Wien

Kétszobás lakás gyönyöru helyen a 4. kerületben

VP azonosító: 2020344598



VÉTELÁR: 728.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 62 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Áttekintés

VP azonosító	2020344598
Hasznos lakótér	ca. 62 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2020

Vételár	728.000 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

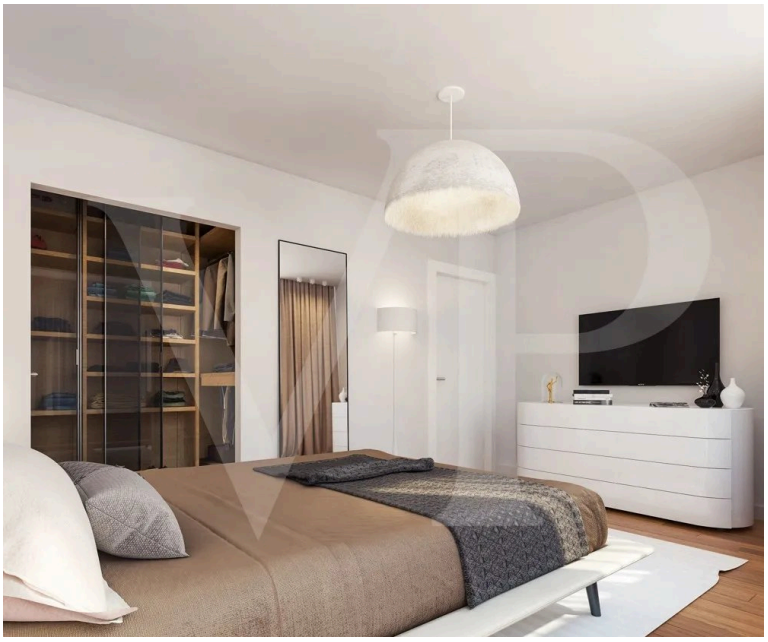
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.05.2027
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	34.42 kWh/m²a

VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

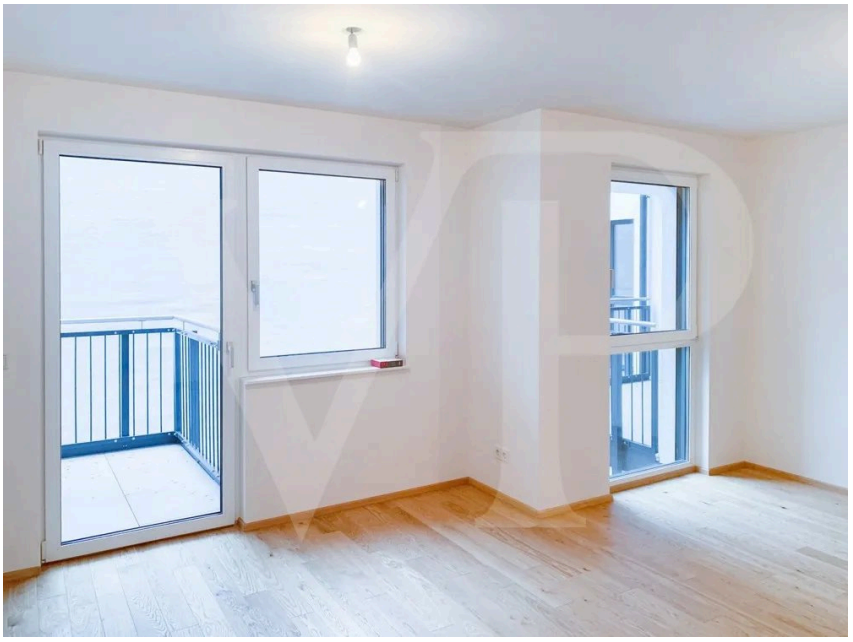
Az ingatlan





VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

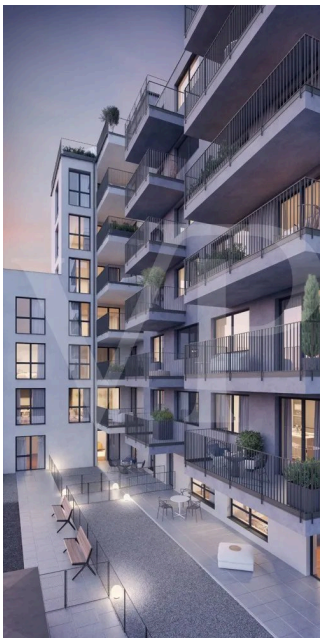
Az ingatlan

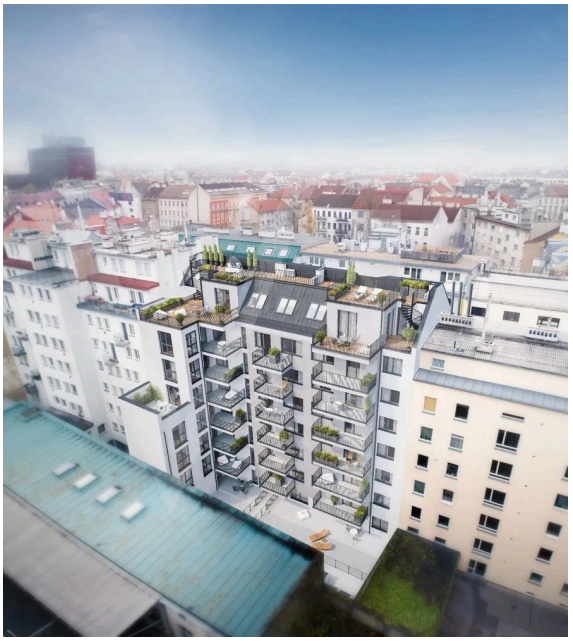




VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

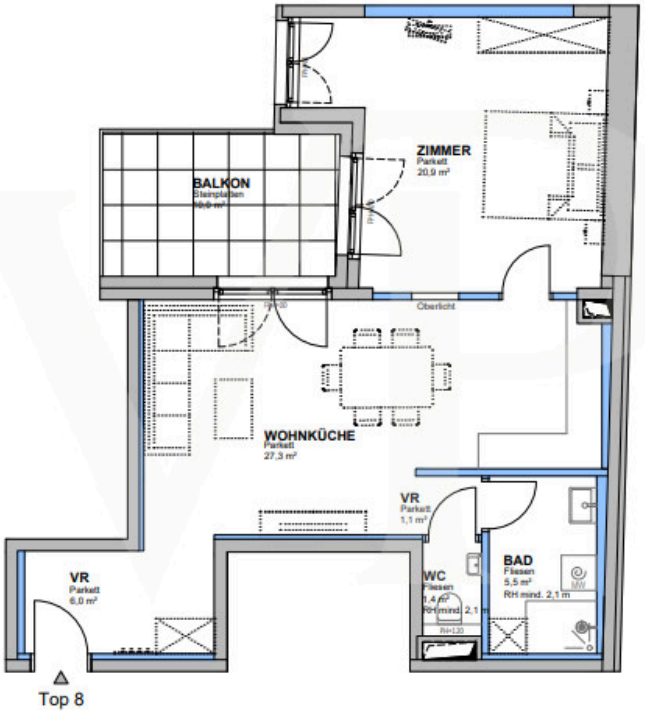
Az ingatlan





VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Az elso benyomás

Ez a lakás az elso emeleten található, és egy csendes belso udvarra néz. Eloszobából nyílik egy nyitott teru nappali konyhával, egy tágas hálószobával, egy zuhanyzós fürdoszobával és egy külön WC-vel. Ez az új fejlesztés 34 apartmant foglal magában hét emeleten. A két-négy szobás apartmanok alapterülete körülbelül 46 m² és körülbelül 110 m² között változik. Számos padlótól a mennyezetig éro ablak biztosítja a lakások világosságát és szellosségét. Az erkélyek, teraszok és tetoteraszok üvegkorlátokkal vannak körülvéve, és pihenésre és a szabadban való tartózkodásra csábítanak. A 13 parkolóhelyes garázsból lift biztosít kényelmes hozzáférést minden emeletre.

VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Részletes felszereltség

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:
- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Minden a helyszínrol

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

VP azonosító: 2020344598 - 1040 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com