Ebreichsdorf / Weigelsdorf

Ein Stück Zukunft – Baugrundstück in Weigelsdorf - Siedlung

Objektnummer: 20263442027



KAUFPREIS: 295.000 EUR

Objektnummer: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	20263442027

Kaufpreis	295.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Objektnummer: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf

Ein erster Eindruck

Für Ihr Eigenheim mit Zukunft

Ein Baugrundstück in dieser Lage ist die ideale Grundlage für ein modernes Einfamilienhaus, das ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann. Die großzügige Grundstücksfläche bietet ausreichend Platz für Wohnkomfort, Garten, Terrasse und Freizeitbereiche.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie sich ein Zuhause in einer Region, die naturnahes Wohnen, hohe Lebensqualität und beste Erreichbarkeit auf ideale Weise miteinander verbindet.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen, die Übermittlung sämtlicher Unterlagen sowie für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

:::

Objektnummer: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf

Ausstattung und Details

Die wichtigsten Eckdaten
Grundstücksfläche: 739 m²
Ruhige Siedlungslage im alten Ortskern
Aufgeschlossenes und ebenes Grundstück
Kanal- und Stromanschluss an der Grundstücksgrenze
Offene Bebauungsweise
Maximal bebaubare Fläche: 199,53 m²
Anbau einer Garage an die bestehende Nachbargarage möglich
Grundbuch, Flächenwidmungsplan und Bebauungsvorschriften liegen vor und werden gerne zur Verfügung gestellt.

Objektnummer: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf

Alles zum Standort

Ein Zuhause mit Lebensqualität

Weigelsdorf zählt zu den beliebtesten Wohnlagen südlich von Wien und überzeugt durch seine angenehme Mischung aus dörflichem Charakter und moderner Infrastruktur. Familien schätzen die ruhige Wohnatmosphäre ebenso wie die kurzen Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Stadt Ebreichsdorf bietet ein vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot. Zahlreiche Rad- und Wanderwege, Naherholungsgebiete sowie gastronomische Betriebe und traditionelle Heurige laden zu jeder Jahreszeit zum Genießen ein. Historische Bauwerke, Kirchen und das Heimatmuseum spiegeln die lange Geschichte der Region wider.

Als bedeutender Wirtschaftsstandort im südlichen Niederösterreich bietet Ebreichsdorf darüber hinaus zahlreiche Arbeitsplätze und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in Richtung Wien, Baden und Wiener Neustadt.

Objektnummer: 20263442027 - 2483 Ebreichsdorf / Weigelsdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com