Wien

Gyönyöru 3 szobás apartman erkéllyel

VP azonosító: 2020344597



VÉTELÁR: 928.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 81 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 2020344597 - 1040 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2020344597 - 1040 Wien

Áttekintés

VP azonosító	2020344597
Hasznos lakótér	ca. 81 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2020

Vételár	928.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 2020344597 - 1040 Wien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.05.2027
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	34.42 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: 2020344597 - 1040 Wien

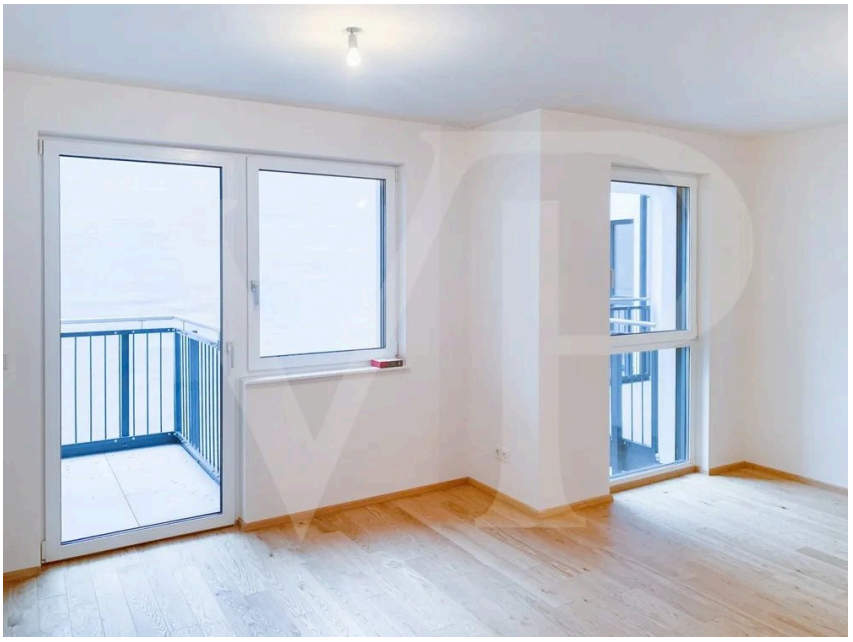
Az ingatlan





VP azonosító: 2020344597 - 1040 Wien

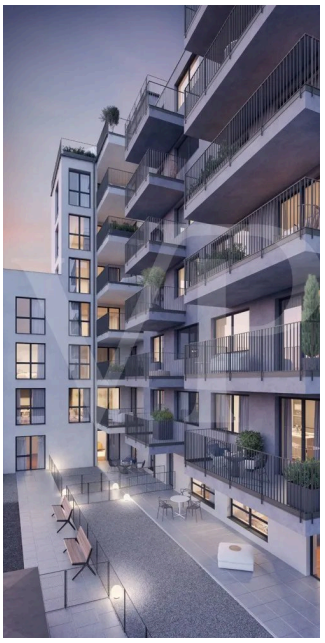
Az ingatlan

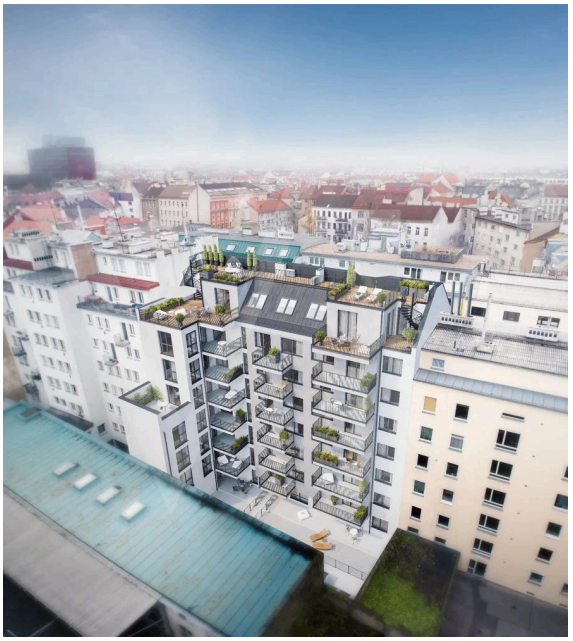




VP azonosító: 2020344597 - 1040 Wien

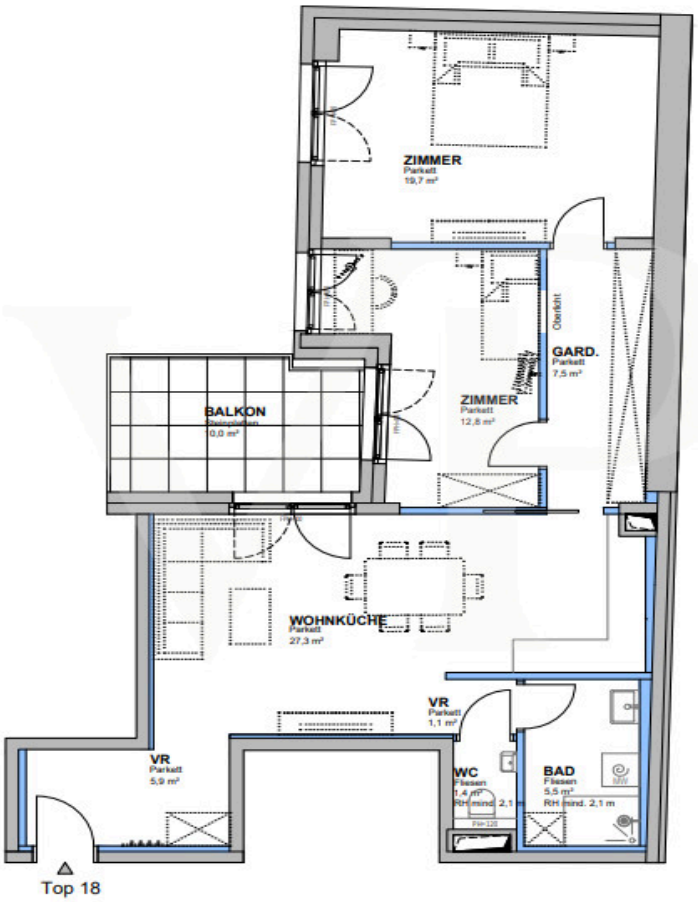
Az ingatlan





VP azonosító: 2020344597 - 1040 Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 2020344597 - 1040 Wien

Az elso benyomás

Ez a lakás a harmadik emeleten található, és egy csendes belso udvarra néz. Eloszobából nyílik egy nyitott teru nappali konyhával, két hálószobával, fürdoszobával és külön WC-vel. Ez az új fejlesztés 34 lakást foglal magában hét emeleten. A két-négy szobás lakások mérete körülbelül 46 m² és körülbelül 110 m² között változik. Számos padlótól a mennyezetig éro ablak biztosítja a lakások világosságát és szellosségét. Az erkélyeket, teraszokat és tetoteraszokat üvegkorlátok veszik körül, és hívogató teret kínálnak a kikapcsolódásra és a szabadban való tartózkodásra. A 13 parkolóhelyes garázsból lift biztosít kényelmes hozzáférést minden emeletre.

VP azonosító: 2020344597 - 1040 Wien

Részletes felszereltség

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:
- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

VP azonosító: 2020344597 - 1040 Wien

Minden a helyszínrol

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

VP azonosító: 2020344597 - 1040 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com