Oberwaltersdorf

Leben auf höchstem Niveau – im Wohnpark Fontana

Objektnummer: 20263442013



KAUFPREIS: 5.800.000 EUR • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 5020 m²

Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	20263442013
Zimmer	10
Badezimmer	6

Kaufpreis	5.800.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Nutzfläche	ca. 680 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

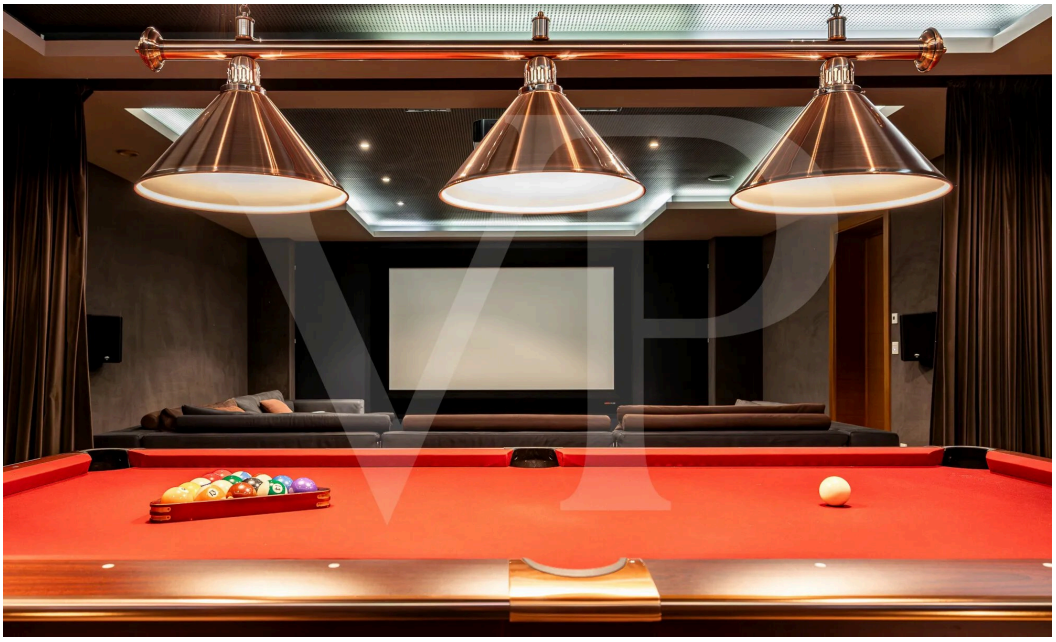
Die Immobilie





Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Die Immobilie

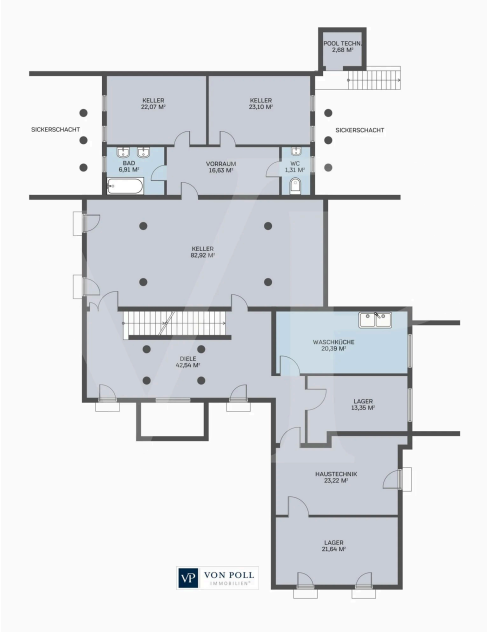




Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Ein erster Eindruck

Die Liegenschaft - Eine Bühne für das Außergewöhnliche
Auf einem beeindruckenden Grundstück von rund 5.000 m² präsentiert sich diese außergewöhnliche Luxusresidenz mit einer Wohnfläche von ca. 580 m² als architektonisches Statement.
Dieses Anwesen ist mehr als ein Zuhause – es ist eine Inszenierung von Raum, Licht und Exklusivität.
Raumkonzept & Ausstattung
•6 großzügige Zimmer, jeweils mit eigenem Bad
•Repräsentative Wohnbereiche mit fließenden Übergängen
•Privates Heimkino auf höchstem Niveau
•Hochwertigste Materialien und durchdachte Architektur
•Großzügige Terrassenlandschaften für stilvolle Empfänge
Die Liegenschaft verbindet repräsentative Eleganz mit einem Gefühl von Rückzug und Geborgenheit – ideal für Persönlichkeiten, die sowohl Öffentlichkeit als auch Privatsphäre auf höchstem Niveau vereinen möchten.

Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Ausstattung und Details

Außenbereich – Resortfeeling im eigenen Zuhause
Das parkähnliche Grundstück eröffnet eine Welt für sich:
•Exklusiver Poolbereich mit maximaler Privatsphäre
•Weitläufige Grünflächen – perfekt für Empfänge oder ruhige Momente
•Großzügige Terrassen mit Blick ins Grüne
•Doppelgarage sowie zusätzliche Stellflächen
•Eigene Garage für Golfmobil & Equipment
Hier verschmelzen Natur, Architektur und Lebensstil zu einem Erlebnis, das man sonst nur aus internationalen Luxusresorts kennt.
FAZIT:
Eine Liegenschaft wie diese ist kein Angebot – sie ist eine Gelegenheit.
Ein Anwesen, das in dieser Form nur selten auf den Markt kommt und das den Begriff Luxus neu definiert:
Großzügigkeit, Diskretion und ein Lebensstil, der keine Kompromisse kennt.

Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Alles zum Standort

Südlich von Wien, eingebettet in eine der exklusivsten Wohnanlagen des Landes, eröffnet sich eine Welt, die man sonst nur aus internationalen Luxusdestinationen kennt.
Der Wohnpark Fontana steht für ein Lebensgefühl, das seinesgleichen sucht: Privatsphäre, Sicherheit und ein kompromisslos hoher Anspruch an Qualität.
Auf über 135 Hektar entfaltet sich ein Refugium für anspruchsvolle Persönlichkeiten – mit einem der renommiertesten Golfplätze Europas, erstklassiger Gastronomie, Wellness- und Fitnessangeboten sowie einer Community, die Diskretion und Stil zu schätzen weiß.
Hier beginnt Lebensqualität dort, wo andere sie suchen.
•Perfekte Anbindung an Wien und den Flughafen
•Absolute Ruhelage innerhalb einer gesicherten Anlage

Objektnummer: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com