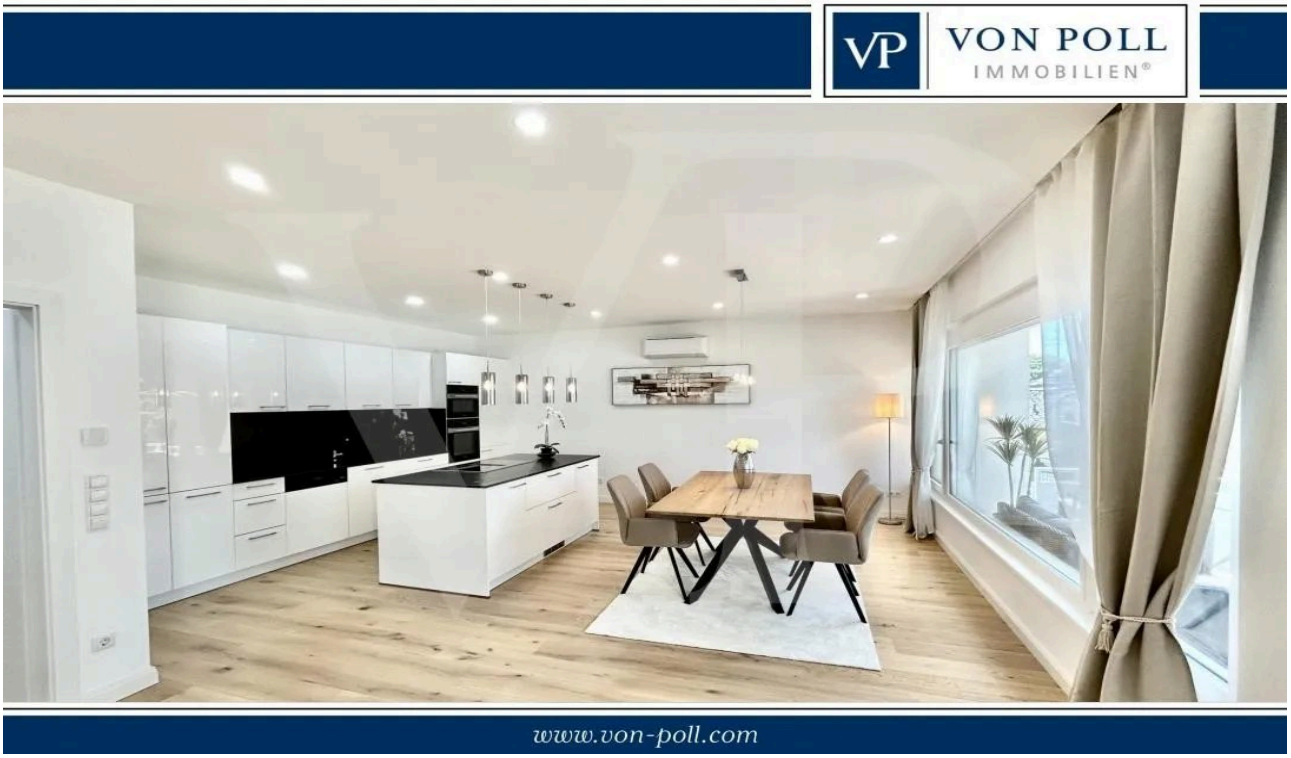
Wien, Döbling – Wien

Appartement exclusif dans un emplacement de choix à Grinzing

CODE DU BIEN: 202344118



PRIX D'ACHAT: 1.165.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	202344118
Surface habitable	ca. 130 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1965
Place de stationnement	1 x Garage, 35000 EUR (Vente)

Prix d'achat	1.165.000 EUR
Type	Etage
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1965

CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propriété

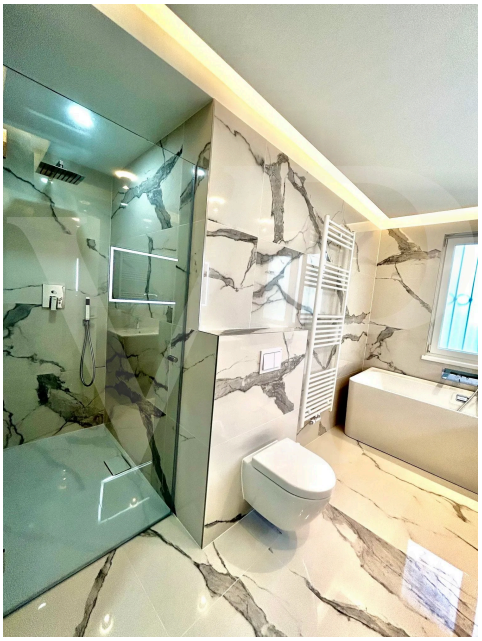




CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propriété





CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

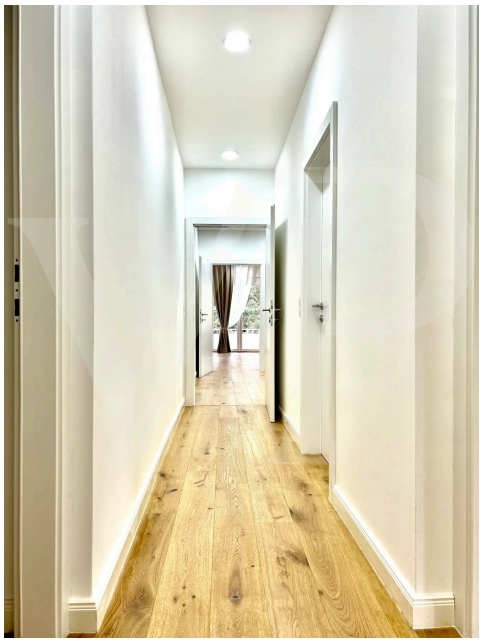
La propriété





CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

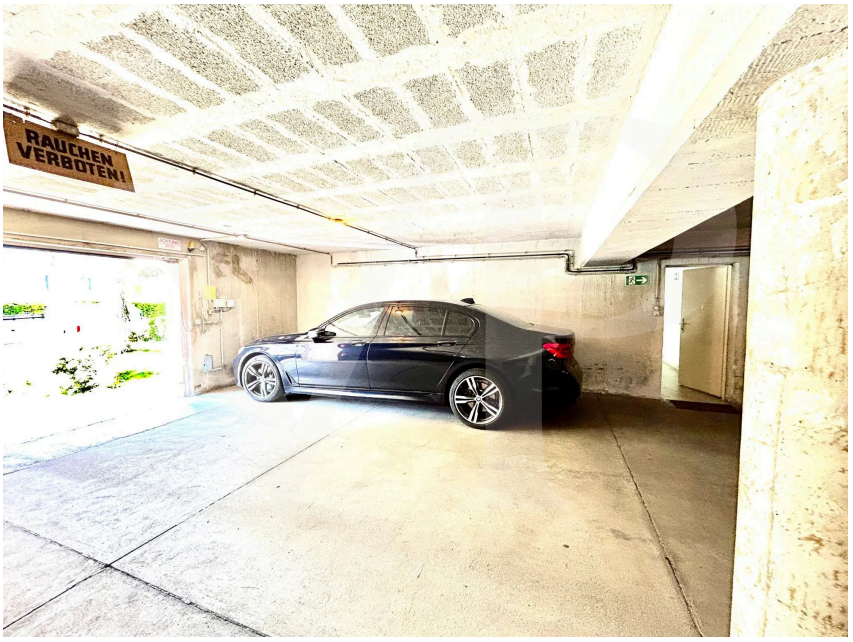
La propriété





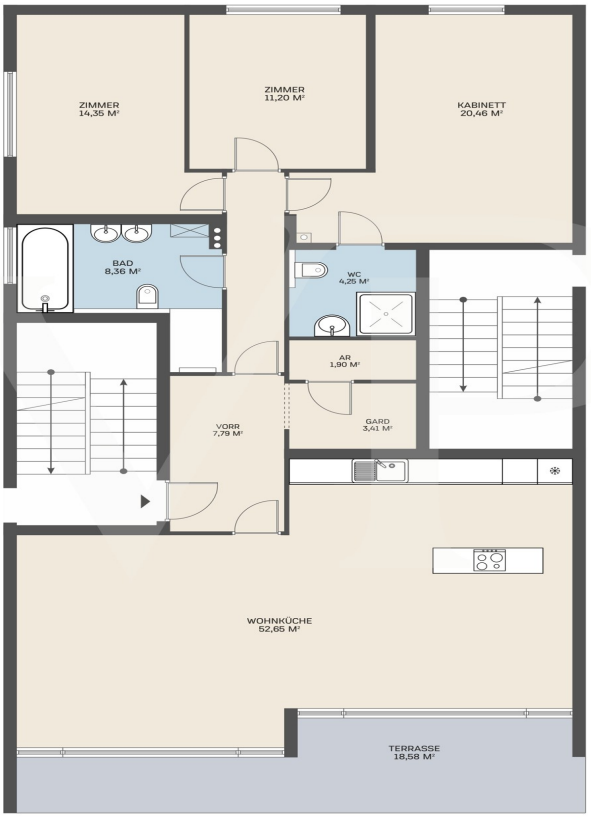
CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Une première impression

- 4 Zimmer

- 3 Schlafräume

- 2 Bäder

- Masterbedroom mit angrenzendem Badezimmer

- Wohnraum mit Elektro-Kamin, offener Luxus-Küche mit Miele Geräten

- Klimaanlage in allen Zimmern

- Neue Fenster mit Aussenjalousien

- Fußbodenheizung in allen Räumen - Gas

- 2 Kellerabteile mit ca 11 m² und ein Tiefgaragenplatz

- Garderobe

-

CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Tout sur l'emplacement

Die Station der Buslinie 38A in Richtung Heiligenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnlinie 38 in Richtung Schottentor (Zentrum) bringt Sie in 15 Minuten ins Zentrum von Wien. Die Straßenbahnlinie 37 ist ebenfalls in Fußnähe sowie die U-Bahn-Stationen U4 und U6. In Grinzing findet man alle notwendigen Geschäfte des täglichen Gebrauches - Supermarkt, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Heurige und weiter Gatronomiebetriebe sind zu Fuß erreichbar. Sievering mit der Obkirchergasse und vielen Boutiquen. Bäckereien und dem bekannten Sonnbergmarkt ist ca 5 Minuten mi dem Auto entfernt

CODE DU BIEN: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com