Wien, Liesing – Wien

Grundstück mit Altbestand

Objektnummer: 20263447032



KAUFPREIS: 545.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 493 m²

Objektnummer: 20263447032 - 1230 Wien, Liesing – Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20263447032 - 1230 Wien, Liesing – Wien

Auf einen Blick

Objektnummer	20263447032

Kaufpreis	545.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Zustand der Immobilie	Abrissobjekt

Objektnummer: 20263447032 - 1230 Wien, Liesing – Wien

Die Immobilie

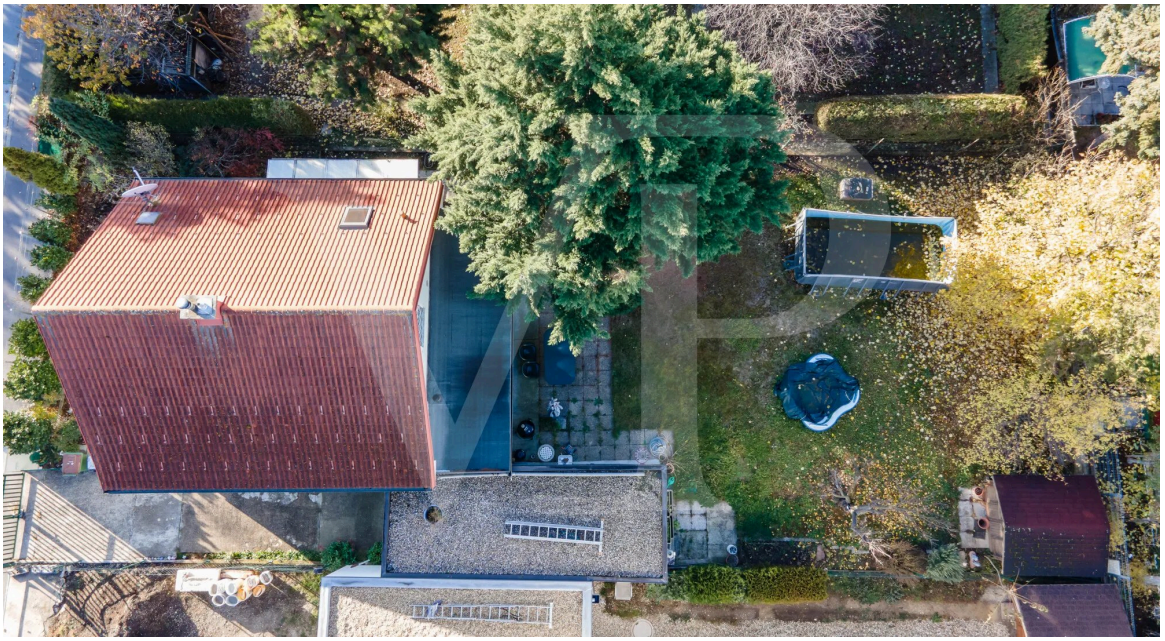




Objektnummer: 20263447032 - 1230 Wien, Liesing – Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 20263447032 - 1230 Wien, Liesing – Wien

Ein erster Eindruck

Realisieren Sie Ihren Traum vom Eigenheim nach Ihren Vorstellungen - Wohnen im Grünen, ohne auf die Vorzüge der Großstadt zu verzichten auf einer Grundstücksfläche von 493m².

Auszug aus den Bebauungsbestimmungen der Stadt Wien:

4. Gemäß § 5 (4) der BO für Wien wird für das gesamte Plangebietes mit eigener Kennzeichnung im Plan (BB) bestimmt: Auf den mit BB1 bezeichneten Bereichen darf je Bauplatz nur ein Kleinhaus gemäß § 116 (1) der BO für Wien mit einer bebauten Grundfläche von maximal 150,0 m² errichtet werden.

Objektnummer: 20263447032 - 1230 Wien, Liesing – Wien

Alles zum Standort

Das Grundstück (mit Altbestand) liegt im 23. Wiener Gemeindebezirk (Liesing) im Bezirksteil Inzersdorf, unweit der Laxenburger Straße.

Bezirk & Charakter:
Geprägt durch eine Mischung aus Wohngebieten (u. a. Reihenhäuser und Siedlungsstrukturen), gewerblichen Flächen sowie der Nähe zum Großmarkt Wien.

Öffentliche Verkehrsanbindung:
- Bus: Die Buslinien 67B und der Nachtbus N67 bedienen die Haltestelle Kronfußgasse sowie nahegelegene Haltepunkte entlang der Laxenburger Straße / Heizwerkstraße.
- Bahn / U-Bahn: In der weiteren Umgebung liegen der Bahnhof Wien Blumental sowie Anbindungen Richtung Favoriten und Alterlaa.

Objektnummer: 20263447032 - 1230 Wien, Liesing – Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com