Minden – Innenstadt

Φωτεινοί χώροι γραφείων σε κεντρική τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 20231018



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.680 EUR

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	20231018
Πάτωμα	2
Έτος κατασκευής	1968

Τιμή ενοικίου	1.680 EUR
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
Συνολική έκταση	ca. 224 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 224 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 224 m²

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	06.10.2025

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	106.6 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1969

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

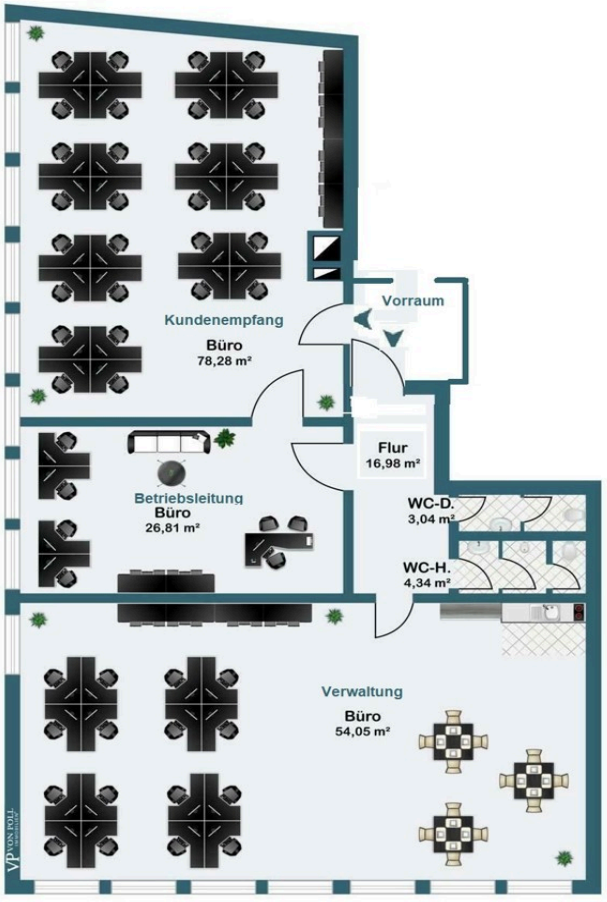
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Μια πρώτη εντύπωση

Επωφεληθείτε από αυτήν την ευκαιρία για να νοικιάσετε επαγγελματικό ακίνητο σε προνομιακή τοποθεσία. Ελκυστικός, φωτεινός χώρος γραφείων είναι διαθέσιμος σε κοντινή απόσταση από το κέντρο της πόλης. Οι εγκαταστάσεις βρίσκονται στον δεύτερο όροφο ενός εμπορικού κτιρίου και είναι προσβάσιμες με ανελκυστήρα. Πολλά παράθυρα δημιουργούν μια φωτεινή και επαγγελματική ατμόσφαιρα. Διατίθενται συνολικά περίπου 224 τετραγωνικά μέτρα, χωρισμένα σε τρία δωμάτια. Αλλαγές στη διαρρύθμιση του δωματίου είναι δυνατές κατόπιν συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη. Δύο δωμάτια διαθέτουν ανοιχτόχρωμο, μοντέρνο δάπεδο από laminate. Νέα δάπεδα θα τοποθετηθούν επίσης στη μεγάλη αίθουσα συσκέψεων, σε συνεννόηση με τον νέο ενοικιαστή. Όλοι οι τοίχοι είναι βαμμένοι λευκοί και οι οροφές είναι τοποθετημένες με νέα πλακάκια. Επιπλέον χώρος εντός του κτιρίου μπορεί να ενοικιαστεί εάν απαιτείται περισσότερος χώρος. Περιλαμβάνονται ξεχωριστές τουαλέτες και διατίθενται συνδέσεις με την κουζίνα.

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- großzügige, helle Räume
- Laminatboden
- Küchenanschlüsse
- Getrennte Toilettenanlagen
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- Fahrstuhl

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Όλα για την τοποθεσία

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.10.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 106.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com