Wien, Währing / Währing – Wien

Apartamento exclusivo con balcón en Pötzleinsdorf

Número de propiedad: 202344117



PRECIO DE COMPRA: 1.199.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 116 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	202344117
Superficie habitable	ca. 116 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	175
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	1.199.000 EUR
Piso	Piso
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Características	WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	17.09.2030
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1975

Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

La propiedad





Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

La propiedad





Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

La propiedad





Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

La propiedad

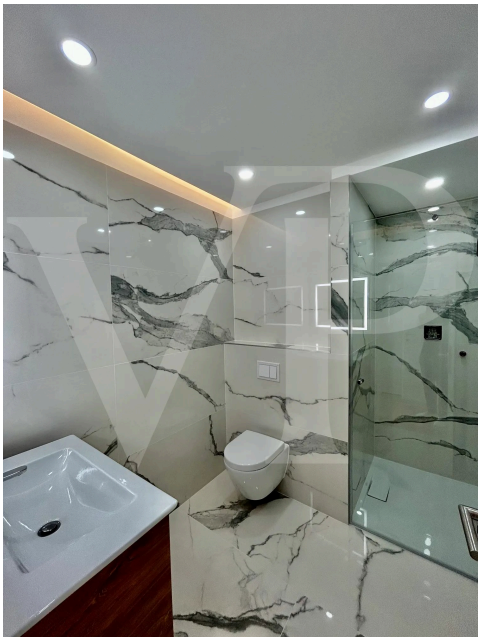




Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

La propiedad





Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

La propiedad





Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

La propiedad

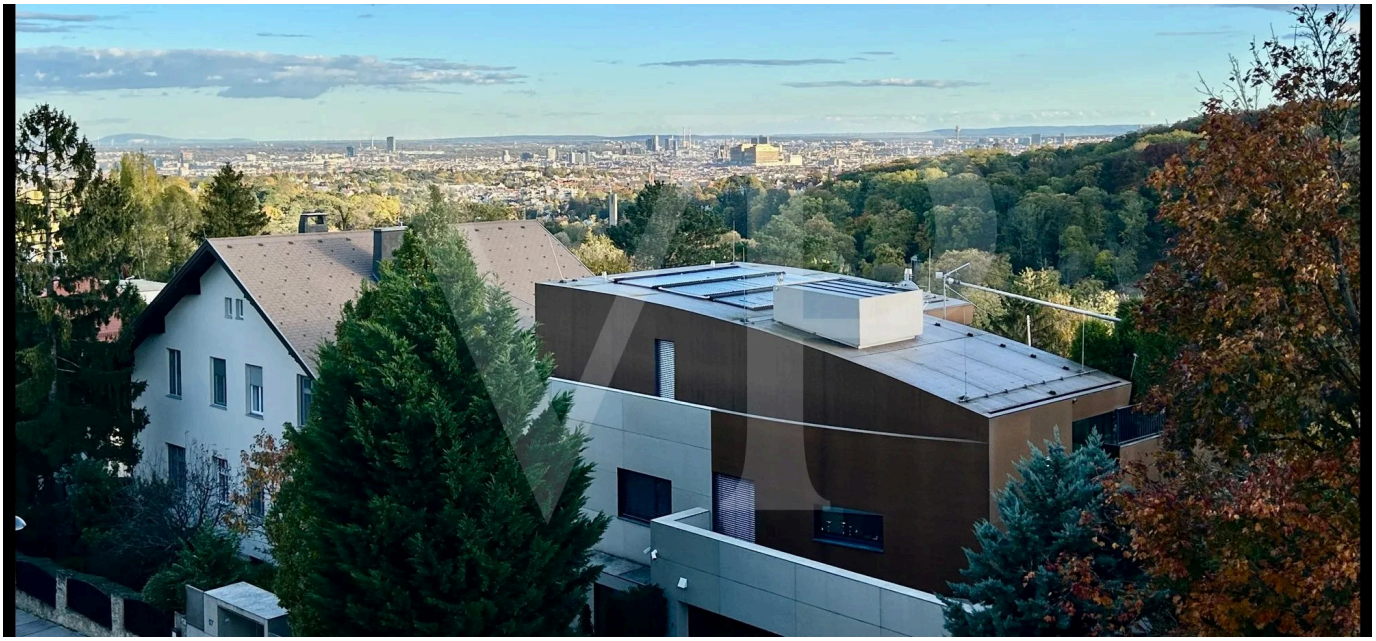




Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

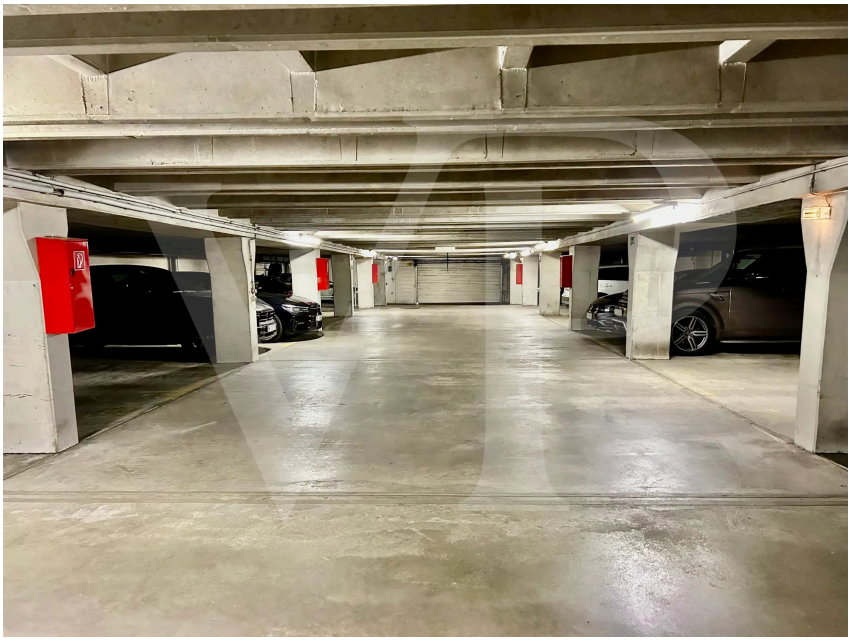
La propiedad





Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

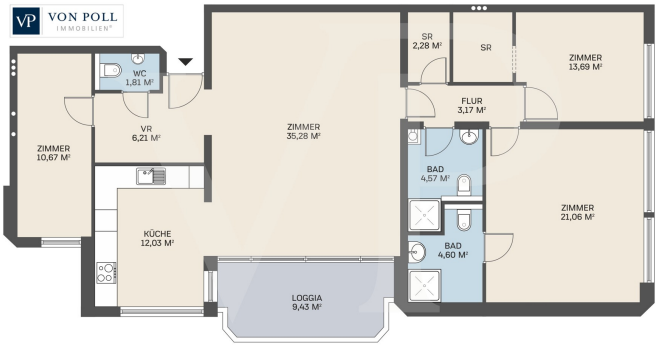
La propiedad





Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Una primera impresión

Die exklusiv renovierte Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines modernen, aparten Wohnkomplexes der 1970er Jahre mitten im Grünen, mit sehr großem Außenpool und Sauna in Pötzleinsdorf.

Vom Vorzimmer gelangt man rechterhand in ein Zimmer, dass als Kinderzimmer, aber auch Büro sehr gut genutzt werden kann. Linkerhand gelangt man in den großen Wohnraum mit 35 m², der über einen elektrischen Kamin verfügt und reichlich Platz bietet für den Essbereich und eine gemütliche Sitzecke.

Die Küche von Nolte ist vom Wohnzimmer aus begehbar und mit allen gängigen Top-Geräten der Firma Miele ausgestattet.

Die gut nutzbare Loggia mit 9,43 m² ist ebenfalls vom Wohnbereich zugänglich.

Der Master-Bedroom mit geräumigen Bad en suite und das dritte Schlafzimmer verfügen über einen wunderschönen Weitblick

Die beiden Bäder sind mit hochwertigen Fliesen und Armaturen von Villeroy Boch versehen, ebenso wie das WC im Vorraum.

Stauraum ist in Form eines Abstellraumes gegeben, in dem die Waschmaschine untergebracht werden kann.
Die Wohnung wurde 2023 komplett renoviert. Alle Fenster und Türen wurden erneuert und in allen Räumen gibt es Fußbodenheizung und Klimaanlage. Ein Eichenparkett sorgt für ein behagliches Ambiente.

Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze runden das Angebot ab.

Die Möbel sind im Preis includiert, ebenso wie die beiden Tiefgaragenplätze.

Eine wunderschöne, exklusiv ausgestattete Wohnung mit ausgezeichneter Raumaufteilung und in bester Grünlage!

Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Detalles de los servicios

- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- 1 Gäste-WC
- Abstellraum
- Loggia mit fast 10 m²
- Kellerabteil
- 2 Tiefgargenplätze

Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Todo sobre la ubicación

Die exklusive Anlage befindet sich im wunderschönen Pötzleinsdorf, ca.5 Minuten mit dem Auto oder 7 Minuten mit dem Fahrrad vom Geymüller Schlössl, dem Steirerstöckl, dem Pötzleinsdorfer Schlosspark, der Rudolf Steiner Schule, der Strassenbahnlinie 41, die zum Schottentor fährt, sowie Supermärkten, Drogerien, Apotheken, Banken, Caffees etc. auf der nahe gelegenen Pötzleinsdorferstrasse.

Número de propiedad: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com