Wien, Währing / Währing – Wien

Αποκλειστικό διαμέρισμα με μπαλκόνι στο Πέτσλαϊνσντορφ

Αριθμός ακινήτου: 202344117



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.199.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 116 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	202344117
Επιφάνεια	ca. 116 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	175
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	1.199.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	17.09.2030
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1975

Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Το ακίνητο

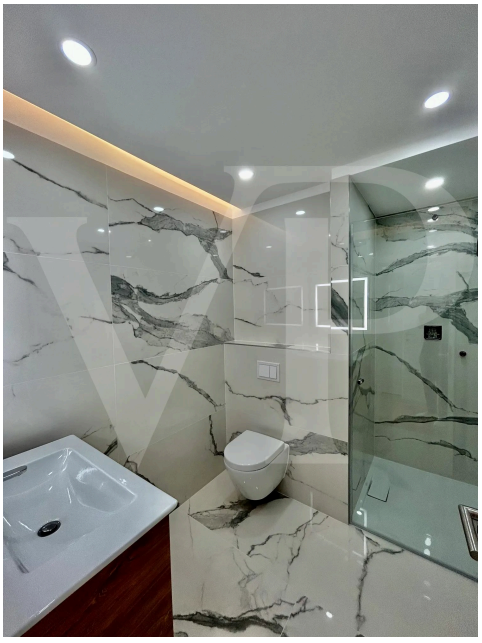




Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Το ακίνητο

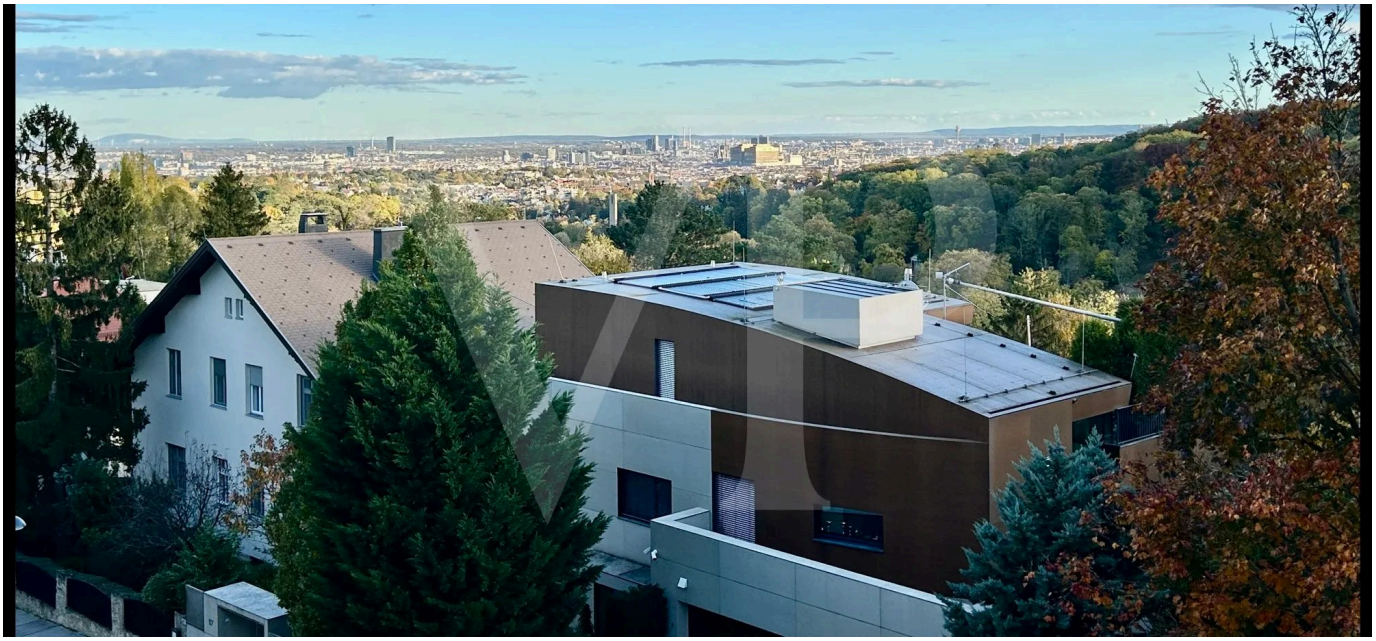




Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

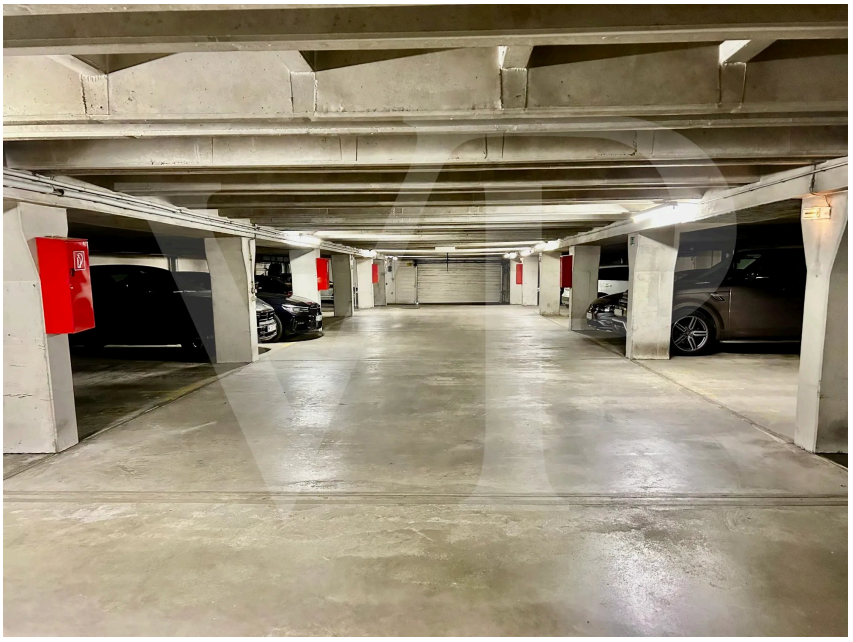
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

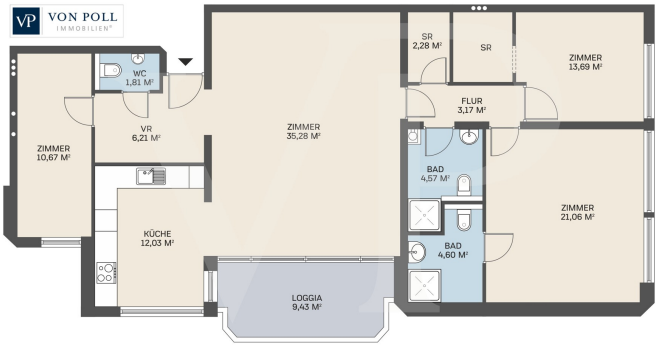
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Μια πρώτη εντύπωση

Die exklusiv renovierte Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines modernen, aparten Wohnkomplexes der 1970er Jahre mitten im Grünen, mit sehr großem Außenpool und Sauna in Pötzleinsdorf.

Vom Vorzimmer gelangt man rechterhand in ein Zimmer, dass als Kinderzimmer, aber auch Büro sehr gut genutzt werden kann. Linkerhand gelangt man in den großen Wohnraum mit 35 m², der über einen elektrischen Kamin verfügt und reichlich Platz bietet für den Essbereich und eine gemütliche Sitzecke.

Die Küche von Nolte ist vom Wohnzimmer aus begehbar und mit allen gängigen Top-Geräten der Firma Miele ausgestattet.

Die gut nutzbare Loggia mit 9,43 m² ist ebenfalls vom Wohnbereich zugänglich.

Der Master-Bedroom mit geräumigen Bad en suite und das dritte Schlafzimmer verfügen über einen wunderschönen Weitblick

Die beiden Bäder sind mit hochwertigen Fliesen und Armaturen von Villeroy Boch versehen, ebenso wie das WC im Vorraum.

Stauraum ist in Form eines Abstellraumes gegeben, in dem die Waschmaschine untergebracht werden kann.
Die Wohnung wurde 2023 komplett renoviert. Alle Fenster und Türen wurden erneuert und in allen Räumen gibt es Fußbodenheizung und Klimaanlage. Ein Eichenparkett sorgt für ein behagliches Ambiente.

Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze runden das Angebot ab.

Die Möbel sind im Preis includiert, ebenso wie die beiden Tiefgaragenplätze.

Eine wunderschöne, exklusiv ausgestattete Wohnung mit ausgezeichneter Raumaufteilung und in bester Grünlage!

Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- 1 Gäste-WC
- Abstellraum
- Loggia mit fast 10 m²
- Kellerabteil
- 2 Tiefgargenplätze

Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Όλα για την τοποθεσία

Die exklusive Anlage befindet sich im wunderschönen Pötzleinsdorf, ca.5 Minuten mit dem Auto oder 7 Minuten mit dem Fahrrad vom Geymüller Schlössl, dem Steirerstöckl, dem Pötzleinsdorfer Schlosspark, der Rudolf Steiner Schule, der Strassenbahnlinie 41, die zum Schottentor fährt, sowie Supermärkten, Drogerien, Apotheken, Banken, Caffees etc. auf der nahe gelegenen Pötzleinsdorferstrasse.

Αριθμός ακινήτου: 202344117 - 1180 Wien, Währing / Währing – Wien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com