Wien, Döbling – Wien

Exkluzív apartman kiváló helyen Grinzingben

VP azonosító: 202344118



VÉTELÁR: 1.165.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Áttekintés

VP azonosító	202344118
Hasznos lakótér	ca. 130 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1965
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs, 35000 EUR (Eladó)

Vételár	1.165.000 EUR
Lakás	Emelet
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Erkély

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan

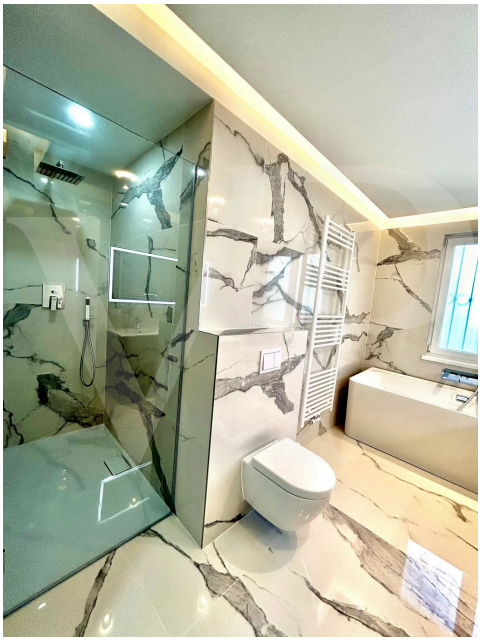




VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan





VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

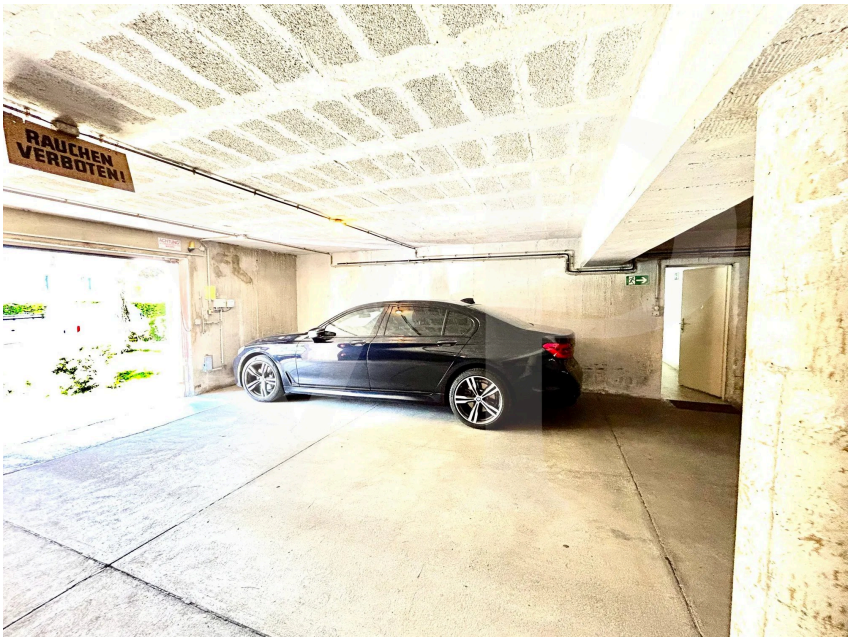
Az ingatlan





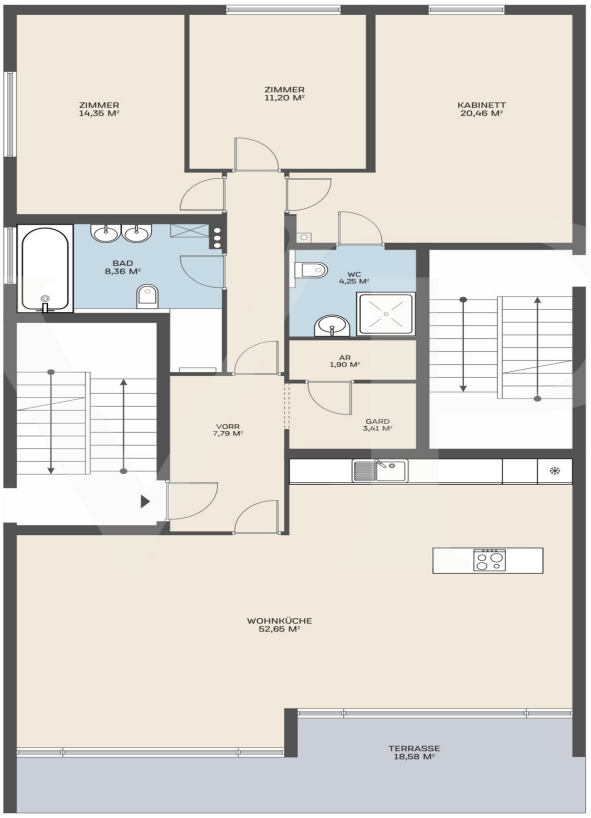
VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az elso benyomás

- 4 Zimmer

- 3 Schlafräume

- 2 Bäder

- Masterbedroom mit angrenzendem Badezimmer

- Wohnraum mit Elektro-Kamin, offener Luxus-Küche mit Miele Geräten

- Klimaanlage in allen Zimmern

- Neue Fenster mit Aussenjalousien

- Fußbodenheizung in allen Räumen - Gas

- 2 Kellerabteile mit ca 11 m² und ein Tiefgaragenplatz

- Garderobe

-

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Minden a helyszínrol

Die Station der Buslinie 38A in Richtung Heiligenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnlinie 38 in Richtung Schottentor (Zentrum) bringt Sie in 15 Minuten ins Zentrum von Wien. Die Straßenbahnlinie 37 ist ebenfalls in Fußnähe sowie die U-Bahn-Stationen U4 und U6. In Grinzing findet man alle notwendigen Geschäfte des täglichen Gebrauches - Supermarkt, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Heurige und weiter Gatronomiebetriebe sind zu Fuß erreichbar. Sievering mit der Obkirchergasse und vielen Boutiquen. Bäckereien und dem bekannten Sonnbergmarkt ist ca 5 Minuten mi dem Auto entfernt

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com