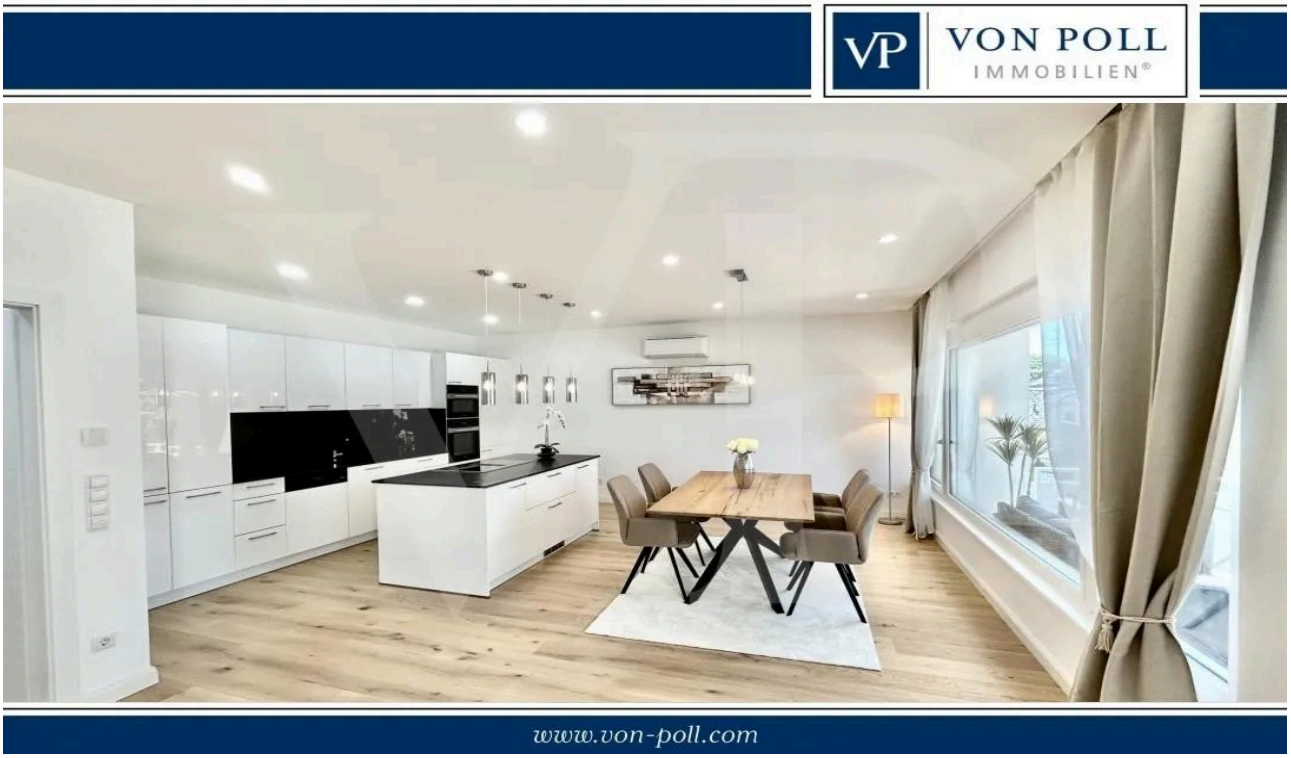
Wien, Döbling – Wien

Apartamento exclusivo en una ubicación privilegiada en Grinzing

Número de propiedad: 202344118



PRECIO DE COMPRA: 1.165.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

De un vistazo

Número de propiedad	202344118
Superficie habitable	ca. 130 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 35000 EUR (Venta)

Precio de compra	1.165.000 EUR
Piso	Piso
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propiedad





Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propiedad





Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propiedad





Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propiedad





Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propiedad





Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propiedad





Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propiedad





Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propiedad

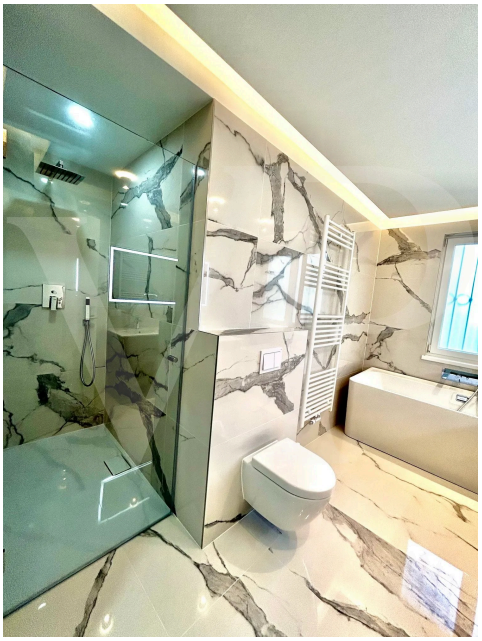




Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propiedad





Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propiedad





Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

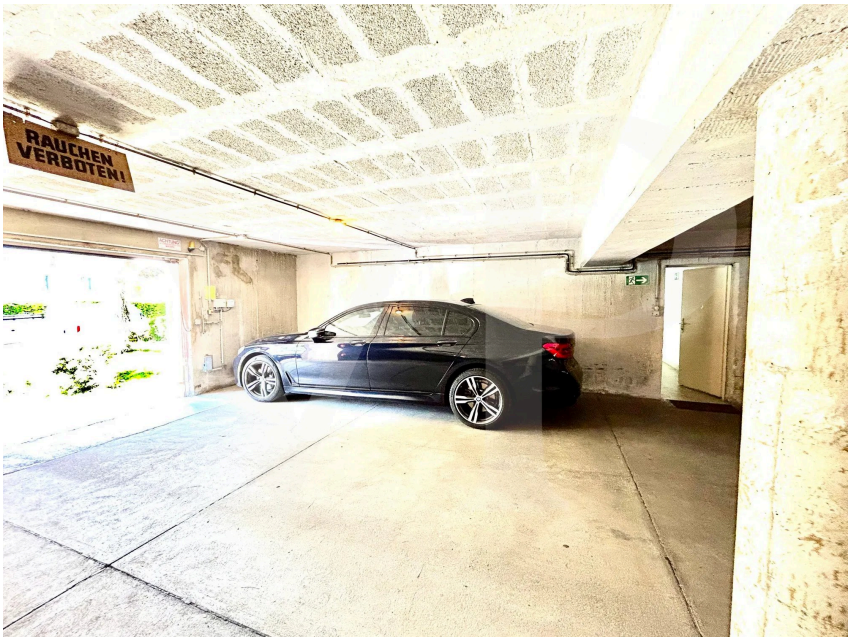
La propiedad





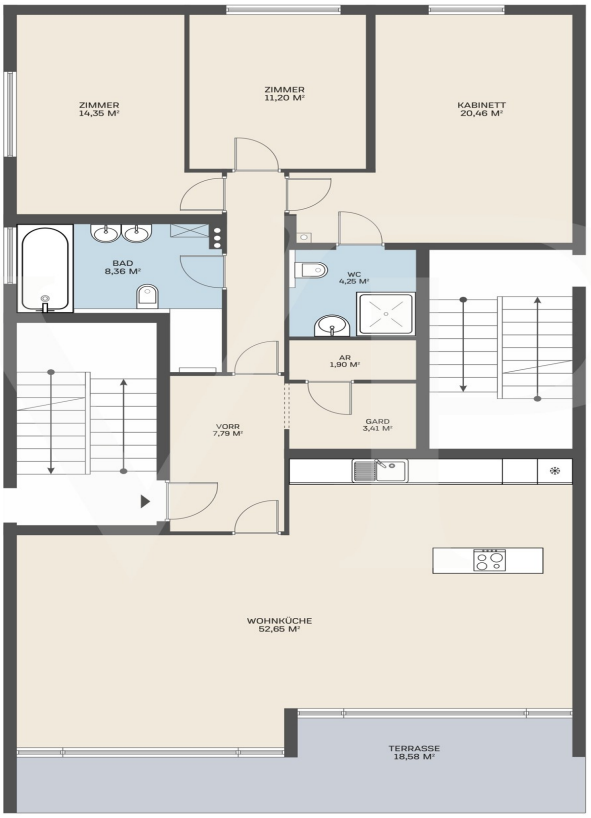
Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propiedad



Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Una primera impresión

- 4 Zimmer

- 3 Schlafräume

- 2 Bäder

- Masterbedroom mit angrenzendem Badezimmer

- Wohnraum mit Elektro-Kamin, offener Luxus-Küche mit Miele Geräten

- Klimaanlage in allen Zimmern

- Neue Fenster mit Aussenjalousien

- Fußbodenheizung in allen Räumen - Gas

- 2 Kellerabteile mit ca 11 m² und ein Tiefgaragenplatz

- Garderobe

-

Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Todo sobre la ubicación

Die Station der Buslinie 38A in Richtung Heiligenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnlinie 38 in Richtung Schottentor (Zentrum) bringt Sie in 15 Minuten ins Zentrum von Wien. Die Straßenbahnlinie 37 ist ebenfalls in Fußnähe sowie die U-Bahn-Stationen U4 und U6. In Grinzing findet man alle notwendigen Geschäfte des täglichen Gebrauches - Supermarkt, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Heurige und weiter Gatronomiebetriebe sind zu Fuß erreichbar. Sievering mit der Obkirchergasse und vielen Boutiquen. Bäckereien und dem bekannten Sonnbergmarkt ist ca 5 Minuten mi dem Auto entfernt

Número de propiedad: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com