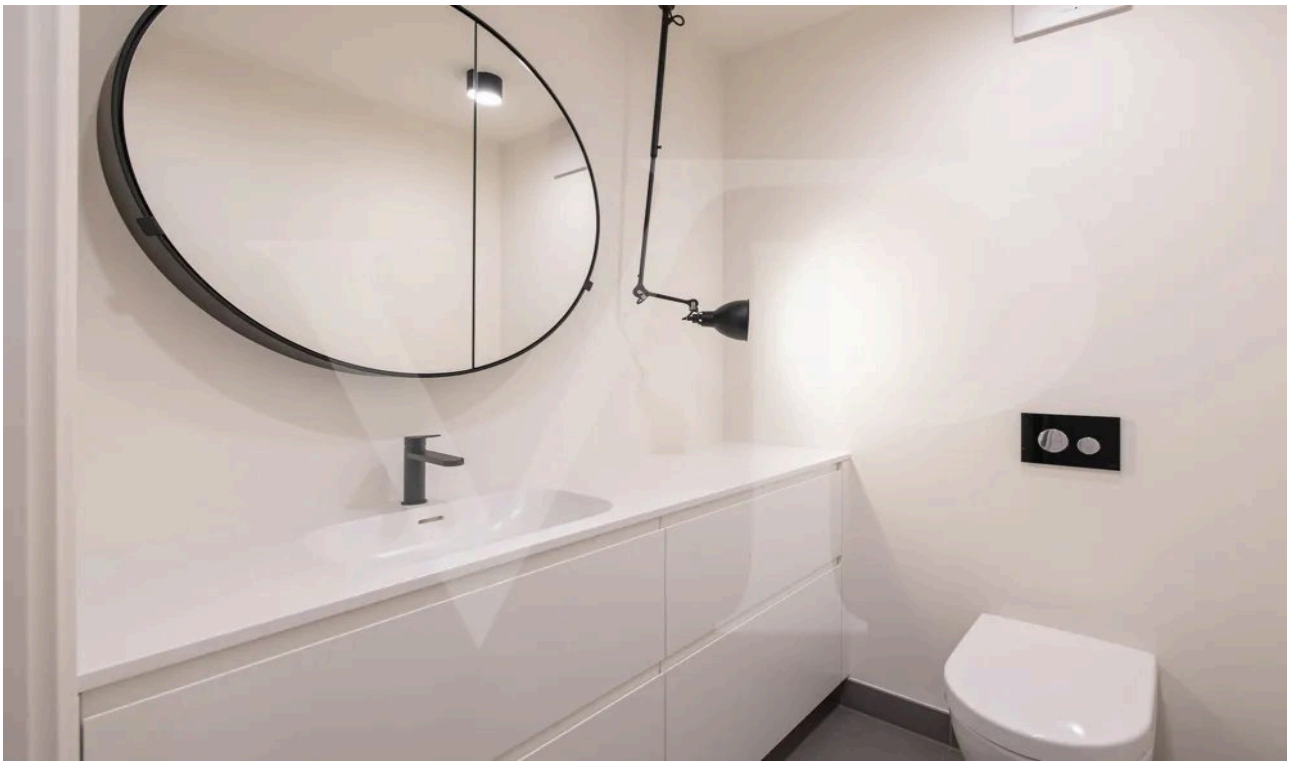
Wien

Appartement en duplex dans le 1er arrondissement

CODE DU BIEN: 20213440142



PRIX D'ACHAT: 1.609.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

En un coup d'œil

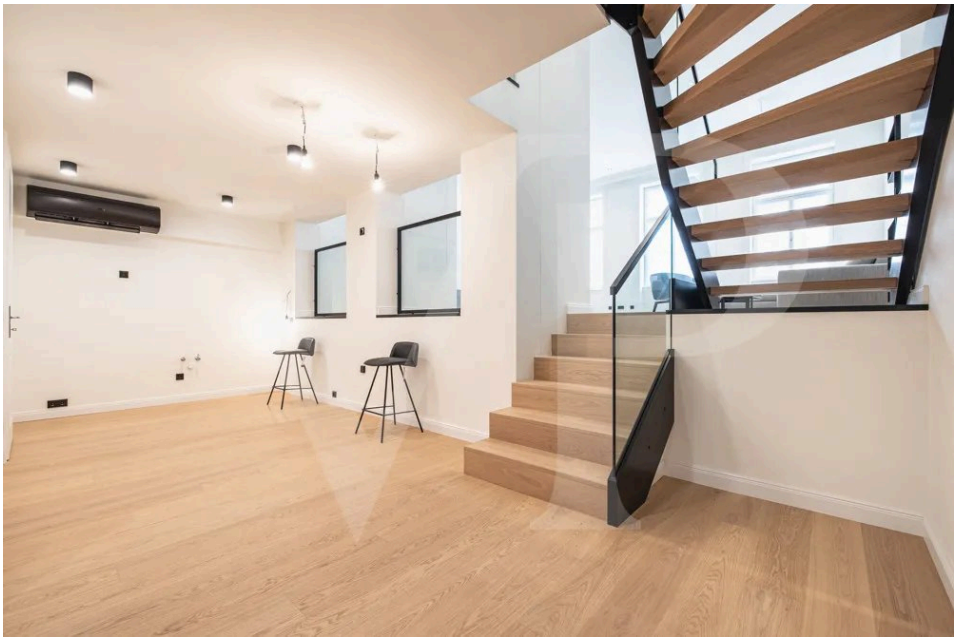
CODE DU BIEN	20213440142
Surface habitable	ca. 97 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	1.609.000 EUR
Type	Etage
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

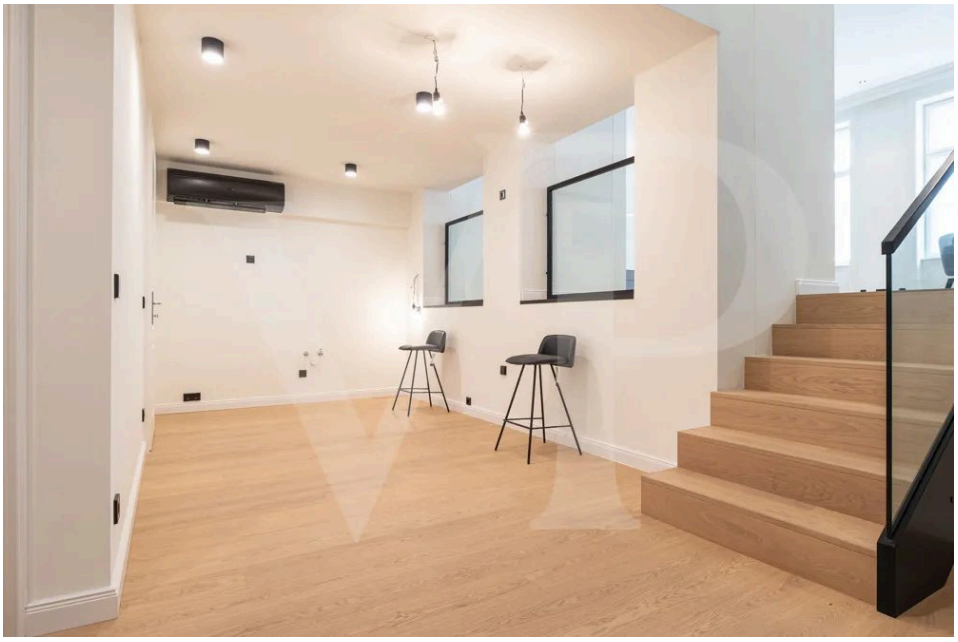
La propriété

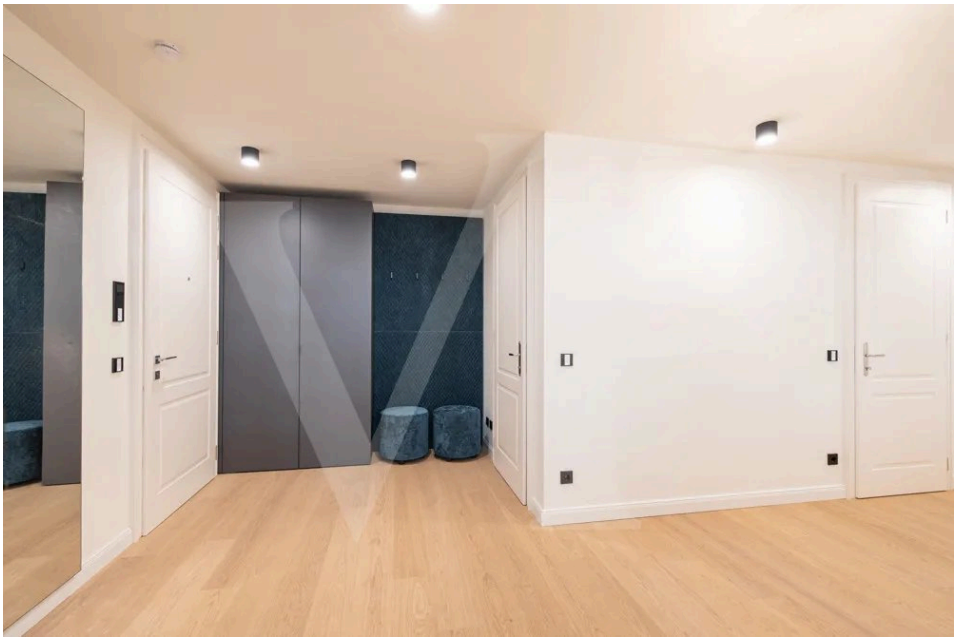




CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

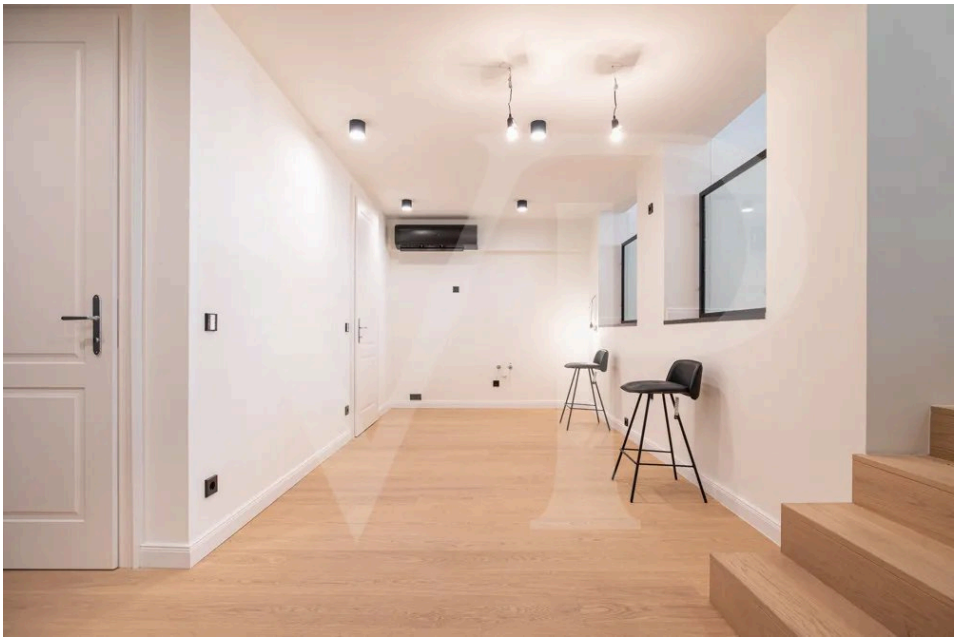
La propriété

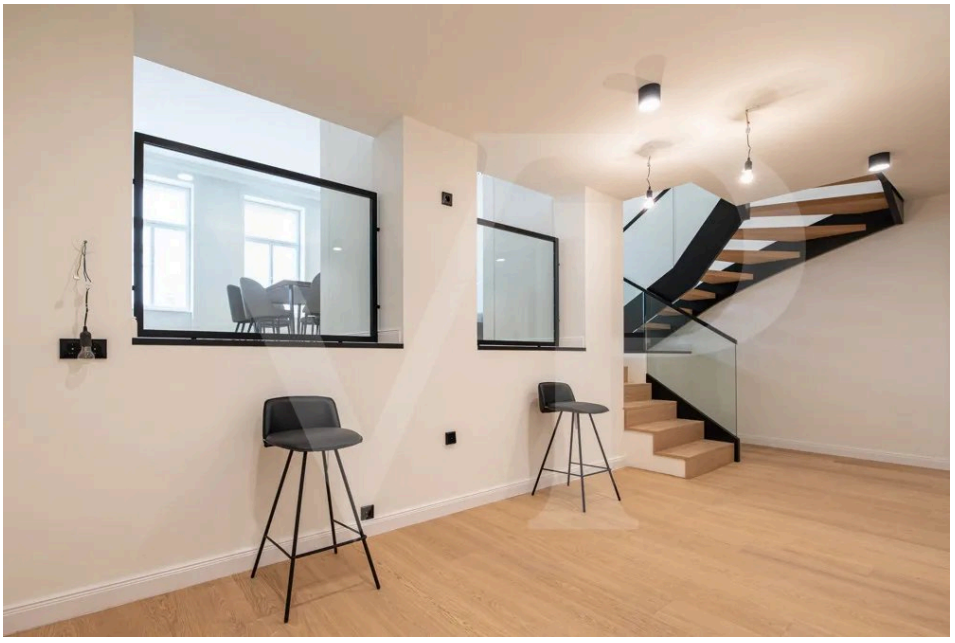




CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

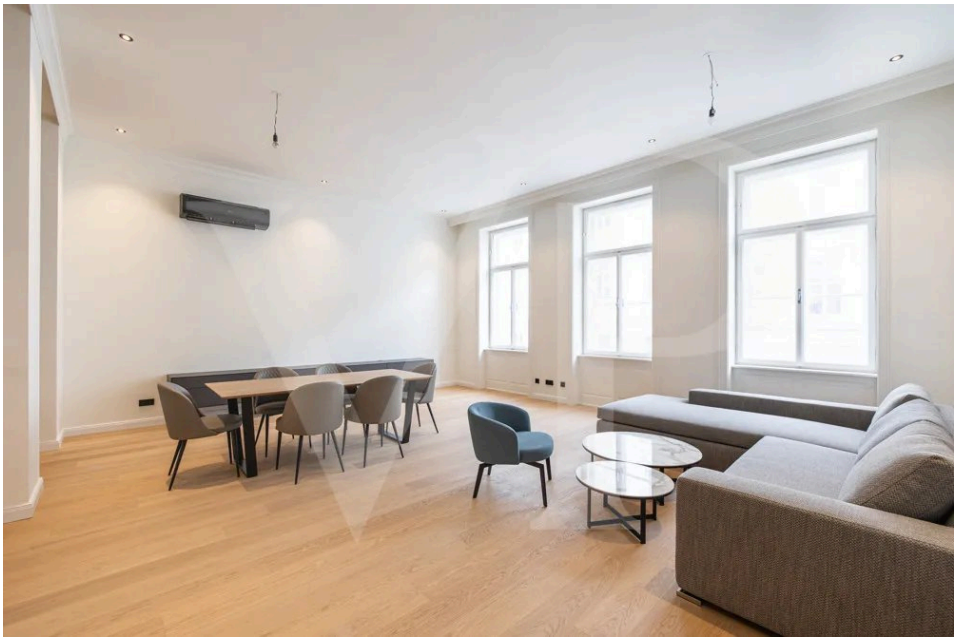
La propriété

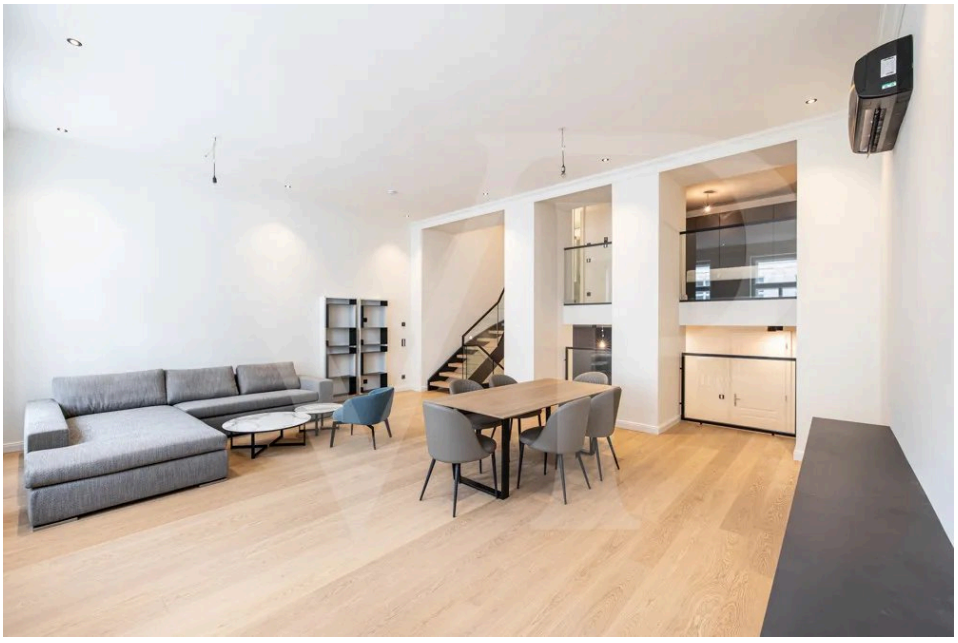




CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

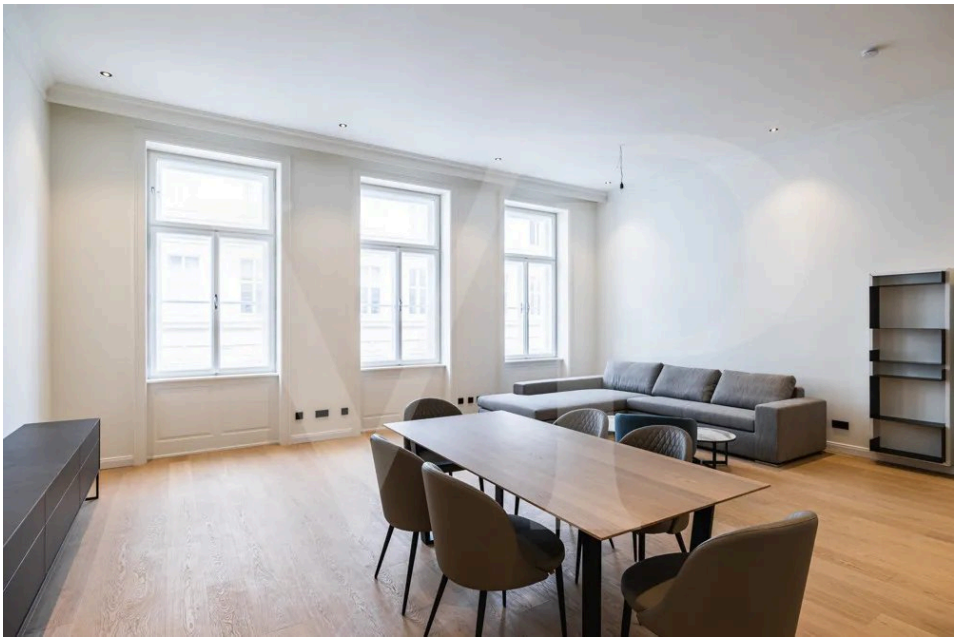
La propriété

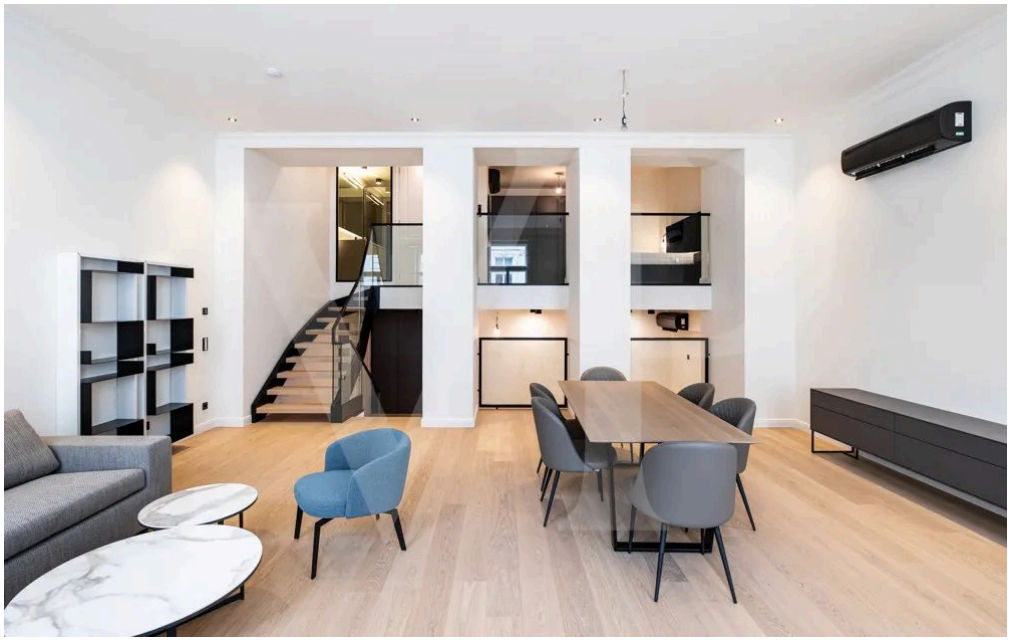




CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

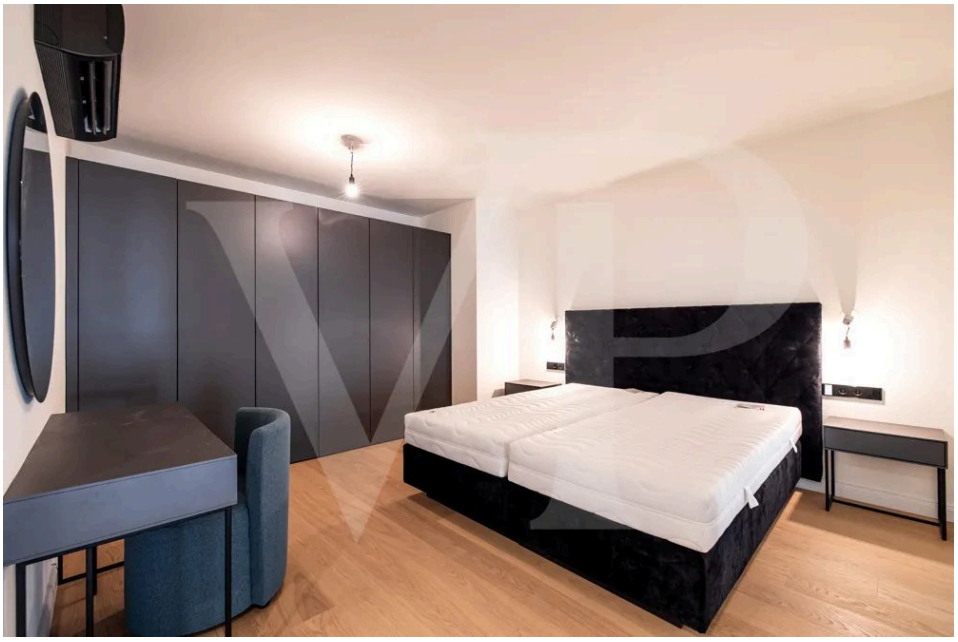
La propriété





CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

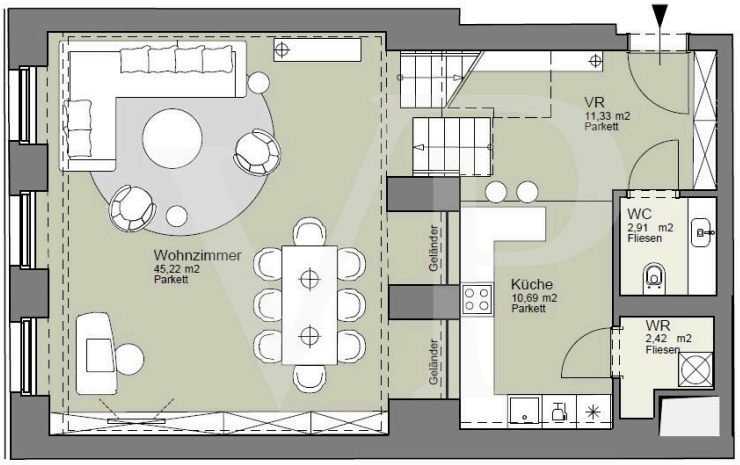
La propriété

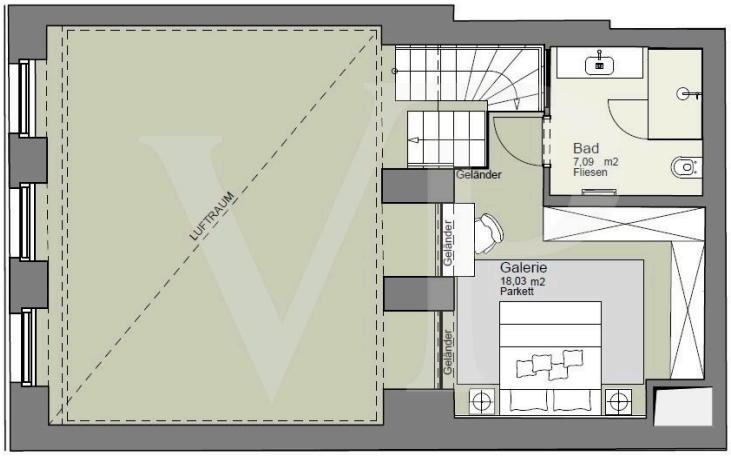




CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

Une première impression

Cet appartement exceptionnel aux prestations haut de gamme se situe au 4ème étage (accessible par ascenseur) d'un immeuble moderne du quartier textile du 1er arrondissement de Vienne. Dès l'entrée, vous serez séduit par les finitions de très haute qualité, les matériaux nobles et les équipements à la pointe de la technologie, ainsi que par l'espace de vie unique offert par la généreuse hauteur sous plafond. L'appartement est accessible par un hall d'entrée spacieux avec de nombreux rangements. À ce niveau, vous trouverez également la cuisine ouverte avec une buanderie fonctionnelle et des toilettes invités. Le cœur de l'appartement est un magnifique séjour de 45 m² baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres et sa belle hauteur sous plafond. La suite parentale, composée d'une salle de bains et d'une chambre, vous attend à l'étage. Laissez-vous charmer par ce bien d'exception lors d'une visite sans engagement. Si vous avez besoin d'espace supplémentaire pour des invités ou du personnel, d'autres appartements sont disponibles dans le même immeuble.

CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

Détails des commodités

- Exklusiver Erstbezug
- 97,7 m² Wohnfläche
- 45 m² Wohnraum mit hoher Decke
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Küche mit angeschlossenem Wirtschaftsraum
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

Tout sur l'emplacement

- Nähe Rudolfsplatz

- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten

- Tram 1,2, 31

CODE DU BIEN: 20213440142 - 1010 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com