Minden – Innenstadt

Bright office spaces in a central location

Property ID: 20231018



RENT PRICE: 1.680 EUR

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

At a glance

Property ID	20231018
Floor	2
Year of construction	1968

Rent price	1.680 EUR
Office/Professional practice	Office space
Total Space	ca. 224 m²
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 224 m²
Office space	ca. 224 m²

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	06.10.2025

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	106.6 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1969

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

The property





Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

The property





Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

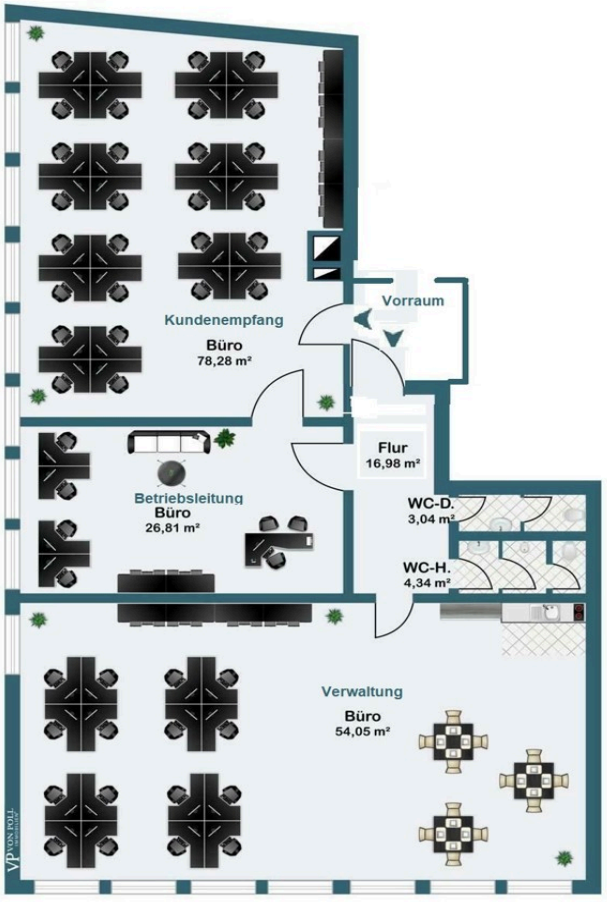
The property





Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

A first impression

Take advantage of this opportunity to lease commercial property in a prime location. Attractive, bright office space is available in close proximity to the city center. The premises are located on the second floor of a commercial building and are accessible by elevator. Numerous windows create a bright and professional atmosphere. A total of approximately 224 square meters, divided into three rooms, is available. Changes to the room layout are possible upon agreement with the owner. Two rooms feature light, modern laminate flooring. New flooring will also be installed in the large meeting room, in consultation with the new tenant. All walls are painted white, and the ceilings are fitted with new tiles. Additional space within the building can be rented if more room is required. Separate restrooms are included, and kitchen connections are available.

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Details of amenities

- großzügige, helle Räume
- Laminatboden
- Küchenanschlüsse
- Getrennte Toilettenanlagen
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- Fahrstuhl

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

All about the location

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.10.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 106.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com