Wien, Döbling – Wien

Exclusive apartment in a prime location in Grinzing

Property ID: 202344118



PURCHASE PRICE: 1.165.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 130 m^2 • ROOMS: 4

Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

At a glance

Property ID	202344118
Living Space	ca. 130 m²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1965
Type of parking	1 x Garage, 35000 EUR (Sale)

Purchase Price	1.165.000 EUR
Type	Apartment
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Fireplace, Balcony

Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Gas
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1965

Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

The property





Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

The property





Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

The property





Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

The property





Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

The property





Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

The property





Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

The property





Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

The property

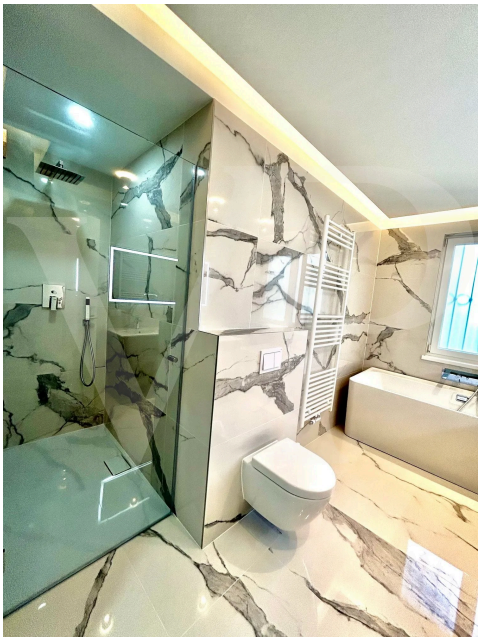




Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

The property





Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

The property





Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

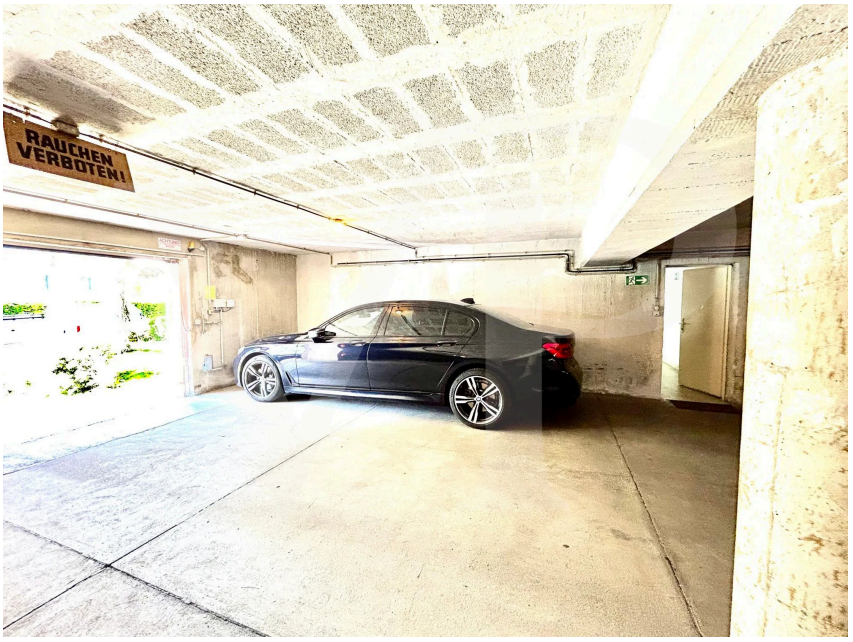
The property





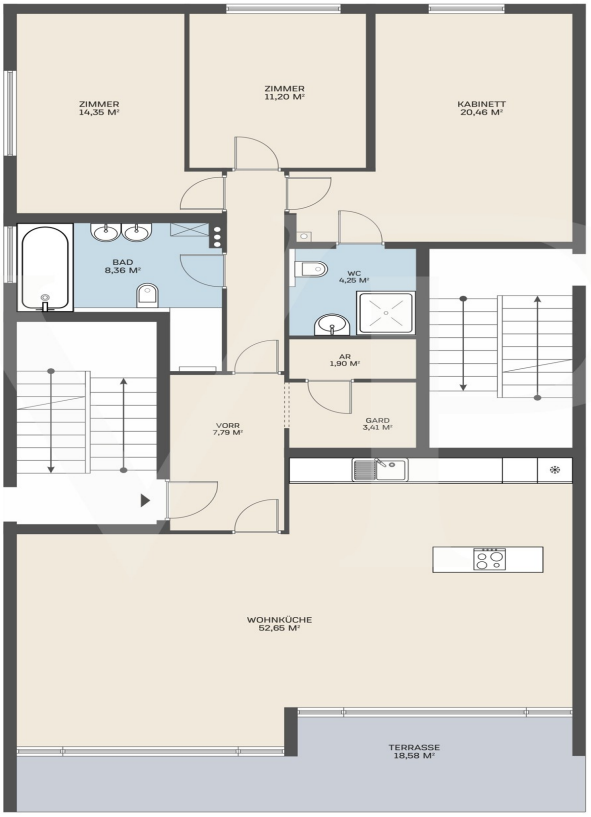
Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

The property



Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

A first impression

- 4 Zimmer

- 3 Schlafräume

- 2 Bäder

- Masterbedroom mit angrenzendem Badezimmer

- Wohnraum mit Elektro-Kamin, offener Luxus-Küche mit Miele Geräten

- Klimaanlage in allen Zimmern

- Neue Fenster mit Aussenjalousien

- Fußbodenheizung in allen Räumen - Gas

- 2 Kellerabteile mit ca 11 m² und ein Tiefgaragenplatz

- Garderobe

-

Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

All about the location

Die Station der Buslinie 38A in Richtung Heiligenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnlinie 38 in Richtung Schottentor (Zentrum) bringt Sie in 15 Minuten ins Zentrum von Wien. Die Straßenbahnlinie 37 ist ebenfalls in Fußnähe sowie die U-Bahn-Stationen U4 und U6. In Grinzing findet man alle notwendigen Geschäfte des täglichen Gebrauches - Supermarkt, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Heurige und weiter Gatronomiebetriebe sind zu Fuß erreichbar. Sievering mit der Obkirchergasse und vielen Boutiquen. Bäckereien und dem bekannten Sonnbergmarkt ist ca 5 Minuten mi dem Auto entfernt

Property ID: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com