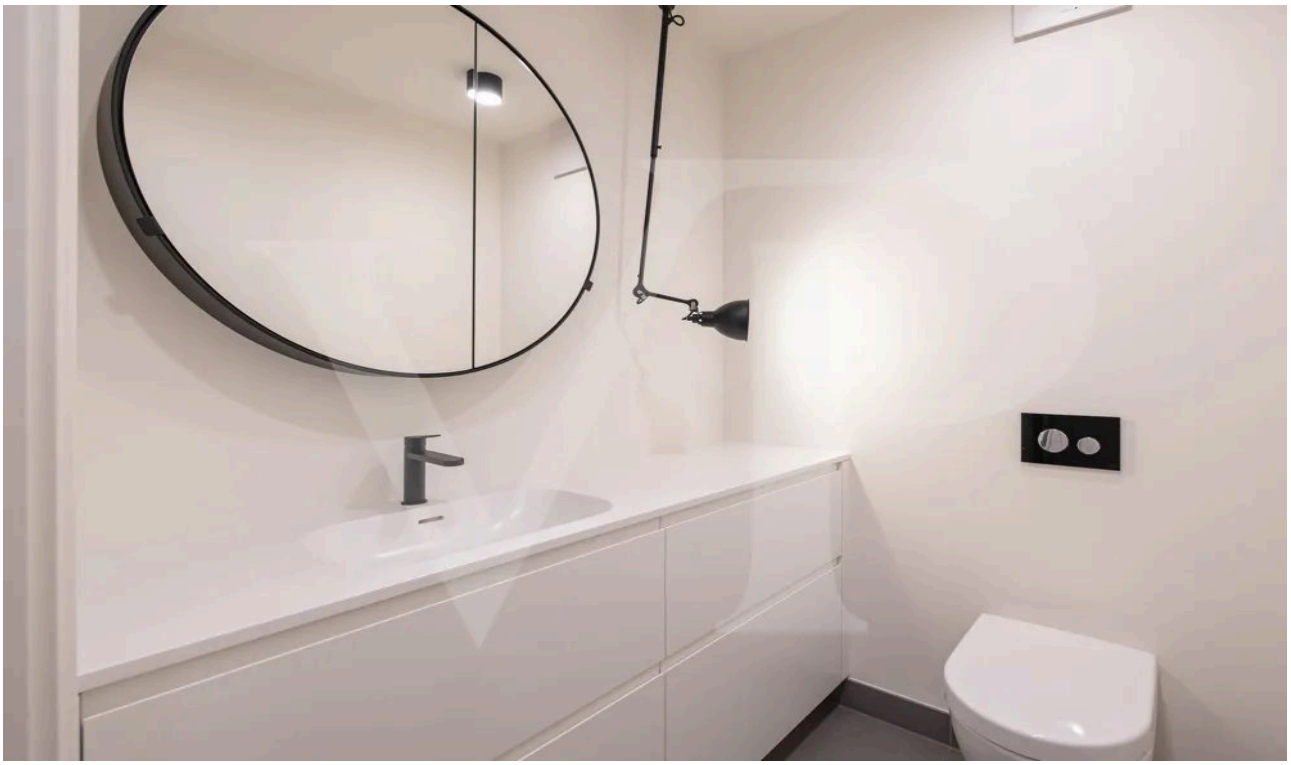
Wien

Split-Level Wohnung im 1. Bezirk

Objektnummer: 20213440142



KAUFPREIS: 1.609.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 97 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

Auf einen Blick

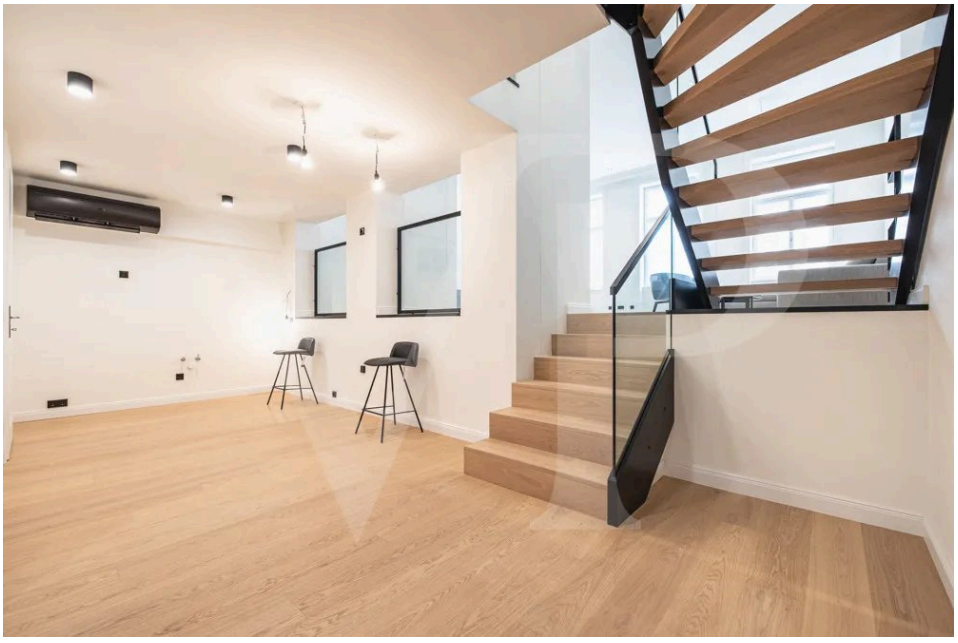
Objektnummer	20213440142
Wohnfläche	ca. 97 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Kaufpreis	1.609.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

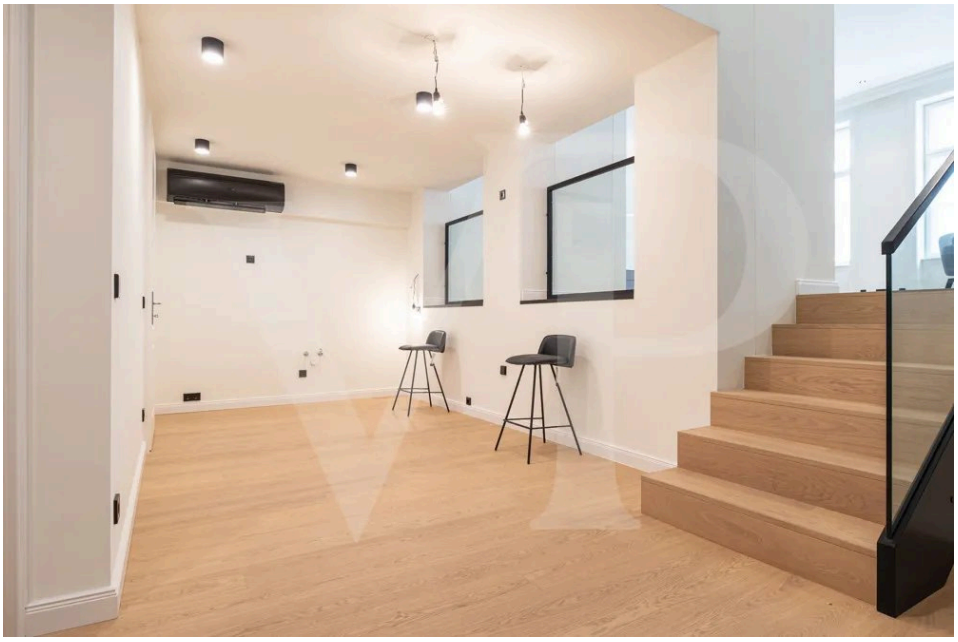
Die Immobilie

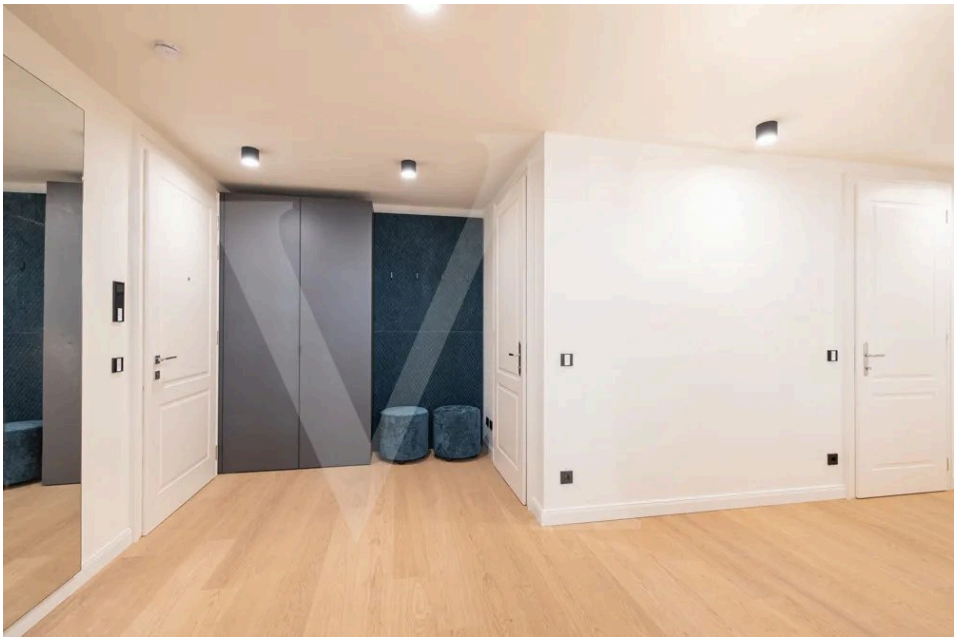




Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

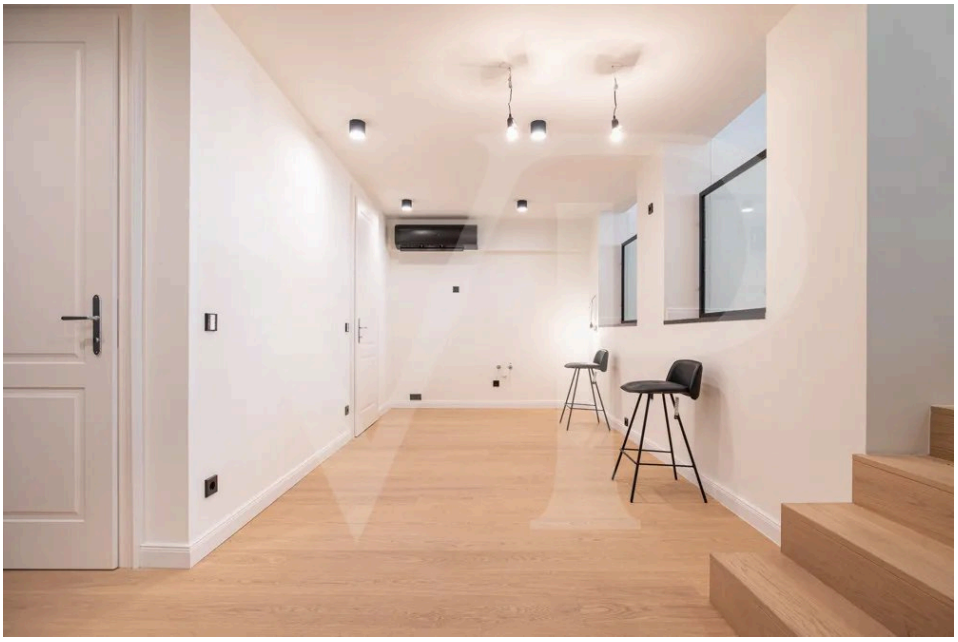
Die Immobilie

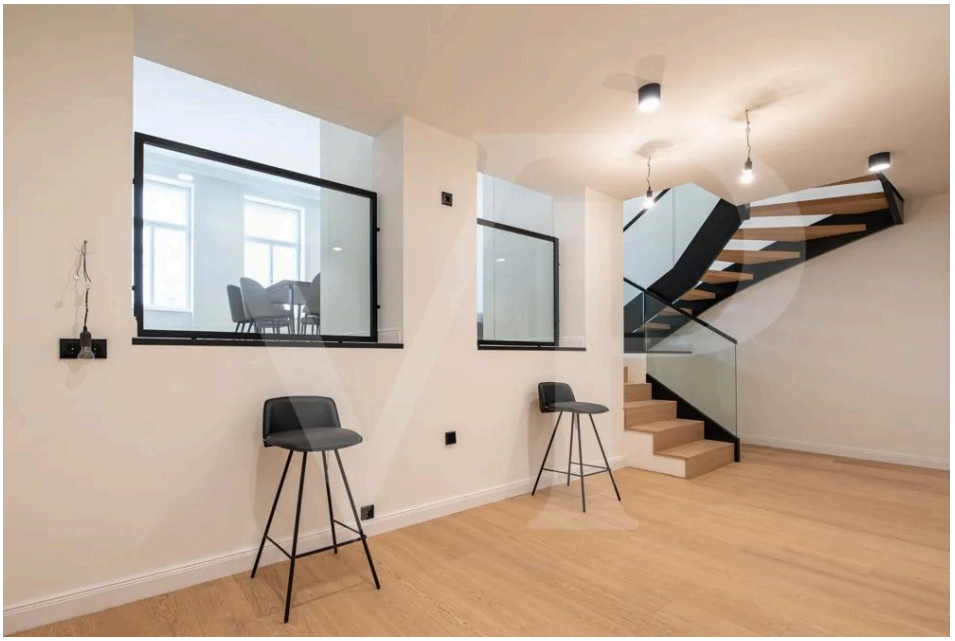




Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

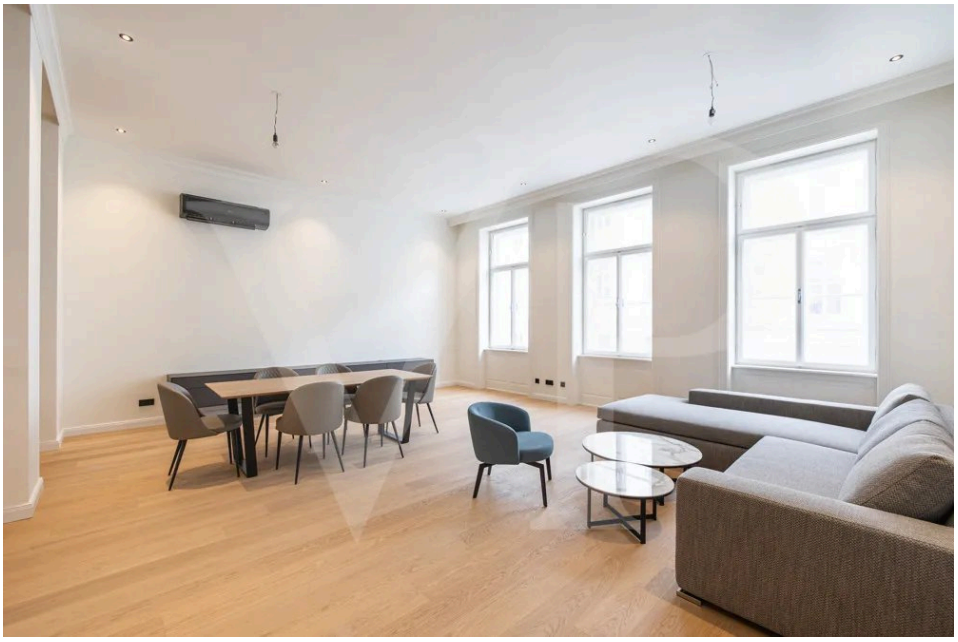
Die Immobilie

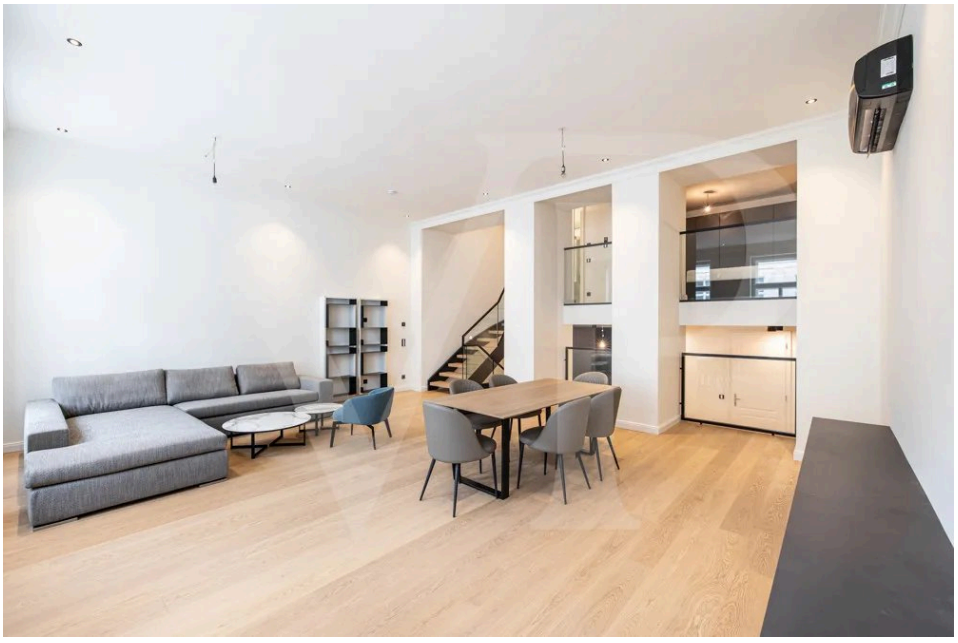




Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

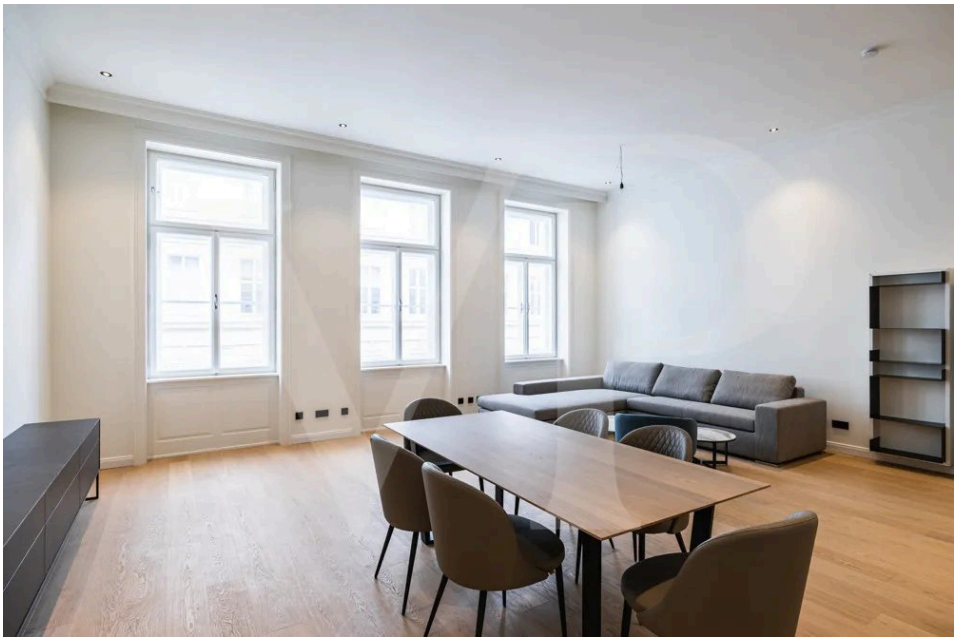
Die Immobilie

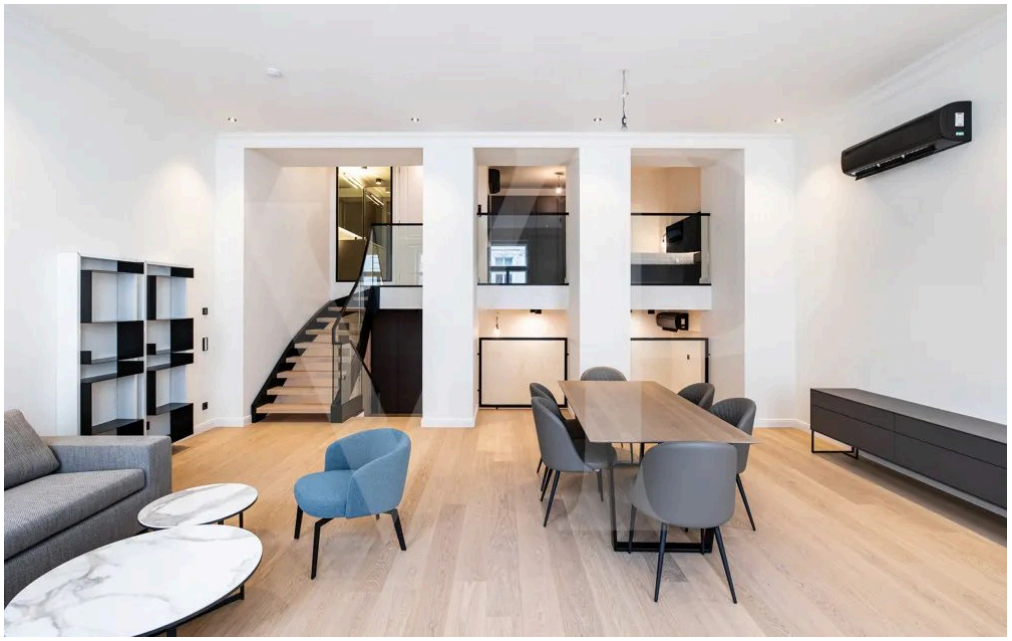




Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

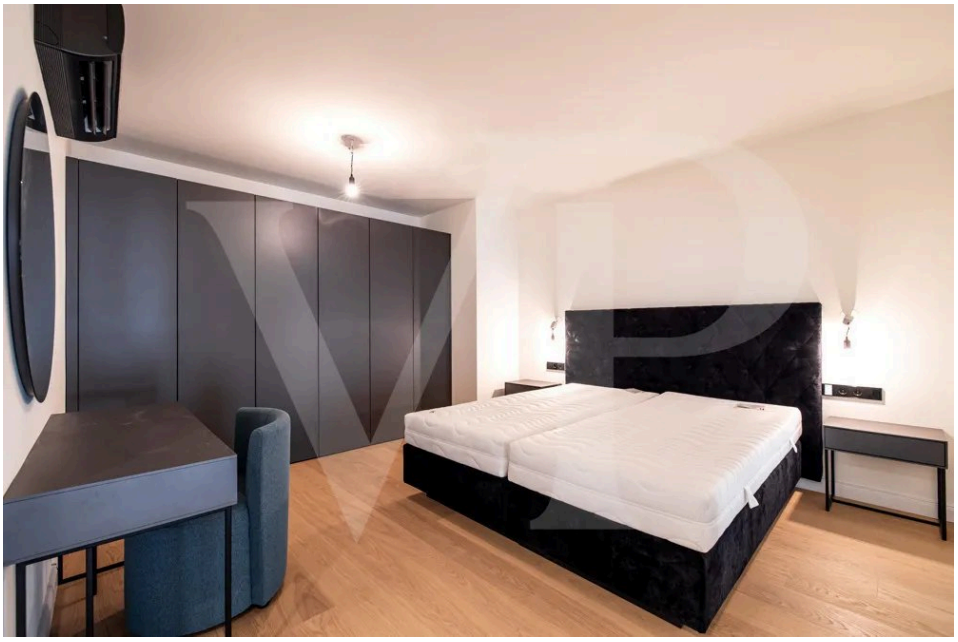
Die Immobilie





Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

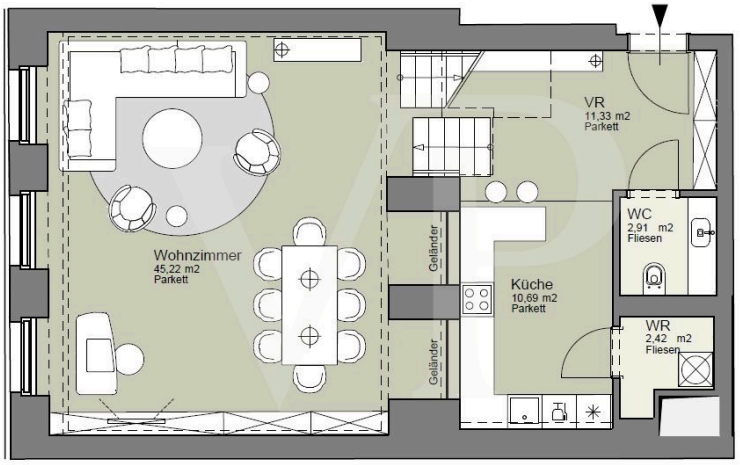
Die Immobilie

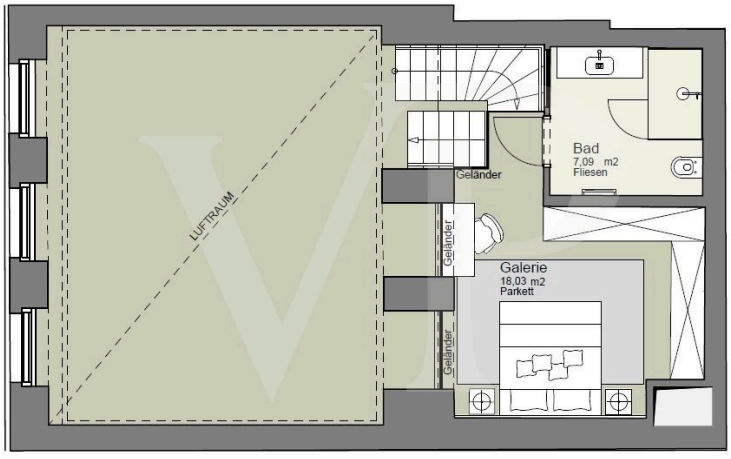




Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

Ein erster Eindruck

Diese außergewöhnliche Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 4. Liftstock eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks.

Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird.

Sie betreten die Wohnung über den großen Vorraum mit der Möglichkeit für viel Stauraum. Auf dieser Ebene befindet sich auch die zum Wohnraum offene Küche mit praktischem Wirtschaftsraum sowie das Gäste-WC.

Herzstück der Wohnung ist der mit 45 m² herrschaftliche Wohnraum mit großen Fenstern und hohen Decken.

Auf der Galerie der Wohnung erwartet Sie der Masterbereich mit Bad und Schlafzimmer.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern.

Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

Ausstattung und Details

- Exklusiver Erstbezug
- 97,7 m² Wohnfläche
- 45 m² Wohnraum mit hoher Decke
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Küche mit angeschlossenem Wirtschaftsraum
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

Alles zum Standort

- Nähe Rudolfsplatz

- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten

- Tram 1,2, 31

Objektnummer: 20213440142 - 1010 Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com