Oberwaltersdorf

Die Liegenschaft – Stilvoll. Gediegen. Außergewöhnlich.

Objektnummer: 20263442015



KAUFPREIS: 3.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 347 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 950 m²

Objektnummer: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	20263442015
Wohnfläche	ca. 347 m²
Zimmer	5
Badezimmer	3

Kaufpreis	3.950.000 EUR
Haustyp	Villa
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Die Immobilie



Objektnummer: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Ein erster Eindruck

Zeitlose Eleganz im Wohnpark Fontana
Ein Zuhause für Menschen mit Sinn für Stil, Ruhe und Qualität

Es gibt Immobilien, die beeindrucken.
Und es gibt jene wenigen Anwesen, die eine Atmosphäre schaffen, die man nicht mehr verlassen möchte.
Im exklusiven Wohnpark Fontana – südlich von Wien gelegen – erwartet Sie eine Residenz, die kompromisslose Qualität mit internationalem Lebensstil verbindet.
Eingebettet in eine der renommiertesten privaten Wohnanlagen Österreichs, genießen Sie hier ein Höchstmaß an Privatsphäre, Sicherheit und Lebensqualität.

Der Wohnpark Fontana steht seit Jahren für diskreten Luxus auf höchstem Niveau: Golf, Wellnes, Kulinarik und ein unvergleichliches Ambiente verschmelzen hier zu einem Lebensgefühl, das man sonst nur aus internationalen Spitzenresorts kennt.

Mit Blick auf den Schneeberg, umgeben von sattgrüner Natur und unverbaubaren Freiflächen, entsteht ein Wohngefühl von außergewöhnlicher Ruhe und Souveränität.

Objektnummer: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Ausstattung und Details

Interieur – Italienische Handwerkskunst auf höchstem Niveau
Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die außergewöhnlich geschmackvolle Innenausstattung.
Edle Möbel, maßgefertigte Verbauten sowie exklusive Leuchten im italienischen Stil – teilweise in Handarbeit in Florenz gefertigt – verleihen dem Anwesen eine Atmosphäre von zeitloser Eleganz und internationalem Luxus.
Jedes Detail wurde mit größter Sorgfalt ausgewählt und harmonisch aufeinander abgestimmt.
Der Kaufpreis versteht sich inklusive:
hochwertiger Möblierung
exklusiver Küche
maßgefertigter Einbauten
Beleuchtungskonzept
Einrichtung wie auf den Fotos ersichtlich
Einziehen, ankommen und genießen.
Fazit
Diese Immobilie richtet sich an Menschen, die nicht einfach nur wohnen möchten – sondern Wert auf Stil, Qualität und ein außergewöhnliches Umfeld legen.
Ein Haus mit Haltung.
Elegant, repräsentativ und gleichzeitig voller Wärme und Wohnlichkeit.
Eine seltene Gelegenheit im exklusiven Wohnpark Fontana.

Objektnummer: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Alles zum Standort

Die Lage – Ruhe mit internationalem Anspruch

Die unverbaubare Aussicht auf den Schneeberg sowie die angrenzenden freien Felder schaffen ein Ambiente von seltener Qualität und Offenheit.

Gleichzeitig profitieren Sie von:

schneller Erreichbarkeit von Wien
Nähe zum Flughafen Wien-Schwechat
exklusiver Infrastruktur innerhalb des Wohnparks

Hier verbinden sich internationale Erreichbarkeit und private Rückzugsmöglichkeit auf höchstem Niveau.

Objektnummer: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Sonstige Angaben

Sicherheit & Komfort

Neben Ästhetik und Wohnqualität überzeugt die Immobilie auch technisch durch höchste Standards.

Besonders hervorzuheben ist die absolut bruchfeste sowie einbruchsichere Verglasung, die maximale Sicherheit mit elegantem Design verbindet.

Objektnummer: 20263442015 - 2522 Oberwaltersdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com