Wien

2 Zimmer DG-Büro mit Klimaanlage am Rudolfsplatz

Objektnummer: 20263448009



MIETPREIS: 1.753 EUR

Objektnummer: 20263448009 - 1010 Wien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20263448009 - 1010 Wien

Auf einen Blick

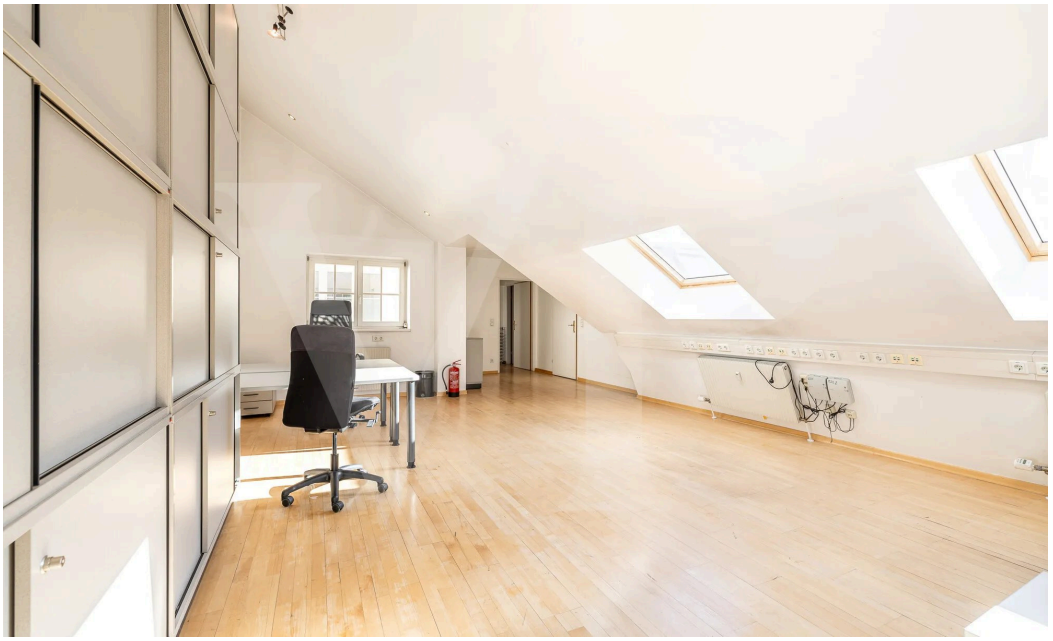
Objektnummer	20263448009

Mietpreis	1.753 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Käuferprovision 20,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Gesamtfläche	ca. 89 m²
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 20263448009 - 1010 Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448009 - 1010 Wien

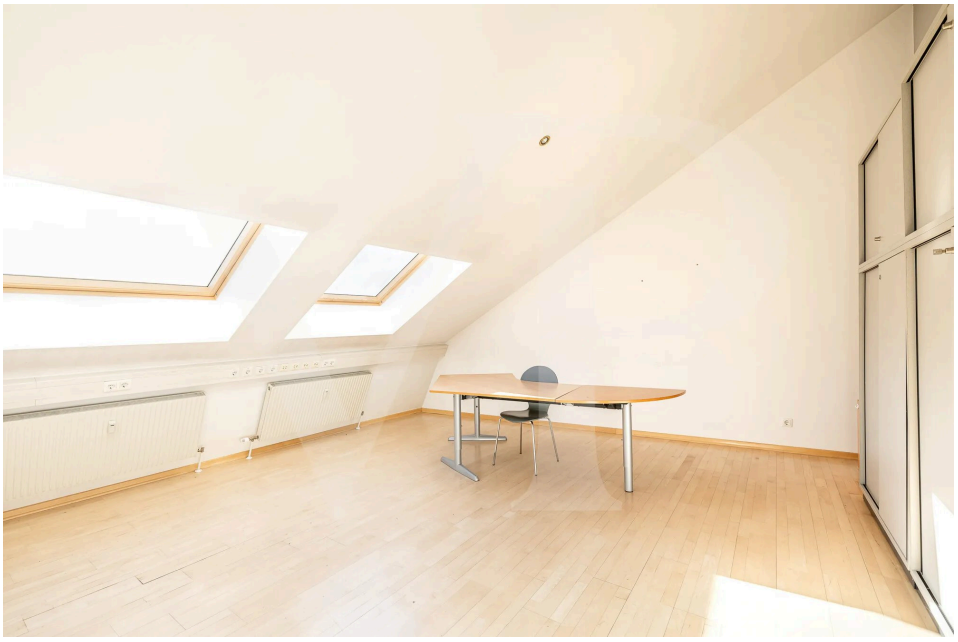
Die Immobilie





Objektnummer: 20263448009 - 1010 Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448009 - 1010 Wien

Die Immobilie





Objektnummer: 20263448009 - 1010 Wien

Die Immobilie



Objektnummer: 20263448009 - 1010 Wien

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20263448009 - 1010 Wien

Ein erster Eindruck

Bürofläche am Rudolfsplatz im Dachgeschoß mit Klimaanlage

89,07 m² Bürofläche in bester Wiener Innenstadtlage

Mitten im Herzen Wiens, am Rudolfsplatz im 1. Bezirk, befindet sich diese attraktive Bürofläche mit einer Nutzfläche von ca. 89,07 m². Die zentrale Innenstadtlage bietet einen repräsentativen Standort für Unternehmen, die ein professionelles Umfeld und eine erstklassige Wiener Geschäftsadresse schätzen.

Das Büro liegt im Dachgeschoß, ein Geschoß über dem letzten Liftstock. Eine Klimaanlage sorgt für angenehmen Arbeitskomfort und ein gutes Raumklima – auch an heißen Sommertagen.

Durchdachte Raumaufteilung

Die Fläche verfügt über zwei variabel nutzbare Zimmer, einen Vorraum und einen zentralen Flurbereich. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer sowie ein separates WC.

Die Raumaufteilung ermöglicht unterschiedliche Bürokonzepte: vom klassischen Einzelbüro mit Besprechungszimmer bis hin zu einem kompakten Standort für eine Kanzlei, ein Beratungsunternehmen oder einen Dienstleistungsbetrieb.

Ausstattung auf einen Blick:

Ca. 89,07 m² Nutzfläche, zwei variabel nutzbare Zimmer

Dachgeschoßlage, ein Geschoß über dem letzten Liftstock

Klimaanlage, Vorraum und Flur, Badezimmer und separates WC

Lage: Rudolfsplatz, 1010 Wien

Kosten:

Nettomiete ohne UST € 1.460,75

Betriebskosten incl. Lift ohne UST 196,85

Gesammtbelastung netto € 1.657,60

incl. 20 % USt. Gesamt monatlich brutto € 1.989,12

Der Rudolfsplatz steht für urbanes Arbeiten inmitten der Wiener Innenstadt. Die Adresse im 1. Bezirk bietet ein attraktives Umfeld für Unternehmen, die Wert auf einen zentralen Standort und die Nähe zu den vielfältigen Angeboten der Innenstadt legen.

Objektnummer: 20263448009 - 1010 Wien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com