Wien, Meidling – Wien

Helle 2-Zimmer Eckwohnung

Objektnummer: 20263447028



KAUFPREIS: 198.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50.62 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	20263447028
Wohnfläche	ca. 50.62 m²
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1904

Kaufpreis	198.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

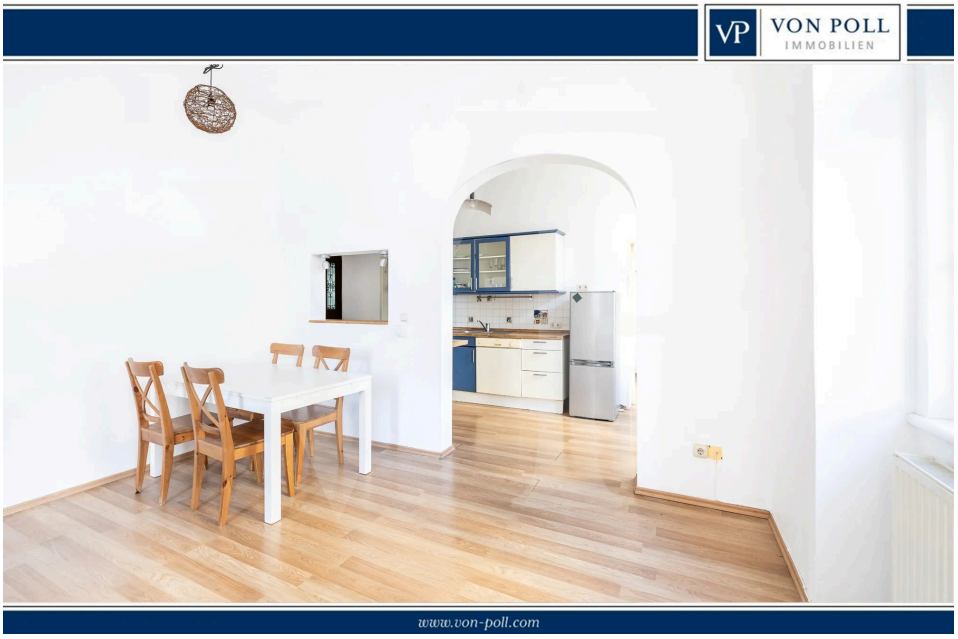
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	17.06.2030
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	243.6 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1904

Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

Die Immobilie

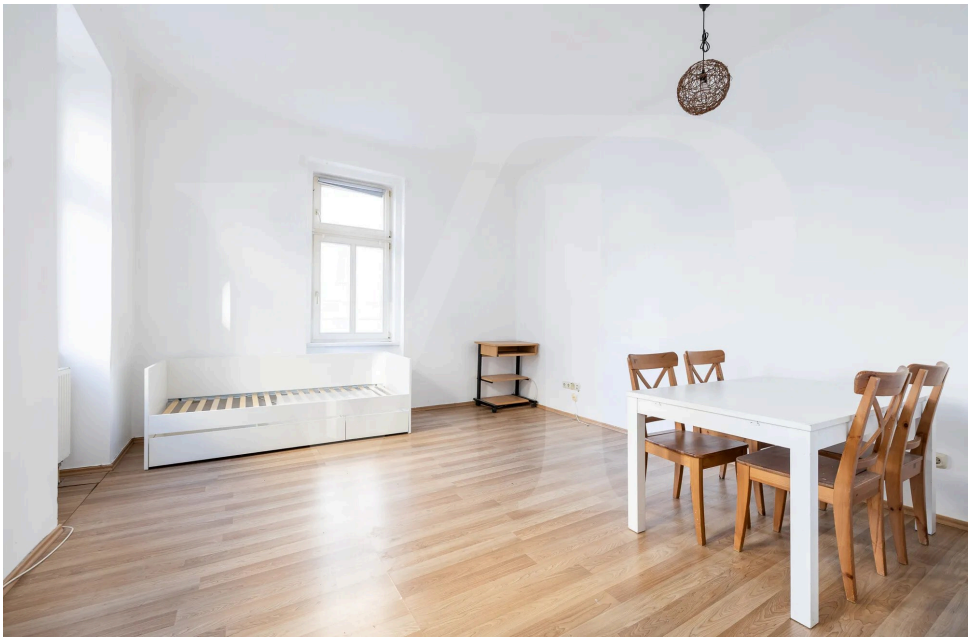




Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

Die Immobilie

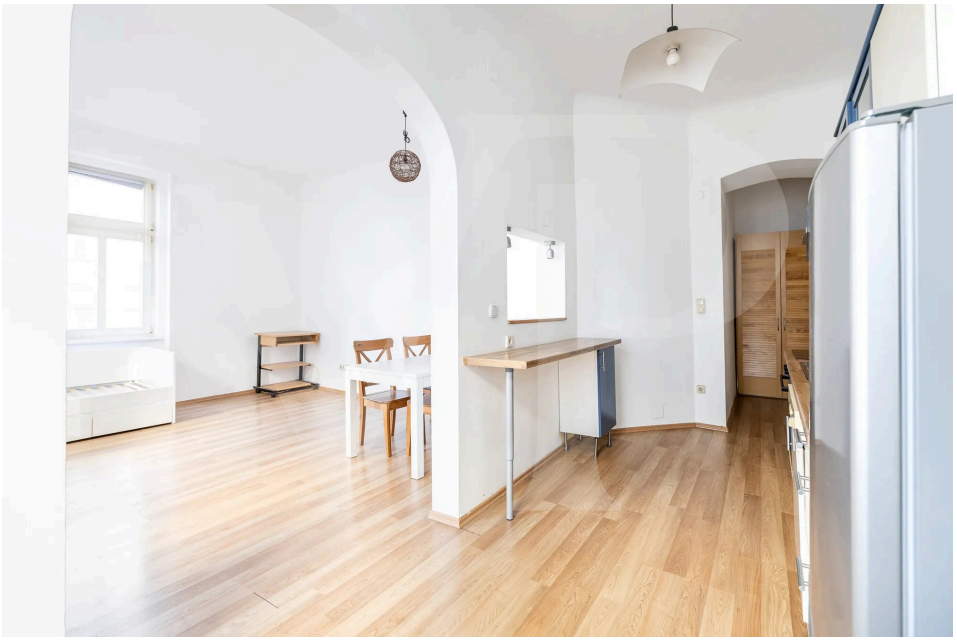




Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

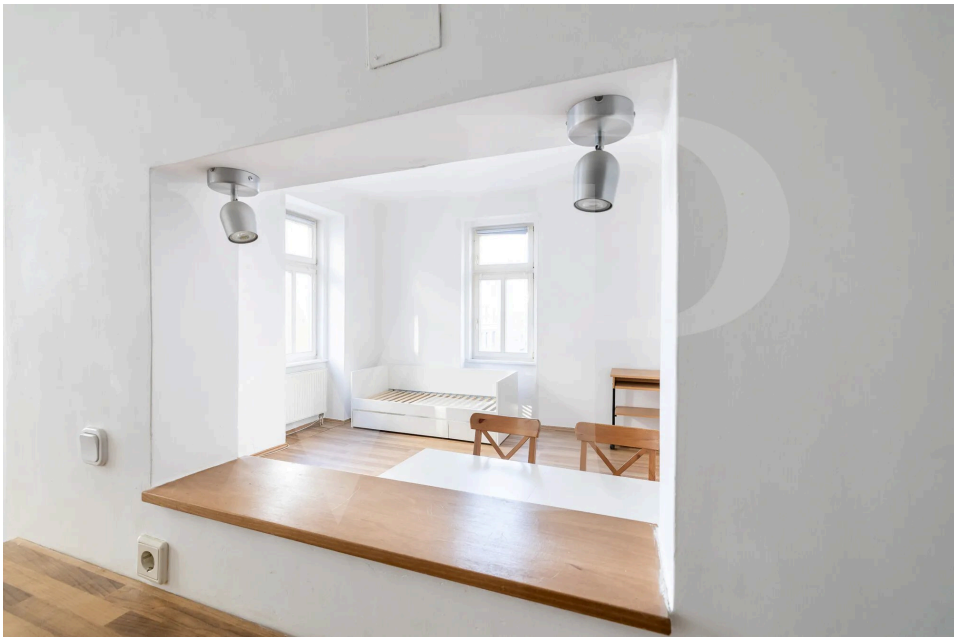
Die Immobilie





Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

Die Immobilie

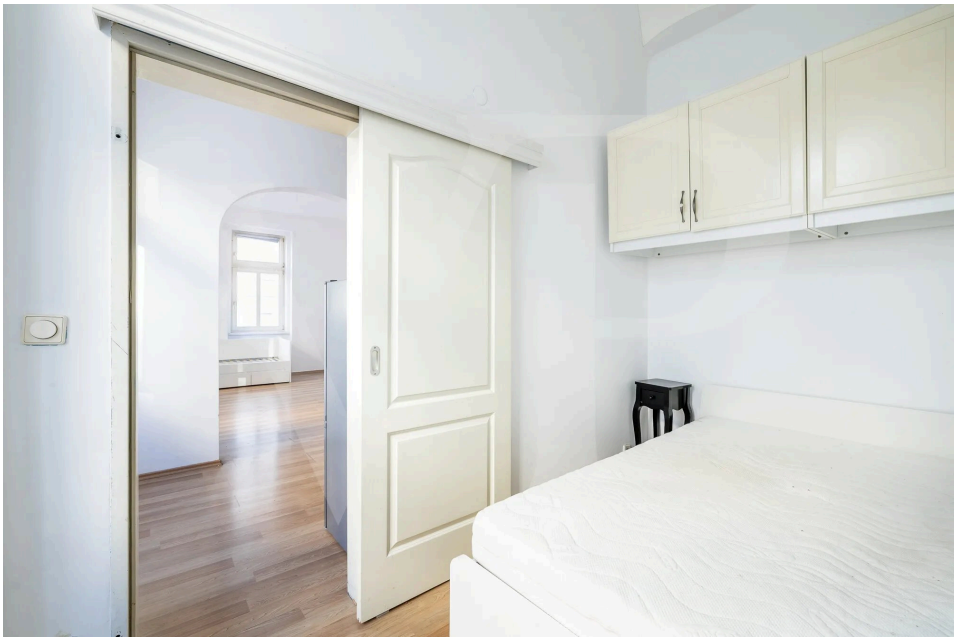




Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

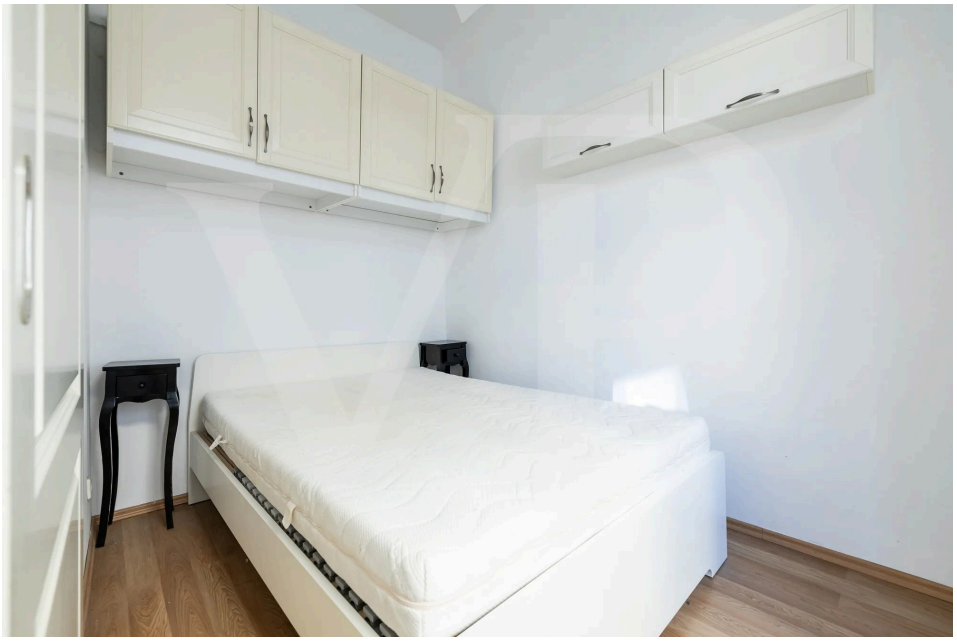
Die Immobilie





Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

Ein erster Eindruck

Helle 2-Zimmer Eigentumswohnung/Eckwohnung im 1. Stock eines klassischen Wiener Gründerzeithauses.

Unweit des beliebten "Haydnparks" entfernt und ca. 150m zur Straßenbahnlinie 62 gelegen, ebenso die Straßenbahnlinien 6 und 18 sind schnell erreichbar.

Über das Vorzimmer gelangt man zentral ins Wohnzimmer bzw. ins Schlafzimmer. Die Küchenzeile ist aktuell im großzügigen Vorraum untergebracht. Die praktische Durchreiche zwischen Küche und Wohnzimmer/Essbereich sticht besonders ins Auge. Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. WC separat.

Zahlreiche Geschäfte und Supermärkte des täglichen Bedarfs sind fußläufig gut erreichbar.

Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

Ausstattung und Details

- Zimmer separat begehbar
- Badzimmer und separates WC
- Abstellraum
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil

Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

Alles zum Standort

Etwa 150m zur Straßenbahnlinie 62 gelegen, ebenso die Straßenbahnlinien 6 und 18 sind schnell erreichbar.

Objektnummer: 20263447028 - 1120 Wien, Meidling – Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com