Wien

Διαμέρισμα δύο δωματίων σε όμορφη τοποθεσία στην 4η συνοικία

Αριθμός ακινήτου: 2020344598



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 728.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 62 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 2020344598 - 1040 Wien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2020344598 - 1040 Wien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2020344598
Επιφάνεια	ca. 62 m²
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2020

Τιμή αγοράς	728.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό

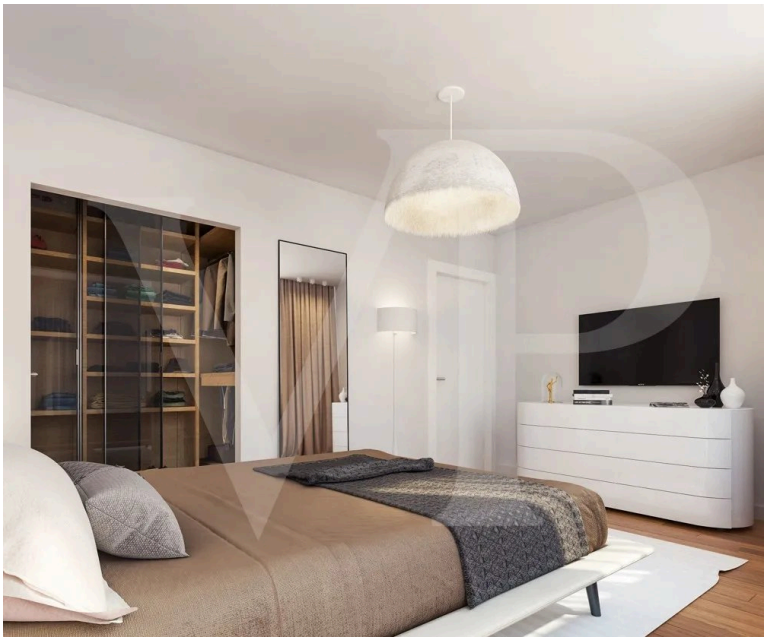
Αριθμός ακινήτου: 2020344598 - 1040 Wien

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	10.05.2027	Τελική ζήτηση ενέργειας	34.42 kWh/m²a
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 2020344598 - 1040 Wien

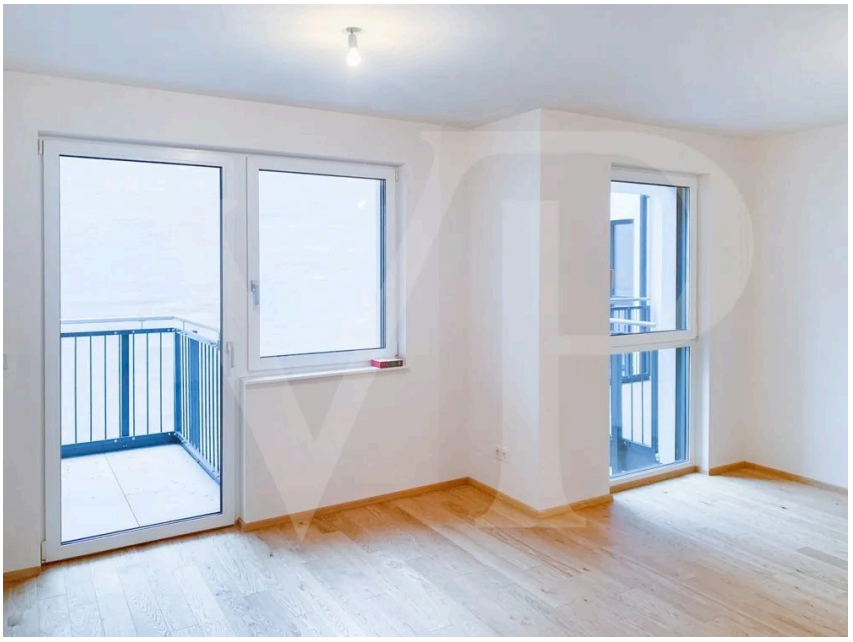
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2020344598 - 1040 Wien

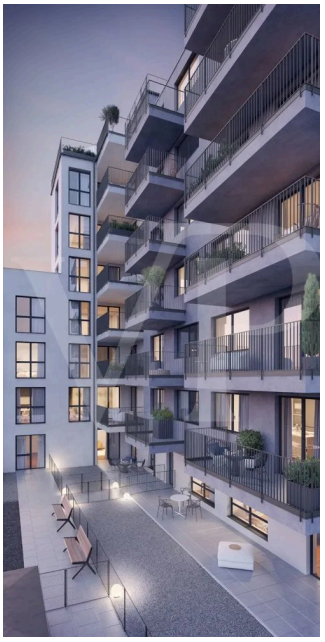
Το ακίνητο

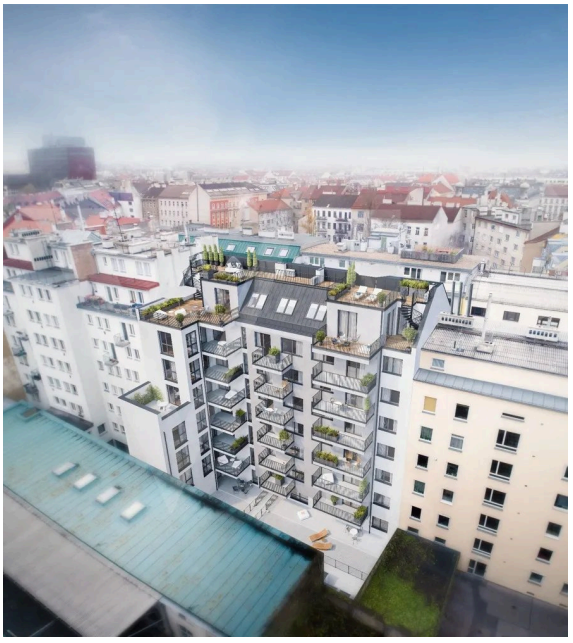




Αριθμός ακινήτου: 2020344598 - 1040 Wien

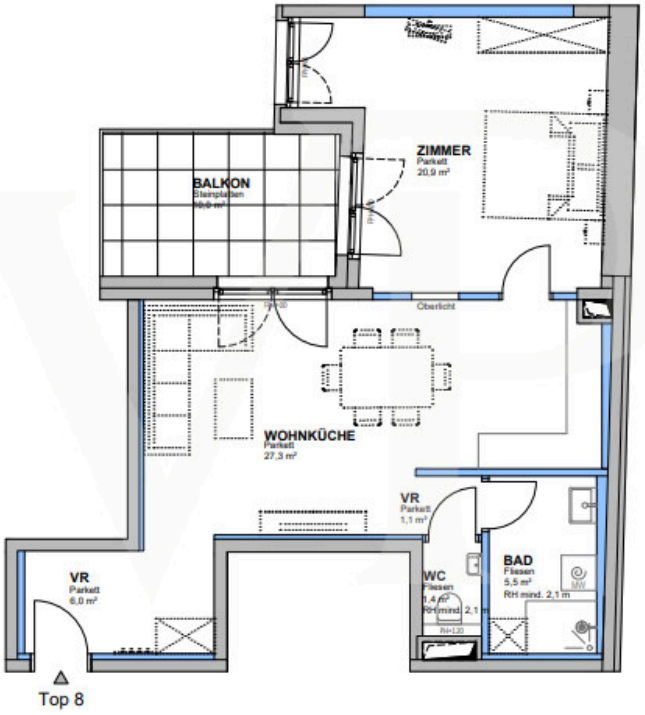
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2020344598 - 1040 Wien

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 2020344598 - 1040 Wien

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το διαμέρισμα βρίσκεται στον πρώτο όροφο και έχει θέα σε μια ήσυχη εσωτερική αυλή. Διαθέτει χολ εισόδου που οδηγεί σε έναν ενιαίο χώρο καθιστικού με κουζίνα, ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο, ένα μπάνιο με ντους και ένα ξεχωριστό WC. Αυτή η νέα κατασκευή αποτελείται από 34 διαμερίσματα σε επτά ορόφους. Τα διαμερίσματα δύο έως τεσσάρων δωματίων προσφέρουν χώρους διαβίωσης που κυμαίνονται από περίπου 46 τ.μ. έως περίπου 110 τ.μ. Τα πολλά παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή διασφαλίζουν ότι τα διαμερίσματα είναι φωτεινά και ευάερα. Τα μπαλκόνια, οι βεράντες και οι ταράτσες περικλείονται από γυάλινα κιγκλιδώματα και σας προσκαλούν να χαλαρώσετε και να απολαύσετε την ύπαιθρο. Ένας ανελκυστήρας παρέχει εύκολη πρόσβαση από το γκαράζ, το οποίο προσφέρει 13 θέσεις στάθμευσης, σε κάθε όροφο διαμερίσματος.

Αριθμός ακινήτου: 2020344598 - 1040 Wien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:
- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

Αριθμός ακινήτου: 2020344598 - 1040 Wien

Όλα για την τοποθεσία

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

Αριθμός ακινήτου: 2020344598 - 1040 Wien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com