Wien

Two-room apartment in a beautiful location in the 4th district

Property ID: 2020344598



PURCHASE PRICE: 728.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 62 m^2 • ROOMS: 2

Property ID: 2020344598 - 1040 Wien

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 2020344598 - 1040 Wien

At a glance

Property ID	2020344598
Living Space	ca. 62 m²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2020

Purchase Price	728.000 EUR
Type	Apartment
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid

Property ID: 2020344598 - 1040 Wien

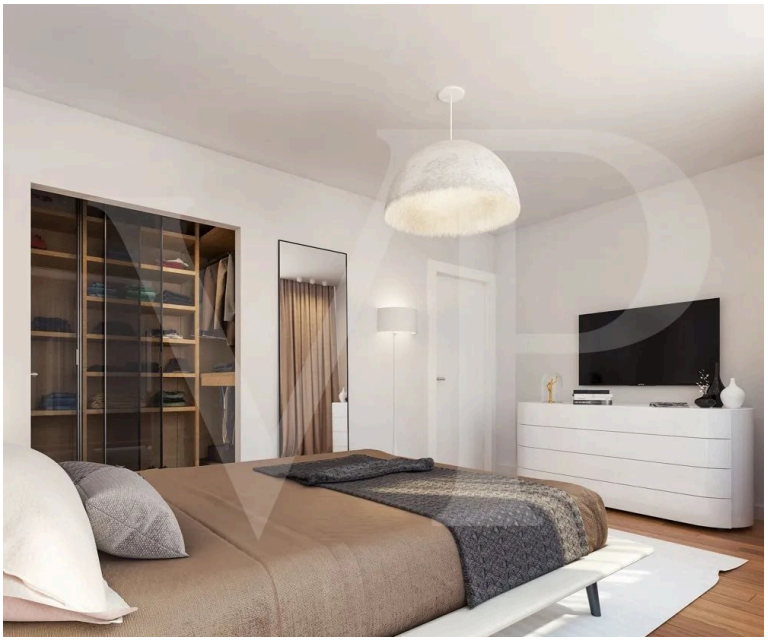
Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy certificate valid until	10.05.2027
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	34.42 kWh/m²a

Property ID: 2020344598 - 1040 Wien

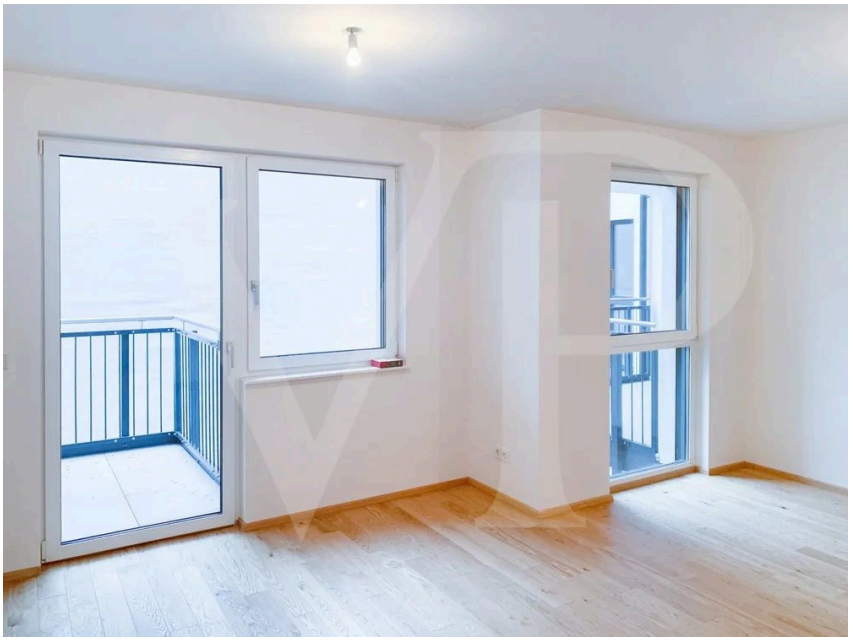
The property





Property ID: 2020344598 - 1040 Wien

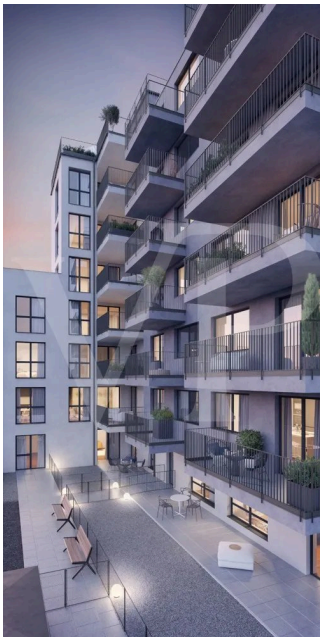
The property

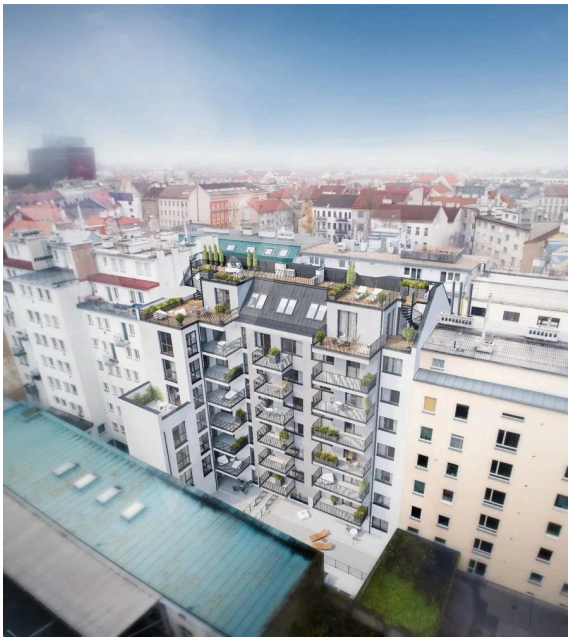




Property ID: 2020344598 - 1040 Wien

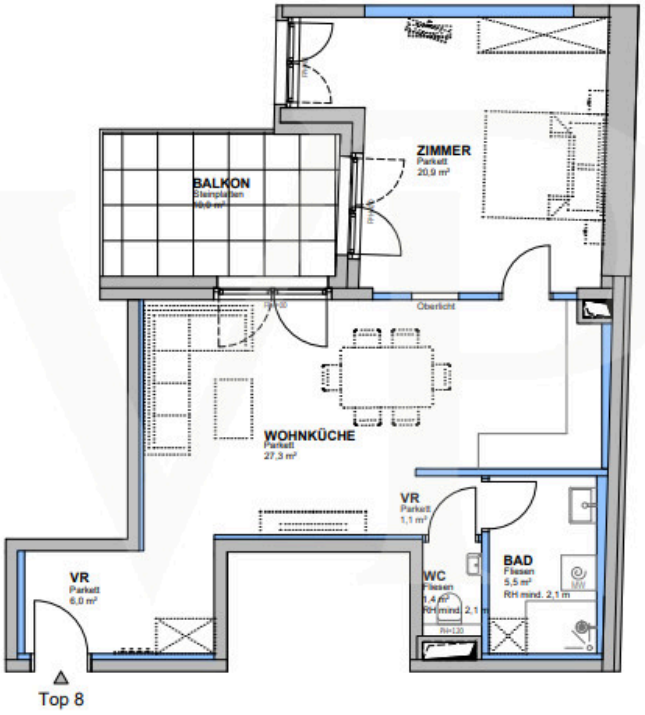
The property





Property ID: 2020344598 - 1040 Wien

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 2020344598 - 1040 Wien

A first impression

This apartment is located on the first floor and faces a quiet inner courtyard. It features an entrance hall leading to an open-plan living area with a kitchen, a spacious bedroom, a bathroom with a shower, and a separate WC. This new development comprises 34 apartments spread across seven floors. The two- to four-room apartments offer living spaces ranging from approximately 46 m² to approximately 110 m². Numerous floor-to-ceiling windows ensure the apartments are bright and airy. The balconies, terraces, and roof terraces are enclosed by glass railings and invite you to relax and enjoy the outdoors. An elevator provides convenient access from the garage, which offers 13 parking spaces, to each apartment floor.

Property ID: 2020344598 - 1040 Wien

Details of amenities

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:
- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

Property ID: 2020344598 - 1040 Wien

All about the location

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

Property ID: 2020344598 - 1040 Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com