Minden – Innenstadt

Espacios de oficina luminosos en una ubicación central

Número de propiedad: 20231018



PRECIO DEL ALQUILER: 1.680 EUR

Número de propiedad: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	20231018
Piso	2
Año de construcción	1968

Precio del alquiler	1.680 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Espacio total	ca. 224 m²
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 224 m²
Superficie de oficinas	ca. 224 m²

Número de propiedad: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	06.10.2025

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	106.6 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1969

Número de propiedad: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

La propiedad





Número de propiedad: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

La propiedad





Número de propiedad: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

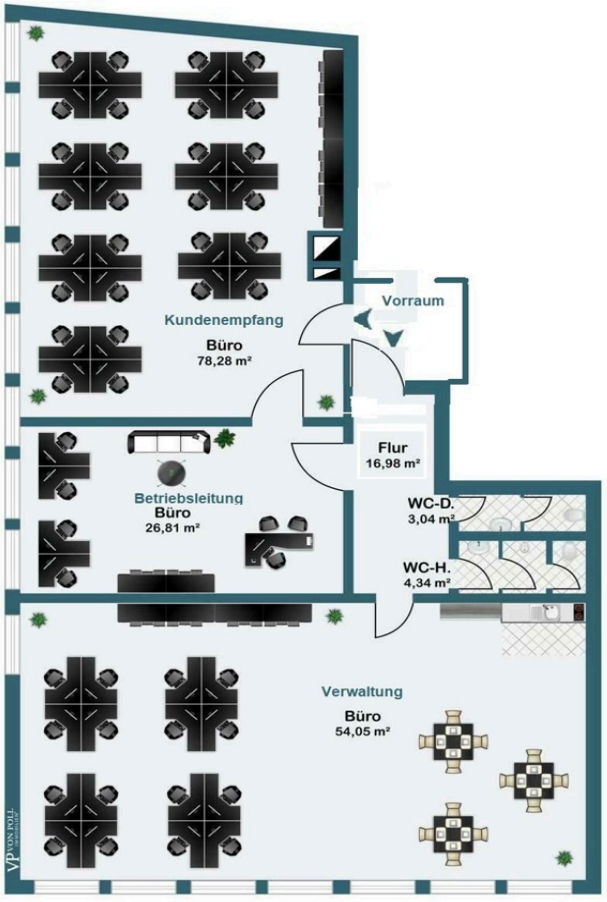
La propiedad





Número de propiedad: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Una primera impresión

Aproveche esta oportunidad de alquilar un local comercial en una ubicación privilegiada. Disponemos de un atractivo y luminoso espacio de oficina cerca del centro de la ciudad. El local se encuentra en la segunda planta de un edificio comercial y se accede por ascensor. Sus numerosos ventanales crean un ambiente luminoso y profesional. Disponemos de un total de aproximadamente 224 metros cuadrados, divididos en tres salas. Se pueden realizar cambios en la distribución de las salas previo acuerdo con el propietario. Dos salas cuentan con suelo laminado moderno y claro. También se instalará suelo nuevo en la amplia sala de reuniones, previa consulta con el nuevo inquilino. Todas las paredes están pintadas de blanco y los techos tienen azulejos nuevos. Se puede alquilar espacio adicional dentro del edificio si se necesita más. Incluye baños separados y conexión a la cocina.

Número de propiedad: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Detalles de los servicios

- großzügige, helle Räume
- Laminatboden
- Küchenanschlüsse
- Getrennte Toilettenanlagen
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- Fahrstuhl

Número de propiedad: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

Número de propiedad: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.10.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 106.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com