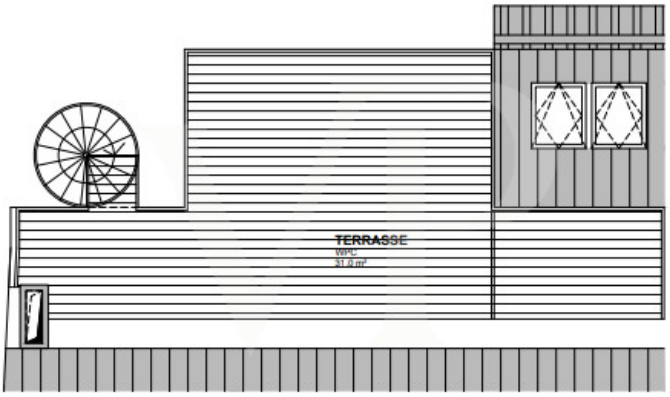


Codice oggetto: 2020344596 - 1040 Wien

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 2020344596 - 1040 Wien

Una prima impressione

Questo attico di 4 locali con vista mozzafiato su Vienna è ora in vendita. Questo attico è particolarmente attraente grazie alla sua disposizione ben progettata e alla terrazza panoramica con vista a 360 gradi. Il piano inferiore dispone di tre camere da letto accessibili centralmente, un ripostiglio, un bagno e un WC separato. Il piano superiore offre un'ampia zona giorno con cucina a pianta aperta, un altro WC e un balcone con scala a chiocciola che conduce alla terrazza panoramica. Questo nuovo complesso residenziale comprende 34 appartamenti distribuiti su 7 piani. Gli appartamenti da 2 a 4 locali variano in dimensioni da circa 46 m² a circa 110 m². Numerose finestre a tutta altezza inondano gli appartamenti di luce naturale. I balconi, le terrazze e le terrazze panoramiche sono racchiusi da ringhiere in vetro e invitano a rilassarsi e godersi l'aria aperta. Un comodo ascensore consente un facile accesso dal garage con 13 posti auto a ogni piano dell'appartamento.

Codice oggetto: 2020344596 - 1040 Wien

Dettagli dei servizi

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:
- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

Codice oggetto: 2020344596 - 1040 Wien

Tutto sulla posizione

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

Codice oggetto: 2020344596 - 1040 Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com