Wien, Liesing – Wien

Gemütliches Einfamilienhaus in Inzersdorf

Objektnummer: 20263447031



KAUFPREIS: 545.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 106.48 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 493 m²

Objektnummer: 20263447031 - 1230 Wien, Liesing – Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20263447031 - 1230 Wien, Liesing – Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	20263447031
Wohnfläche	ca. 106.48 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1965

Kaufpreis	545.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: 20263447031 - 1230 Wien, Liesing – Wien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 20263447031 - 1230 Wien, Liesing – Wien

Ein erster Eindruck

Wohnen im Grünen, ohne auf die Vorzüge der Großstadt zu verzichten!

Dieses gemütliche, kleine, zweigeschossige Einfamilienhaus im beliebten 23. Wiener Gemeindebezirk (Liesing / Inzersdorf) bietet auf etwa 106m² Wohnfläche und einer ca. 20m² Garage auf einem rund 493m² großen Grundstück den idealen Rückzugsort für Paare oder eine kleine Familie.

Erdgeschoss: Vorraum, Bad mit WC, 2 Zimmer und Wohnküche
Obergeschoss/Dachgeschoss: 2 Zimmer, WC, Abstellraum
Kleiner Keller: nur über Leiter erreichbar

Außenbereich: Der Garten lädt zum Entspannen, Gärtnern und Grillen ein. Eine kompfortable Garage direkt am Grundstück sorgt für bequemes Parken.

Objektnummer: 20263447031 - 1230 Wien, Liesing – Wien

Ausstattung und Details

- EG ca. 69m²
- OG ca. 37m²
- KG ca. 10m²
- Garage ca. 20m²
- Gasetagenheizung

Objektnummer: 20263447031 - 1230 Wien, Liesing – Wien

Alles zum Standort

Das Grundstück mit Haus liegt im 23. Wiener Gemeindebezirk (Liesing) im Bezirksteil Inzersdorf, unweit der Laxenburger Straße.

Bezirk & Charakter:
Geprägt durch eine Mischung aus Wohngebieten (u. a. Reihenhäuser und Siedlungsstrukturen), gewerblichen Flächen sowie der Nähe zum Großmarkt Wien.

Öffentliche Verkehrsanbindung:
- Bus: Die Buslinien 67B und der Nachtbus N67 bedienen die Haltestelle Kronfußgasse sowie nahegelegene Haltepunkte entlang der Laxenburger Straße / Heizwerkstraße.
- Bahn / U-Bahn: In der weiteren Umgebung liegen der Bahnhof Wien Blumental sowie Anbindungen Richtung Favoriten und Alterlaa.

Objektnummer: 20263447031 - 1230 Wien, Liesing – Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com