Wien

Apartamento de dos habitaciones en una hermosa ubicación en el distrito 4.

Número de propiedad: 2020344598



PRECIO DE COMPRA: 728.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 62 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

De un vistazo

Número de propiedad	2020344598
Superficie habitable	ca. 62 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2020

Precio de compra	728.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido

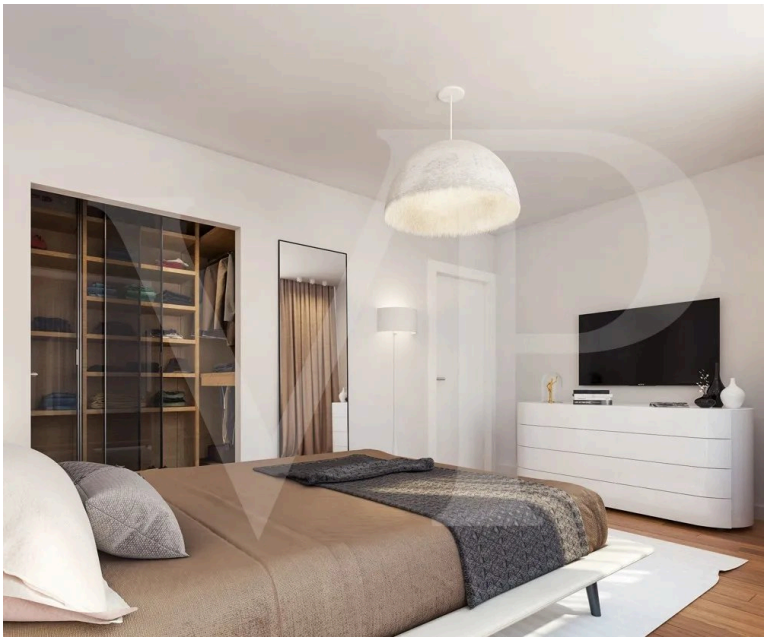
Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	10.05.2027	Demanda de energía final	34.42 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

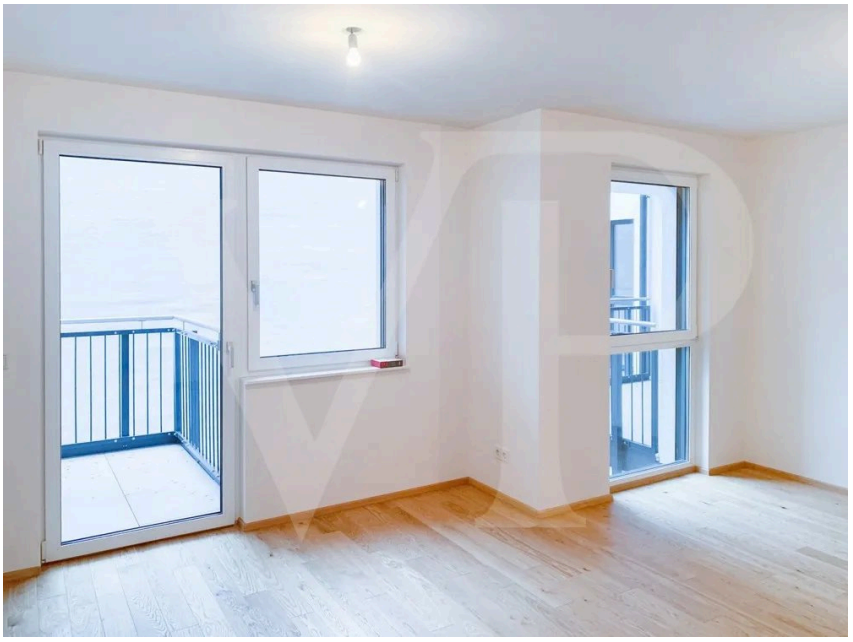
La propiedad





Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

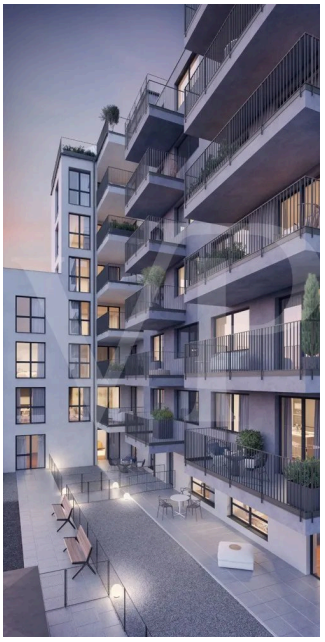
La propiedad

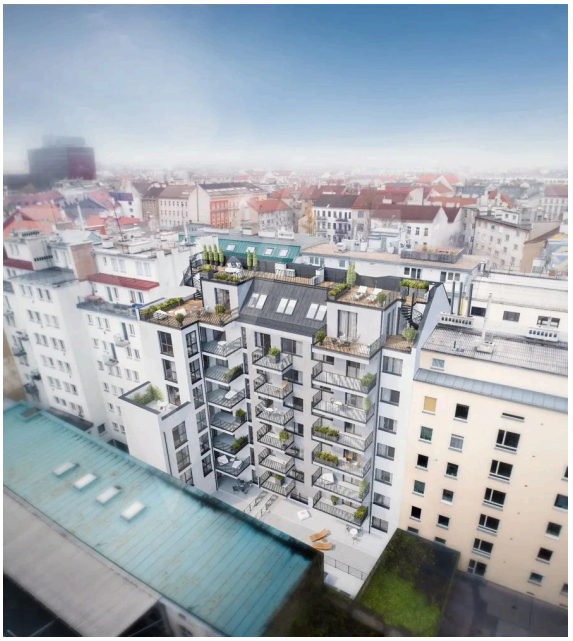




Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

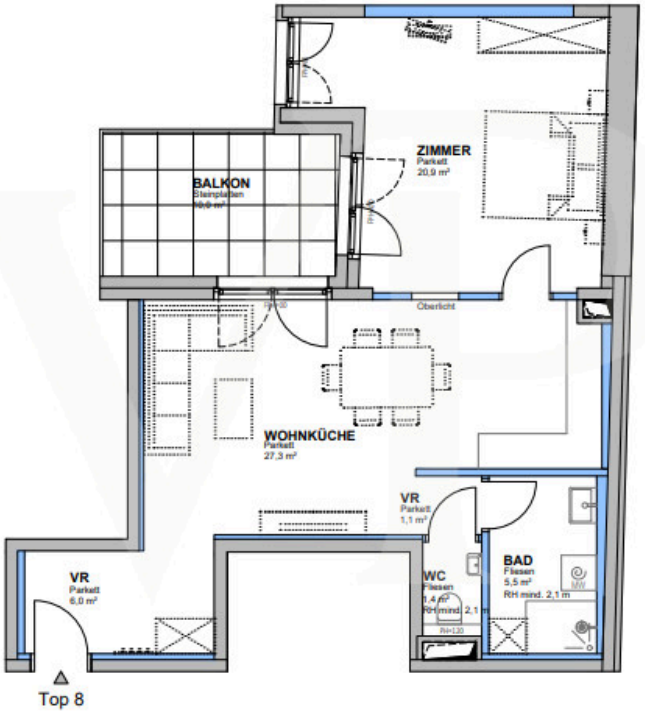
La propiedad





Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

Una primera impresión

Este apartamento se encuentra en la primera planta y da a un tranquilo patio interior. Cuenta con un recibidor que da paso a una sala de estar diáfana con cocina, un amplio dormitorio, un baño con ducha y un aseo independiente. Esta nueva promoción consta de 34 apartamentos distribuidos en siete plantas. Los apartamentos, de dos a cuatro habitaciones, ofrecen superficies que van desde aproximadamente 46 m² hasta aproximadamente 110 m². Numerosos ventanales de suelo a techo garantizan una gran luminosidad. Los balcones, terrazas y azoteas, con barandillas de cristal, invitan a relajarse y disfrutar del aire libre. Un ascensor facilita el acceso desde el garaje, con 13 plazas, a cada planta.

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

Detalles de los servicios

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:
- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

Todo sobre la ubicación

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

Número de propiedad: 2020344598 - 1040 Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com