Wien, Döbling – Wien

Exklusive Wohnung in Grinzinger Bestlage

Objektnummer: 202344118



KAUFPREIS: 1.165.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	202344118
Wohnfläche	ca. 130 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1965
Stellplatz	1 x Garage, 35000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	1.165.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Kamin, Balkon

Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie-Effizienzklasse	E
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1965

Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Die Immobilie

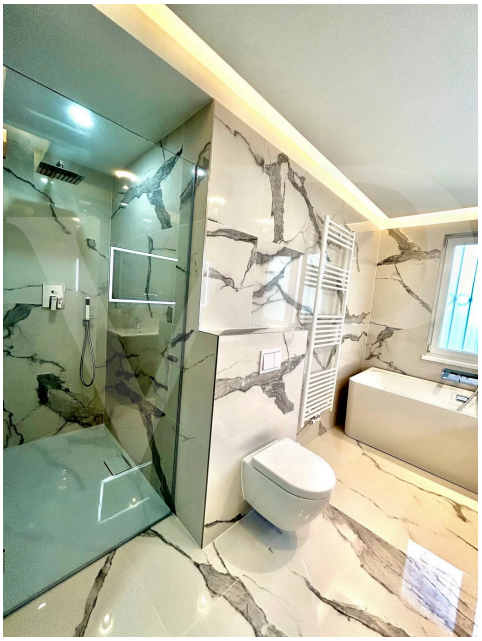




Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

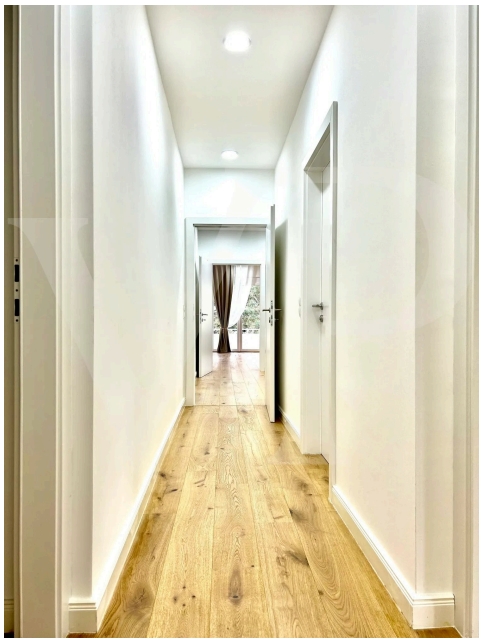
Die Immobilie





Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

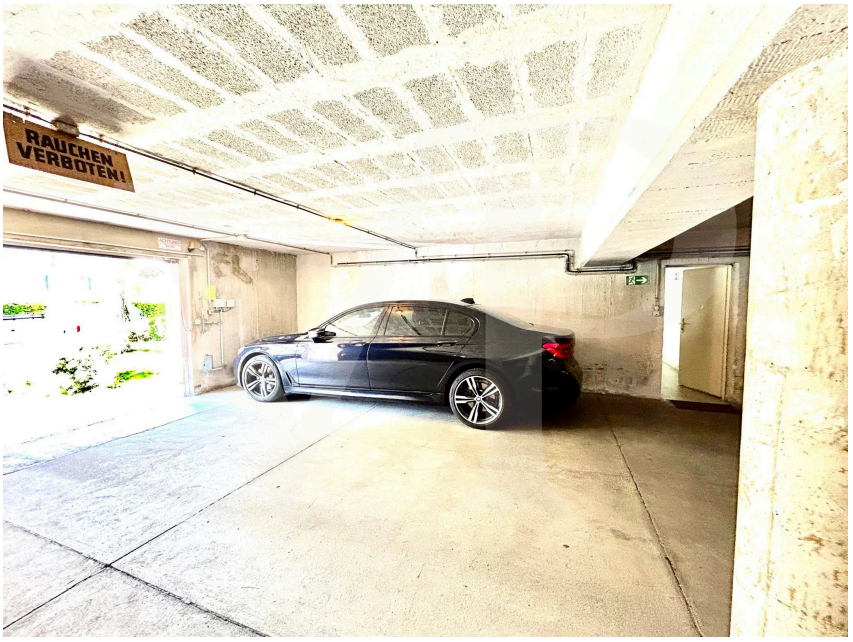
Die Immobilie





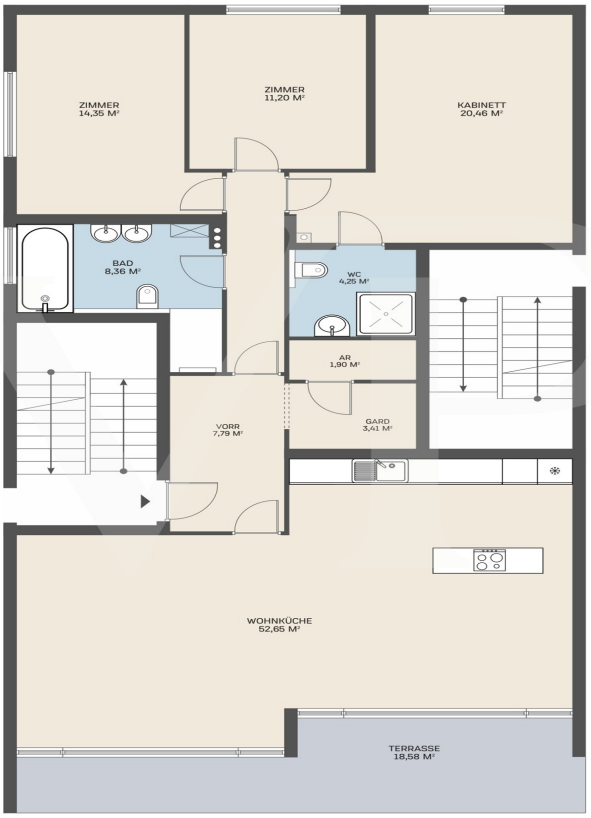
Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Ein erster Eindruck

- 4 Zimmer

- 3 Schlafräume

- 2 Bäder

- Masterbedroom mit angrenzendem Badezimmer

- Wohnraum mit Elektro-Kamin, offener Luxus-Küche mit Miele Geräten

- Klimaanlage in allen Zimmern

- Neue Fenster mit Aussenjalousien

- Fußbodenheizung in allen Räumen - Gas

- 2 Kellerabteile mit ca 11 m² und ein Tiefgaragenplatz

- Garderobe

-

Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Alles zum Standort

Die Station der Buslinie 38A in Richtung Heiligenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnlinie 38 in Richtung Schottentor (Zentrum) bringt Sie in 15 Minuten ins Zentrum von Wien. Die Straßenbahnlinie 37 ist ebenfalls in Fußnähe sowie die U-Bahn-Stationen U4 und U6. In Grinzing findet man alle notwendigen Geschäfte des täglichen Gebrauches - Supermarkt, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Heurige und weiter Gatronomiebetriebe sind zu Fuß erreichbar. Sievering mit der Obkirchergasse und vielen Boutiquen. Bäckereien und dem bekannten Sonnbergmarkt ist ca 5 Minuten mi dem Auto entfernt

Objektnummer: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com