Minden – Innenstadt

Világos irodaterületek központi helyen

VP azonosító: 20231018



BÉRLETI DÍJ: 1.680 EUR

VP azonosító: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	20231018
Emelet	2
Építés éve	1968

Bérleti díj	1.680 EUR
Iroda/rendelő	Irodafelület
Teljes terület	ca. 224 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 224 m²
Irodaterület	ca. 224 m²

VP azonosító: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.10.2025

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	106.6 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1969

VP azonosító: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

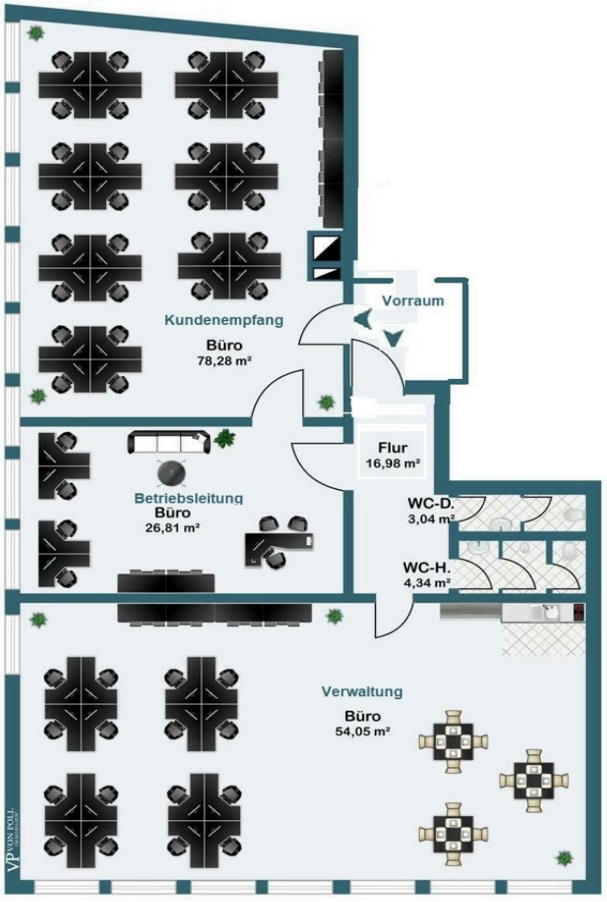
Az ingatlan





VP azonosító: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Az elso benyomás

Használja ki ezt a lehetoséget, és béreljen üzleti ingatlant kiváló helyen. Vonzó, világos irodaterület áll rendelkezésre a városközpont közelében. A helyiség egy kereskedelmi épület második emeletén található, és lifttel megközelítheto. Számos ablak világos és professzionális légkört teremt. Összesen körülbelül 224 négyzetméternyi irodaterület áll rendelkezésre, amely három helyiségre oszlik. A helyiségek elrendezése a tulajdonossal való egyeztetés alapján módosítható. Két helyiség világos, modern laminált padlóval burkolt. A nagy tárgyalóban is új padlóburkolat kerül lerakásra, az új bérlovel egyeztetve. Minden fal fehérre festett, a mennyezet új csempével van ellátva. További helyiségek bérelhetok az épületen belül, ha több helyiségre van szükség. Külön mosdók és konyhacsatlakozások állnak rendelkezésre.

VP azonosító: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Részletes felszereltség

- großzügige, helle Räume
- Laminatboden
- Küchenanschlüsse
- Getrennte Toilettenanlagen
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- Fahrstuhl

VP azonosító: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Minden a helyszínrol

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

VP azonosító: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.10.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 106.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com