Wien

Penthousewohnung mit atemberaubender Aussicht über die Stadt

Objektnummer: 2020344596



KAUFPREIS: 1.680.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 113 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 2020344596 - 1040 Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2020344596 - 1040 Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	2020344596
Wohnfläche	ca. 113 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2020

Kaufpreis	1.680.000 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: 2020344596 - 1040 Wien

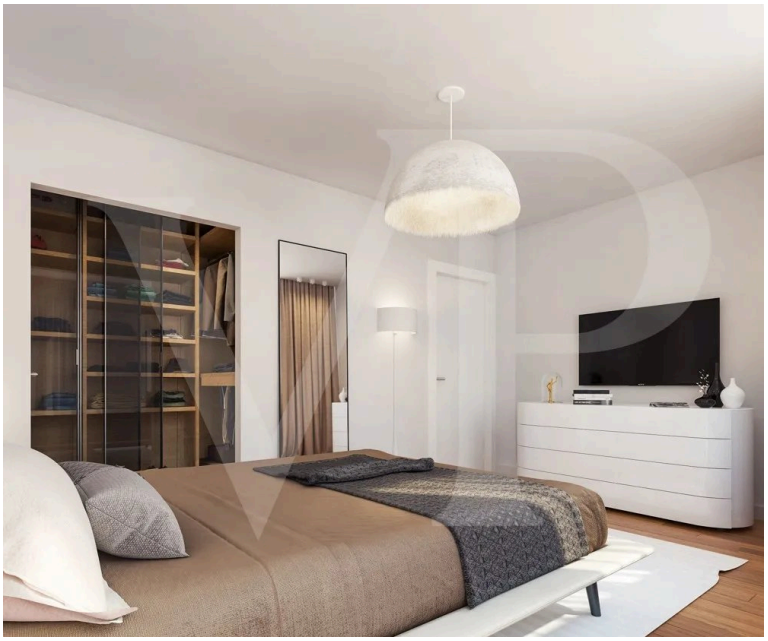
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	10.05.2027	Endenergiebedarf	34.42 kWh/m²a
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 2020344596 - 1040 Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 2020344596 - 1040 Wien

Die Immobilie

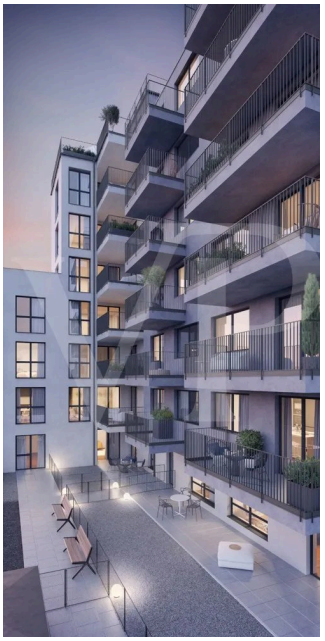




Objektnummer: 2020344596 - 1040 Wien

Die Immobilie

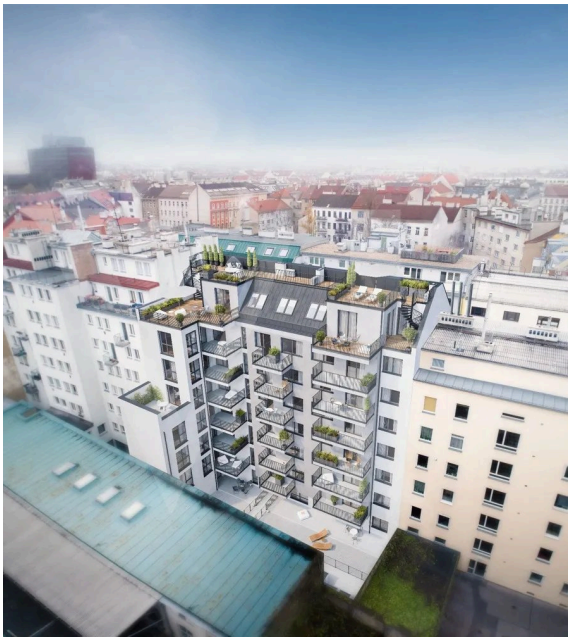




Objektnummer: 2020344596 - 1040 Wien

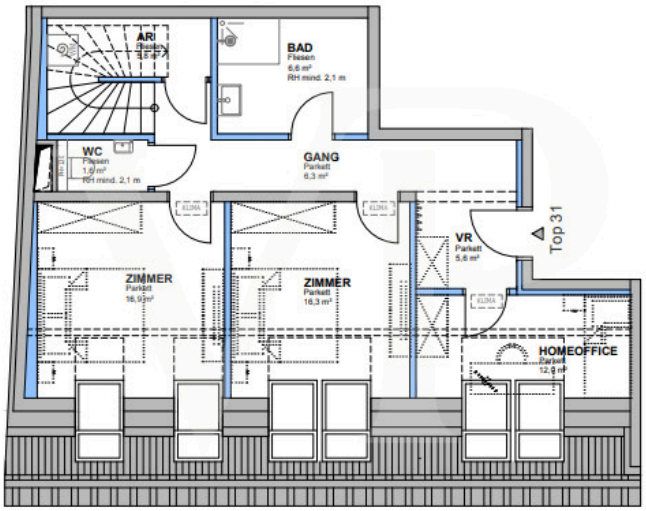
Die Immobilie

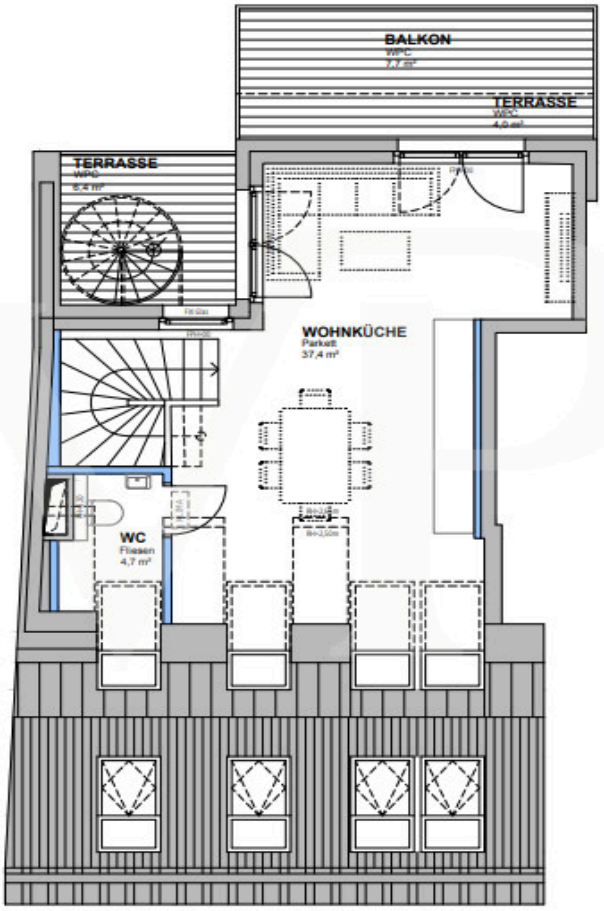


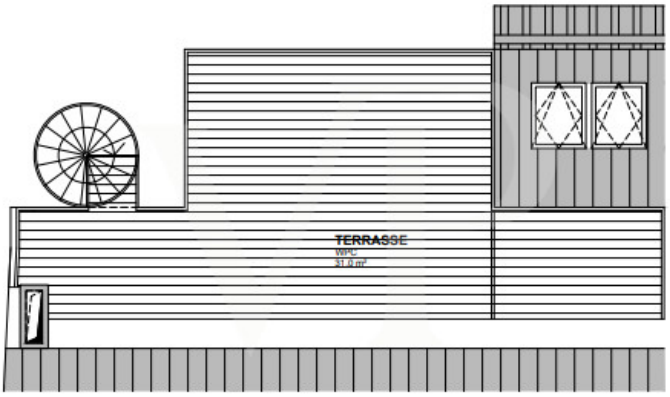


Objektnummer: 2020344596 - 1040 Wien

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 2020344596 - 1040 Wien

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf gelangt diese 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit atemberaubenden Blick über Wien.

Diese Penthousewohnung besticht vor allem durch die gute Aufteilung der Wohnung und die Dachterrasse mit 360-Grad-Blick.

Die untere Ebene verfügt über drei zentral begehbare Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Bad und ein separates WC.

In der oberen Ebene erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, ein weiteres WC und ein Balkon mit Wendeltreppe über welche Sie auf die Dachterrasse gelangen.

Dieses Neubauprojekt umfasst 34 Wohnungen auf 7 Etagen.

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen zwischen ca. 46 m² und ca. 110 m².

Durch die zahlreichen bodentiefen Fensterelementen sind die Wohnungen lichtdurchflutet und hell.

Die Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind von Stab-/Glasgeländer umgeben und laden zum Entspannen und Genießen im Freien ein.

Von der Garage mit den 13 PKW-Stellplätzen gelangt man bequem mit dem Aufzug in die jeweilige Wohnebene.

Objektnummer: 2020344596 - 1040 Wien

Ausstattung und Details

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:
- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

Objektnummer: 2020344596 - 1040 Wien

Alles zum Standort

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

Objektnummer: 2020344596 - 1040 Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com