Maria Enzersdorf

RARITÄT AM WALDRAND – 1.050 m² GRUNDSTÜCK IN BESTLAGE VON MARIA ENZERSDORF

Objektnummer: 20263442030



KAUFPREIS: 1.290.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1050 m²

Objektnummer: 20263442030 - 2344 Maria Enzersdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20263442030 - 2344 Maria Enzersdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	20263442030

Kaufpreis	1.290.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Objektnummer: 20263442030 - 2344 Maria Enzersdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 20263442030 - 2344 Maria Enzersdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 20263442030 - 2344 Maria Enzersdorf

Die Immobilie



Objektnummer: 20263442030 - 2344 Maria Enzersdorf

Ein erster Eindruck

BEGEHRTES GRUNDSTÜCK AM WALDRAND – REALISIEREN SIE IHREN WOHNTRAUM IN MARIA ENZERSDORF

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Maria Enzersdorf bietet sich eine seltene Gelegenheit für alle, die ihren individuellen Wohntraum auf einem außergewöhnlichen Grundstück verwirklichen möchten.

Das rund 1.050 m² große Grundstück – die endgültige Fläche wird derzeit neu vermessen – überzeugt durch seine besondere Lage am Waldrand, seine ruhige Umgebung sowie den herrlichen Ausblick. Eine Kombination aus Natur, Privatsphäre und hervorragender Erreichbarkeit, wie sie in dieser Form nur selten angeboten wird.

Der bestehende Altbestand befindet sich in einem sanierungs- bzw. modernisierungsbedürftigen Zustand und bietet daher dem künftigen Eigentümer unterschiedliche Möglichkeiten. Je nach individuellen Vorstellungen kann eine umfassende Neugestaltung geprüft oder der bestehende Baukörper abgetragen und Platz für ein modernes Neubauprojekt geschaffen werden.

Objektnummer: 20263442030 - 2344 Maria Enzersdorf

Ausstattung und Details

Bebauung & Grundstück
Grundstücksfläche ca. 1.050 m² – Neuvermessung in Vorbereitung
Offene Bebauungsweise
Ca. 25 % Bebauungsdichte
Sämtliche Anschlüsse am Grundstück vorhanden
Bestehender Altbestand
Abbruch und Neubebauung grundsätzlich als attraktive Entwicklungsoption
Waldrandlage mit hoher Wohn- und Freizeitqualität
Herrlicher Ausblick und naturnahes Wohnumfeld
Die Grundstücksgröße und die geltenden Bebauungsmöglichkeiten eröffnen beste Voraussetzungen für die Realisierung eines großzügigen Einfamilienhauses oder einer modernen, individuell geplanten Wohnresidenz – selbstverständlich vorbehaltlich der behördlichen und baurechtlichen Vorgaben.

Objektnummer: 20263442030 - 2344 Maria Enzersdorf

Alles zum Standort

Hier kaufen Sie nicht einfach ein Grundstück. Sie erwerben die seltene Möglichkeit, Wohnen völlig neu zu denken.

Ob moderne Architektenvilla, zeitlose Familienresidenz oder ein persönlicher Rückzugsort inmitten der Natur: Dieses Grundstück bietet den passenden Rahmen, um individuelle Vorstellungen ohne Kompromisse zu verwirklichen.

Die Lage am Waldrand, die Grundstücksgröße, die Aussicht und die hervorragende Wohnlage von Maria Enzersdorf machen diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit im unmittelbaren Umfeld von Wien.

Unser Fazit

Grundstücke dieser Qualität und Lage sind kaum reproduzierbar.
Während sich ein Haus neu errichten lässt, bleiben Lage, Ausblick und unmittelbare Umgebung einzigartige Werte.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum auf einem Grundstück, das Raum für Ihre Ideen lässt.

Objektnummer: 20263442030 - 2344 Maria Enzersdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com