Wien / Landstraße

Exklusive Stilaltbauwohnung im Dritten

Objektnummer: 20263447025



KAUFPREIS: 1.090.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 132 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Auf einen Blick

Objektnummer	20263447025
Wohnfläche	ca. 132 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Baujahr	1900

Kaufpreis	1.090.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Kamin

Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Auf einen Blick: Energiedaten

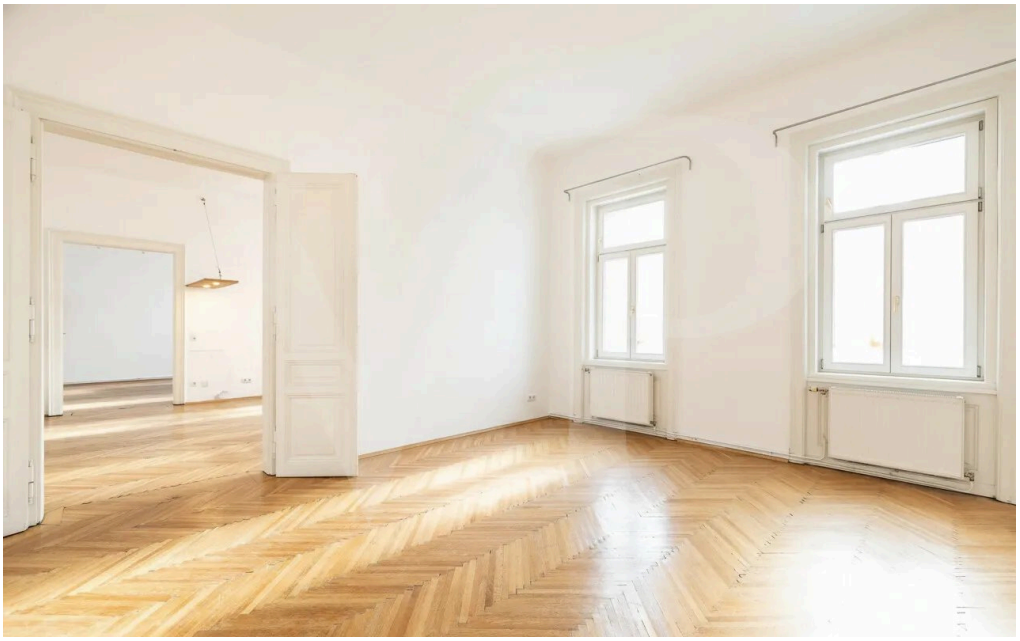
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	28.10.2035
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	168.6 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1900

Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Die Immobilie





Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Die Immobilie





Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Die Immobilie





Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Die Immobilie

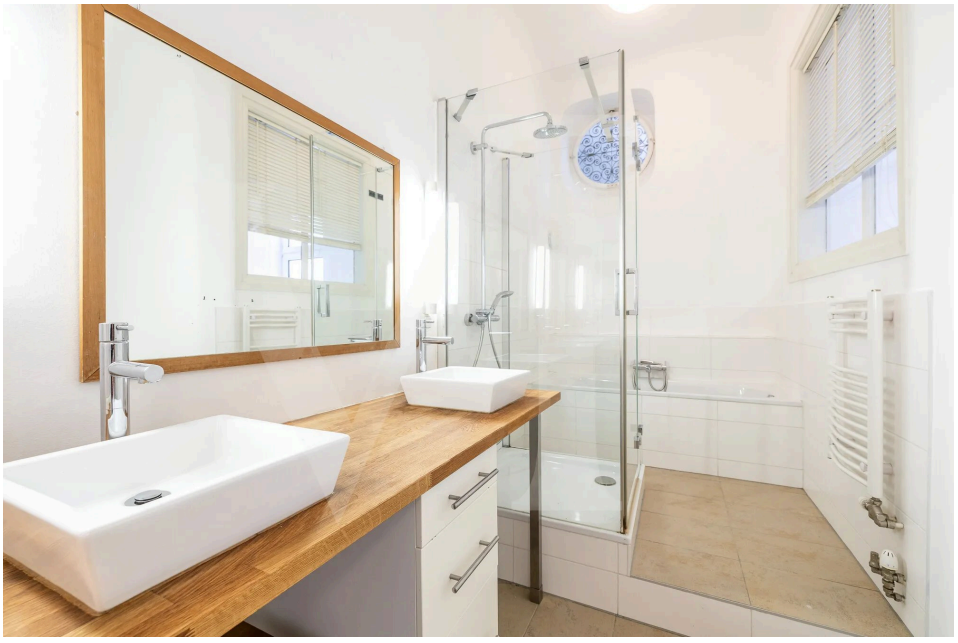




Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Die Immobilie





Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Die Immobilie





Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Die Immobilie





Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Ein erster Eindruck

Diese wunderschöne, exklusive 5-Zimmer Altbauwohnung befindet sich in einem fünfgeschossigen Wohngebäude mit einer plastisch gegliederten und reich dekorierten späthistorischen Fassade mit manieristisch-hochbarocker Bauornamentik.

Die im 3. Liftstock gelegene Wohnung kann als klassische Altbauwohnung bezeichnet werden mit all den damit verbundenen Attributen wie z.B. hohe Räume , große Flügeltüren, Parkettböden usw.
Die Richtung Osten bzw. Westen ausgerichtete Eigentumswohnung ist sehr hell und freundlich. Hohe Raumhöhen sorgen für ein großzügiges und luftiges Wohngefühl.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Restaurants, eine Apotheke, sowie ein Krankenhaus, die Klinik Landstraße, befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind somit fußläufig rasch erreichbar.

Für kulturelle Abwechslung sorgt z.B. das L.E.O. - das "Letzte Erfreuliche Operntheater" – kurz LEO – es wurde 1993 gegründet und befindet sich in einer ehemaligen Jahrhundertwende-Bäckerei in der Ungargasse 18.

Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Ausstattung und Details

- Echtholzparkettböden
- Flügeltüren
- Badezimmer mit 2 Handwaschbecken, Badewanne, Duschkabine
- separates WC
- Lift

Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Alles zum Standort

Entfernungen zu folgenden interessanten Punkten:
Straßenbahnlinie O und 1 70m
Supermarkt - 100m
Buslinie 4A - 120m
Arenbergpark - 200m
Schnellbahnstation Rennweg - 300m
Klinik Landstraße (ehem. Rudolfstiftung) - 350m
Unteres Belvedere - 500m
Rochusmarkt - 700m
U3 Station Rochusgasse - 700m

Mit den Straßenbahnlinien O und 1 ist rasch der Bahnhof Wien Mitte erreichbar - er ist vor allem für seine direkten Zugverbindungen zum Flughafen Wien Schwechat (City Airport Train) bekannt. Neben der großen Auswahl an verschiedenen Verkehrsmitteln, wie U-Bahn, S-Bahn und Bus, bietet die "Mall" auch das absolute Einkaufserlebnis mit einer Vielzahl an Geschäften und Restaurants.

Objektnummer: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com