Wien

Appartement de deux pièces dans un bel emplacement du 4ème arrondissement

CODE DU BIEN: 2020344598



PRIX D'ACHAT: 728.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 62 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2020344598
Surface habitable	ca. 62 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2020

Prix d'achat	728.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

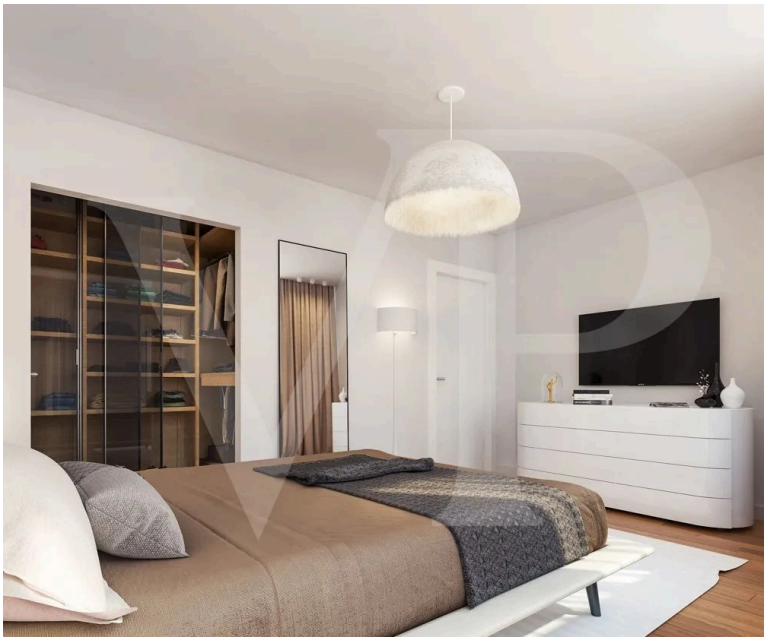
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Certification énergétiquew valable jusqu'au	10.05.2027
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	34.42 kWh/m²a

CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

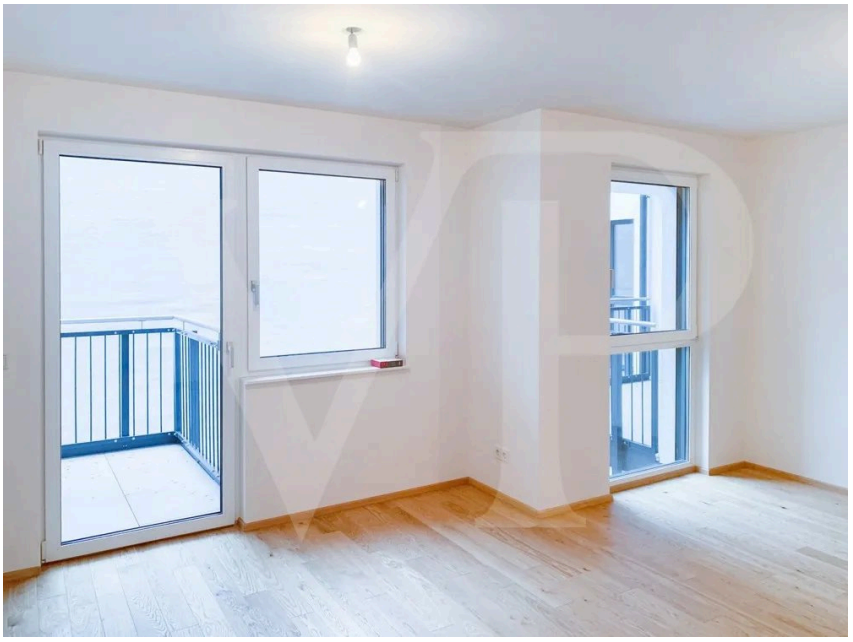
La propriété





CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

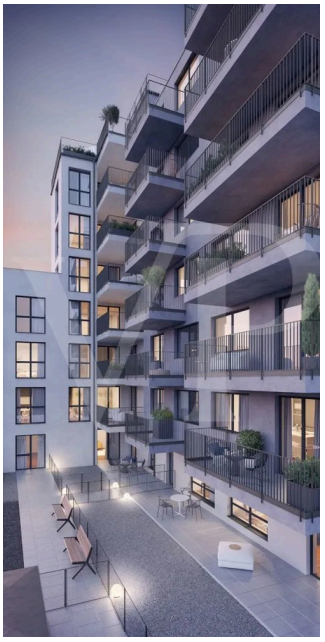
La propriété

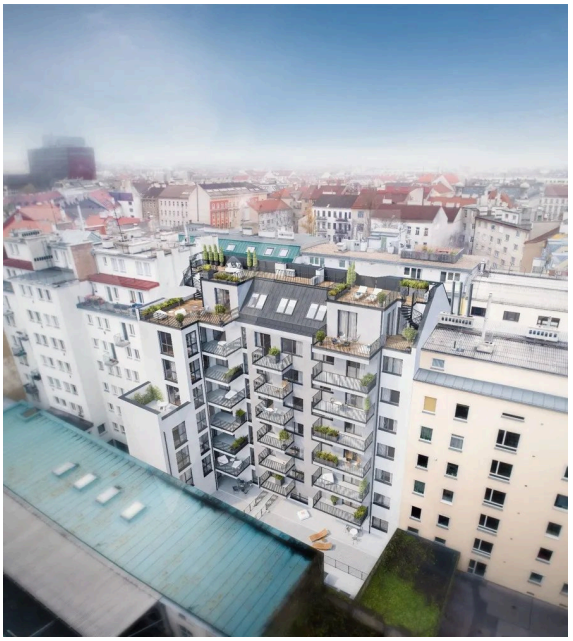




CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

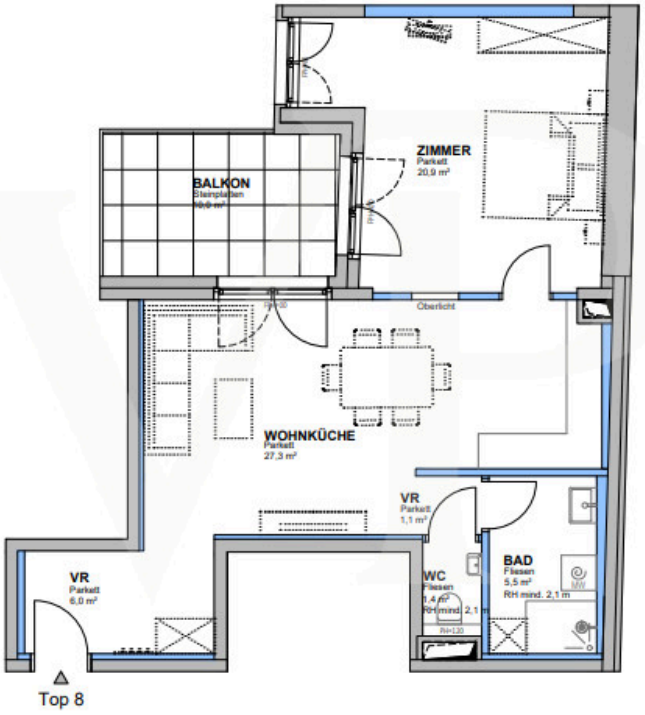
La propriété





CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

Une première impression

Cet appartement, situé au premier étage, donne sur une cour intérieure paisible. Il comprend un hall d'entrée desservant une pièce de vie ouverte avec cuisine, une chambre spacieuse, une salle de bains avec douche et des toilettes séparées. Ce programme immobilier neuf compte 34 appartements répartis sur sept étages. Les appartements, de deux à quatre pièces, offrent des surfaces habitables allant d'environ 46 m² à environ 110 m². De nombreuses baies vitrées assurent une luminosité optimale. Les balcons, terrasses et toits-terrasses, protégés par des garde-corps en verre, invitent à la détente et aux plaisirs du plein air. Un ascenseur permet d'accéder facilement à chaque étage depuis le garage, qui offre 13 places de parking.

CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

Détails des commodités

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:
- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

Tout sur l'emplacement

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

CODE DU BIEN: 2020344598 - 1040 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com