Minden – Innenstadt

Spazi ufficio luminosi in posizione centrale

Codice oggetto: 20231018



PREZZO D'AFFITTO: 1.680 EUR

Codice oggetto: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	20231018
Piano	2
Anno di costruzione	1968

Prezzo d'affitto	1.680 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Superficie commerciale	ca. 224 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 224 m²
Spazio per uffici	ca. 224 m²

Codice oggetto: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	06.10.2025

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	106.6 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1969

Codice oggetto: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

La proprietà





Codice oggetto: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

La proprietà





Codice oggetto: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

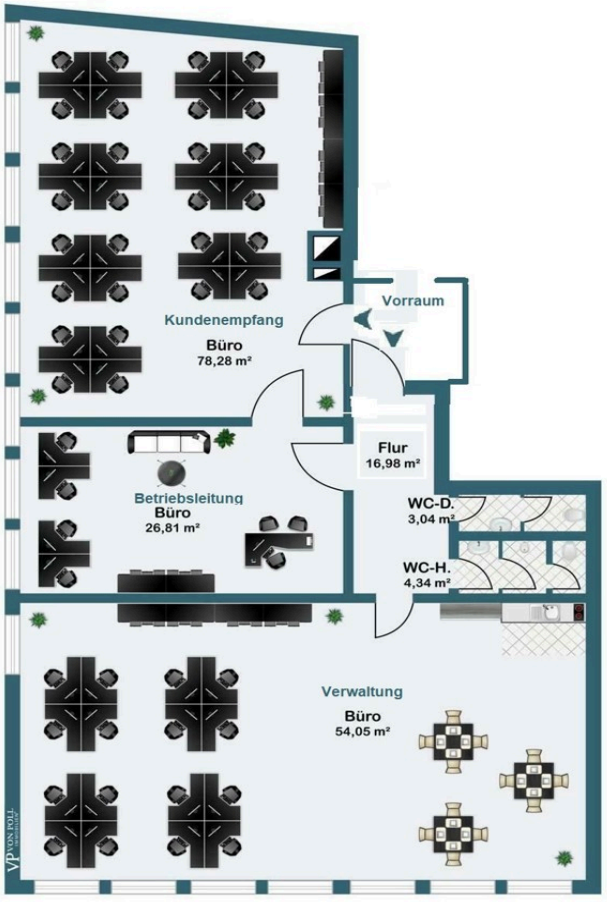
La proprietà





Codice oggetto: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Una prima impressione

Approfittate di questa opportunità di affittare un immobile commerciale in una posizione privilegiata. Sono disponibili uffici luminosi e accoglienti nelle immediate vicinanze del centro città. I locali si trovano al secondo piano di un edificio commerciale e sono accessibili tramite ascensore. Numerose finestre creano un'atmosfera luminosa e professionale. Sono disponibili circa 224 metri quadrati di spazio, suddivisi in tre stanze. Eventuali modifiche alla disposizione degli spazi sono possibili previo accordo con il proprietario. Due stanze sono dotate di pavimenti in laminato chiaro e moderno. Anche nell'ampia sala riunioni verrà installata una nuova pavimentazione, previo accordo con il nuovo inquilino. Tutte le pareti sono dipinte di bianco e i soffitti sono dotati di nuove piastrelle. È possibile affittare ulteriore spazio all'interno dell'edificio qualora fosse necessario. Sono inclusi servizi igienici separati e sono disponibili gli allacciamenti per la cucina.

Codice oggetto: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Dettagli dei servizi

- großzügige, helle Räume
- Laminatboden
- Küchenanschlüsse
- Getrennte Toilettenanlagen
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- Fahrstuhl

Codice oggetto: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Tutto sulla posizione

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

Codice oggetto: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.10.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 106.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com