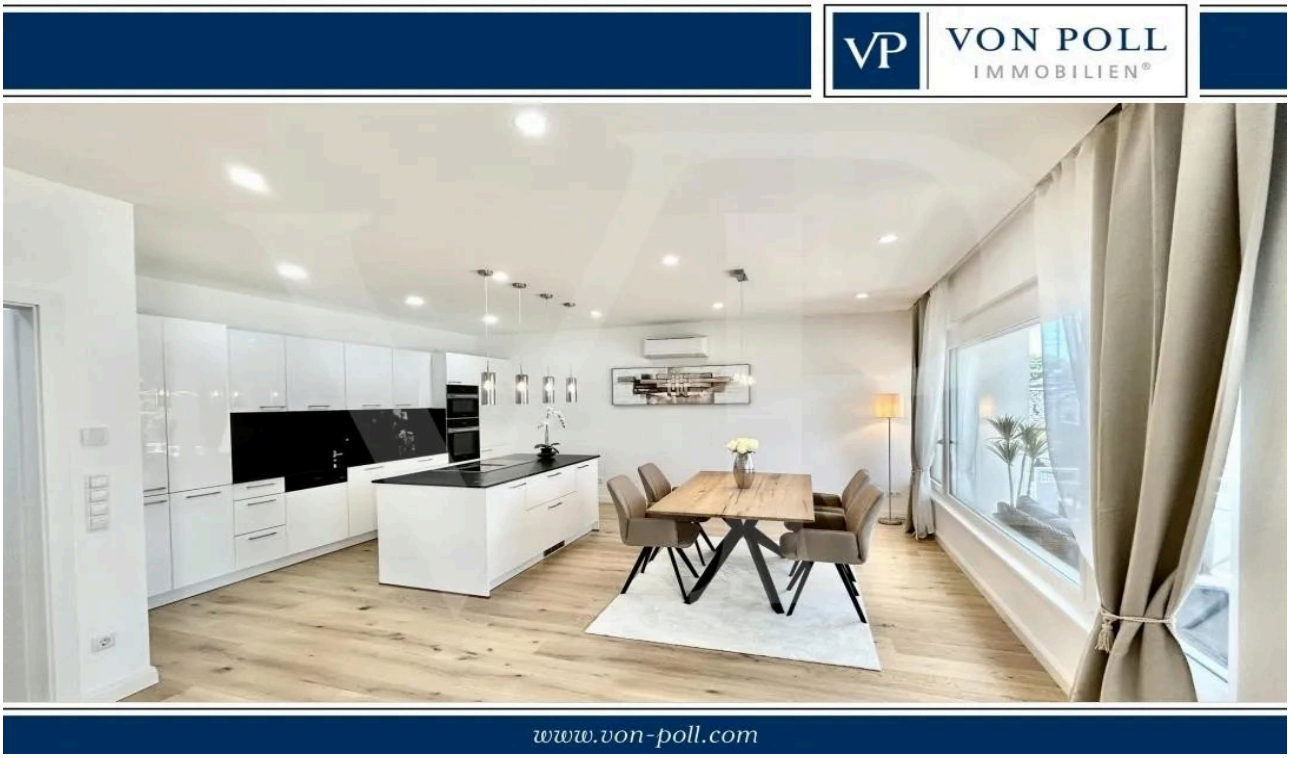
Wien, Döbling – Wien

Appartamento esclusivo in posizione privilegiata a Grinzing

Codice oggetto: 202344118



PREZZO D'ACQUISTO: 1.165.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

A colpo d'occhio

Codice oggetto	202344118
Superficie netta	ca. 130 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1965
Garage/Posto auto	1 x Garage, 35000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	1.165.000 EUR
Appartamento	Piano
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1965

Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La proprietà





Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La proprietà





Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La proprietà





Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La proprietà





Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La proprietà





Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La proprietà





Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La proprietà





Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La proprietà

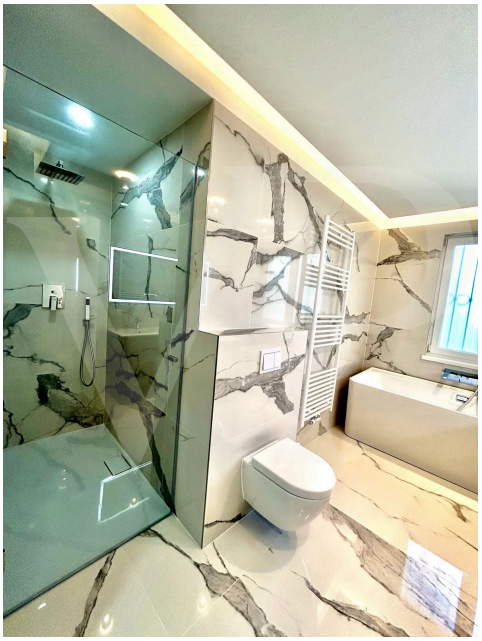




Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La proprietà





Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La proprietà





Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

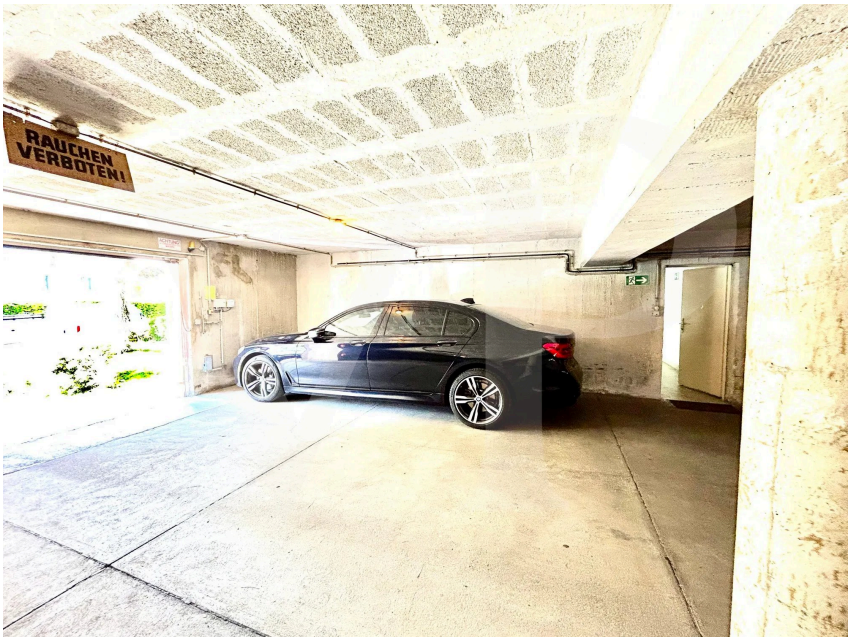
La proprietà





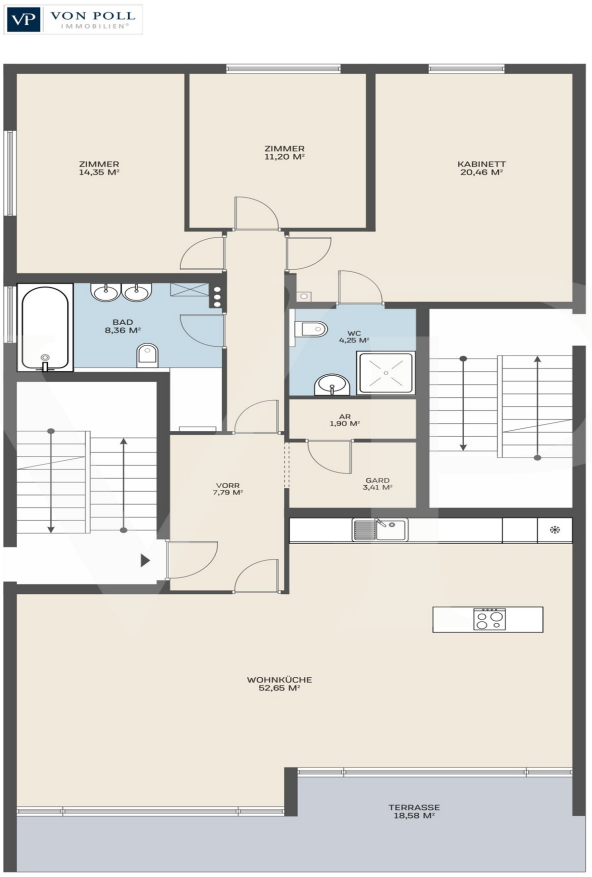
Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

La proprietà



Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Una prima impressione

- 4 Zimmer

- 3 Schlafräume

- 2 Bäder

- Masterbedroom mit angrenzendem Badezimmer

- Wohnraum mit Elektro-Kamin, offener Luxus-Küche mit Miele Geräten

- Klimaanlage in allen Zimmern

- Neue Fenster mit Aussenjalousien

- Fußbodenheizung in allen Räumen - Gas

- 2 Kellerabteile mit ca 11 m² und ein Tiefgaragenplatz

- Garderobe

-

Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Tutto sulla posizione

Die Station der Buslinie 38A in Richtung Heiligenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnlinie 38 in Richtung Schottentor (Zentrum) bringt Sie in 15 Minuten ins Zentrum von Wien. Die Straßenbahnlinie 37 ist ebenfalls in Fußnähe sowie die U-Bahn-Stationen U4 und U6. In Grinzing findet man alle notwendigen Geschäfte des täglichen Gebrauches - Supermarkt, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Heurige und weiter Gatronomiebetriebe sind zu Fuß erreichbar. Sievering mit der Obkirchergasse und vielen Boutiquen. Bäckereien und dem bekannten Sonnbergmarkt ist ca 5 Minuten mi dem Auto entfernt

Codice oggetto: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com